

Μαρούσι

Verve Nest

Αριθμός ακινήτου: 1226744



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 705.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 151 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 1226744 - Μαρούσι



?? ??? ?????



?? ????????



??? ?????? ?????????



????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 1226744 - Μαρούσι

?? ??? ??????

??????? ????????	1226744	???? ??????	705.000 EUR
??????????	ca. 151 m²		
????????	4		
????????	3		

Αριθμός ακινήτου: 1226744 - Μαρούσι

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 1226744 - Μαρούσι

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 1226744 - Μαρούσι

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 1226744 - Μαρούσι

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 1226744 - Μαρούσι

??? ????? ????????

Entdecken Sie luxuriöses Wohnen in Verve Nest, einem eleganten Duplex mit vier Schlafzimmern in der begehrten Wohngegend von Marousi. Die Fertigstellung dieses modernen Zuhauses ist für Juli 2026 geplant und vereint innovatives Design, hochwertige Ausstattung und nachhaltiges Wohnen auf höchstem Niveau.

Mit einer großzügigen Raumaufteilung bietet Verve Nest vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Gäste-WC sowie eine voll ausgestattete Küche. Edle, vorpolierte Eichenholzböden und hochwertige Materialien sorgen für eine harmonische Verbindung von Stil und Komfort.

Dank der Energieeffizienzklasse A+ profitieren Bewohner von niedrigen Energiekosten und einem reduzierten ökologischen Fußabdruck. Die Immobilie ist mit Photovoltaikanlagen für die gemeinschaftliche Stromversorgung sowie Solarpaneelen zur Warmwasserbereitung ausgestattet. Fußbodenheizung, VRV-Klimaanlagen und umweltfreundliche Bioethanol-Kamine schaffen ein angenehmes, nachhaltiges Wohnklima zu jeder Jahreszeit.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über hochwertige Wärmedämmung, Aluminiumfensterrahmen mit thermischer Trennung sowie Aluminium-Sonnenschutzsysteme mit integrierter Bepflanzung, die sowohl Funktionalität als auch ästhetische Eleganz bieten. An jedem Parkplatz befinden sich Ladestationen für Elektrofahrzeuge, sodass sich das nachhaltige Konzept durch das gesamte Projekt zieht.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über hochwertige Wärmedämmung, Aluminiumfensterrahmen mit thermischer Trennung sowie Aluminium-Sonnenschutzsysteme mit integrierter Bepflanzung, die sowohl Funktionalität als auch ästhetische Eleganz bieten. An jedem Parkplatz befinden sich Ladestationen für Elektrofahrzeuge, sodass sich das nachhaltige Konzept durch das gesamte Projekt zieht.

Αριθμός ακινήτου: 1226744 - Μαρούσι

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com