Βουλιαγμένη

Amare

Αριθμός ακινήτου: 1116243

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.000.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 300 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 854 m^2

Αριθμός ακινήτου: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

?? ??? ?????

??????? ????????	1116243
?????????	ca. 300 m²
???????	3
????????? ??? ????????	1
????????	2
???? ??????????	1986

???? ??????	3.000.000 EUR
???? ???????????	2014

Αριθμός ακινήτου: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

??? ????? ????????

Eingebettet im prestigeträchtigen Küstenviertel Vouliagmeni in Athen, bietet diese exquisite Maisonette auf drei Ebenen die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Bequemlichkeit. Auf einem großzügigen Grundstück von 854 m² gelegen, erstreckt sich die 300 m² große Residenz mit atemberaubendem Blick auf das Meer, üppige Parklandschaften und majestätische Berge – ein ruhiges und malerisches Wohnumfeld.

Ursprünglich 1986 erbaut und 2014 liebevoll renoviert, verfügt das Haus über drei elegant gestaltete Schlafzimmer, darunter eine luxuriöse Master-Suite, sowie zwei moderne Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC. Die obere Etage empfängt Sie mit einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich, der nahtlos in eine zeitgemäße Küche mit hochwertigen Geräten übergeht – ideal für Unterhaltung oder den täglichen Wohnkomfort.

Das Objekt verbindet Stil und Funktionalität: Energieeffiziente Fenster, eine harmonische Kombination aus Holz- und Fliesenböden, Ölheizung und Klimaanlage sorgen für Wohlbefinden das ganze Jahr über.

Zusätzliche Highlights steigern den Wohnwert, darunter ein vielseitiger Keller-Spielraum, ein separates Hauspersonalzimmer und modernste Smart-Home-Technologie. Für Fahrzeuge stehen zwei geschlossene und zwei offene Stellplätze zur Verfügung.

Perfekt gelegen in der Nähe von Parks, renommierten Schulen und der wunderschönen athenischen Küste, bietet diese Maisonette eine außergewöhnliche Gelegenheit für Familien, die ein anspruchsvolles Wohnambiente suchen, oder für Investoren, die eine Top-Immobilie in einem der begehrtesten Viertel Athens erwerben möchten.

Αριθμός ακινήτου: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com