Kifissia

Finesse

??????? ????????: 1099843

???? ????????: 0 EUR • ?????????: ca. 200 m² • ???????: 3

??????? ????????: 1099843 - 145 62 Kifissia

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 1099843 - 145 62 Kifissia

?? ??? ?????

??????? ????????	1099843
?????????	ca. 200 m²
???????	3
????????? ??? ????????	1
????????	2

???? ????????	??????? ???????????
???? ???????????	2022

??????? ????????: 1099843 - 145 62 Kifissia

?? ???????

??????? ????????: 1099843 - 145 62 Kifissia

?? ???????

??????? ????????: 1099843 - 145 62 Kifissia

??? ????? ????????

Entdecken Sie ein Zuhause, in dem Eleganz und Komfort harmonisch verschmelzen – eine Oase der Ruhe im begehrten Viertel Kifisia. Dieses exquisite, ebenerdige und komplett möblierte Apartment lädt Sie ein, in eine Welt des gehobenen Wohnens einzutauchen. Auf 200 m² durchdacht gestalteter Fläche und mit einem ruhigen, privaten Garten, der sich wie Ihr persönliches Paradies anfühlt, genießen Sie höchsten Wohnkomfort. Beim Betreten des Apartments empfängt Sie ein warmer und einladender Empfangsbereich, der Sie in zwei großzügige Wohnzimmer mit jeweils einem gemütlichen Kamin führt. Hier tanzt das Sonnenlicht durch die großen Fenster und taucht die neoklassizistischen Möbel, die mit modernen Akzenten stilvoll ergänzt werden, in ein goldenes Licht. Das angrenzende, geräumige und elegante Esszimmer ist ideal für unvergessliche Dinner mit Freunden und Familie. Die separate Küche ist mehr als nur ein Kochbereich – sie ist das Herzstück des Hauses und verbindet sich mit einem gemütlichen Wohnzimmer mit einem weiteren Kamin. Stellen Sie sich vor, wie Sie in der sonnigen Essecke mit Ihrer Familie frühstücken oder die praktische, diskrete Gästetoilette in unmittelbarer Nähe nutzen können. Im Hauptschlafzimmer erwartet Sie eine Oase der Ruhe mit viel Stauraum und einem komplett renovierten Badezimmer en suite. Die beiden weiteren, ebenso geräumigen und einladenden Schlafzimmer teilen sich ein zweites, renoviertes Badezimmer. Ein verstecktes Highlight des Grundrisses ist der separate Hauswirtschaftsraum, der für ein ebenso komfortables wie unkompliziertes Wohnen sorgt. Treten Sie auf die breite Westveranda und genießen Sie den atemberaubenden Blick auf Attika. Hier können Sie den Alltagsstress hinter sich lassen und die Schönheit der Landschaft im sanften Licht der untergehenden Sonne auf sich wirken lassen. Eingebettet in ein ruhiges und malerisches Viertel bietet diese Wohnung Ruhe und Erholung nur wenige Minuten vom pulsierenden Zentrum von Kifisia entfernt. Entdecken Sie charmante Boutiquen, genießen Sie einen Kaffee in gemütlichen Cafés oder schlendern Sie durch die von Bäumen gesäumten Straßen, die Eleganz und Charme ausstrahlen. Parks und kulturelle Sehenswürdigkeiten prägen die Gegend und machen den einzigartigen Reiz von Kifisia aus – ein Ort, an dem Geschichte und modernes Leben in perfekter Harmonie verschmelzen. Dies ist mehr als nur eine Wohnung; es ist ein Lebensstil, der von Eleganz, Komfort und Verbundenheit geprägt ist. Nutzen Sie diese Chance und machen Sie es zu Ihrem Zuhause.

??????? ????????: 1099843 - 145 62 Kifissia

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com