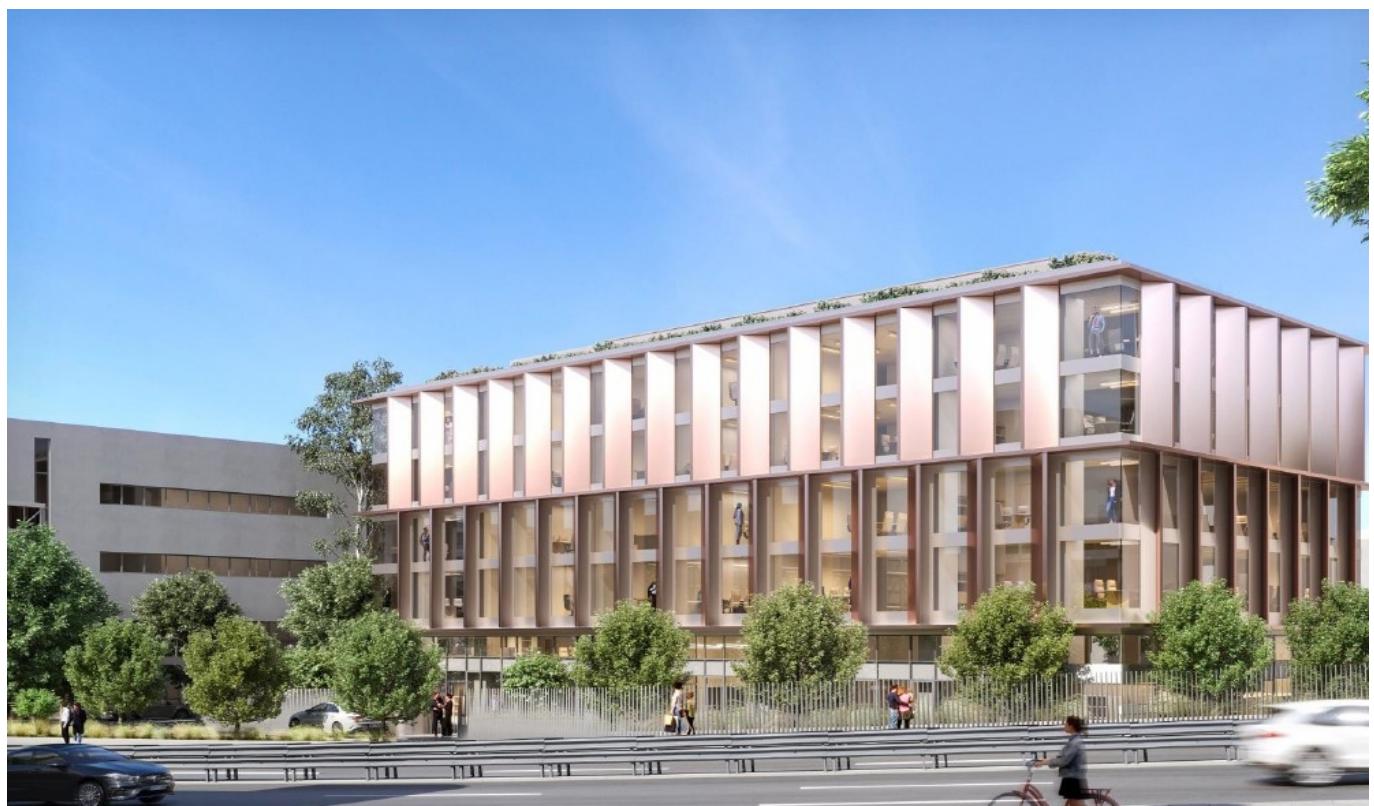


Marousi

## Büroräume zu vermieten, Marousi

???????: 1064454



?????: 0 EUR • ??????: ca. 489,05 m<sup>2</sup>

?????? ??????: 1064454 - 151 24 Marousi

● ?? ??? ?????

● ?? ???????

● ??? ????? ????????

● ?????????? ??????????????

???????? ?????????: 1064454 - 151 24 Marousi

## ?? ??? ?????

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ????????? ?????????? | 1064454                   |
| ???????????          | ca. 489,05 m <sup>2</sup> |

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| ????? ??????????     | ????????? |
| ????? ?????????????? | 2025      |

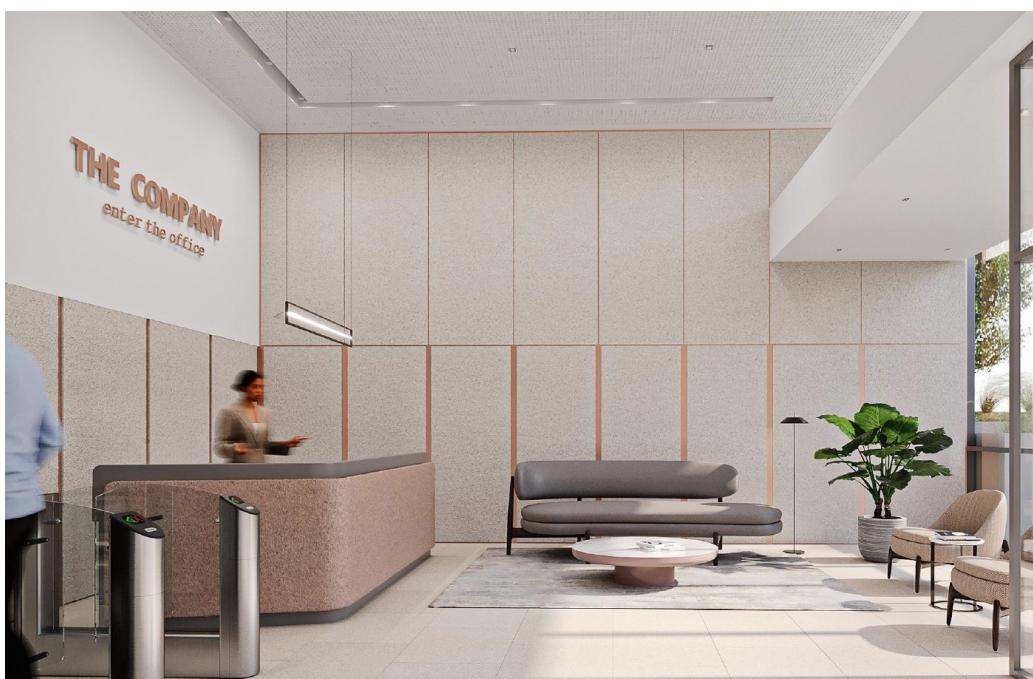
???????? ????????: 1064454 - 151 24 Marousi

?? ????????



???????? ????????: 1064454 - 151 24 Marousi

?? ????????



???????? ????????: 1064454 - 151 24 Marousi

?? ????????



???????? ?????: 1064454 - 151 24 Marousi

## ??? ????

Bürofläche in Marousi zu vermieten, Erdgeschoss und Zwischengeschoß (2 Ebenen). Die Fläche beträgt 489,05 m<sup>2</sup>. Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage in einem Wohngebiet und wurde 2025 renoviert. Sie verfügt über eine autonome Wärmepumpe, Klimaanlage ist ebenfalls vorhanden, thermisch getrennte Rahmen mit doppelt verglasten, energieeffizienten Fenstern und einen Energieausweis der Klasse A++. Der Zustand der Immobilie ist renoviert und ausgezeichnet. Sie eignet sich für Büros, Gewerbe, als Kapitalanlage und zur Vermietung. Zu den besonderen Merkmalen und Vorteilen gehören: Aufzug, Netzwerkinfrastruktur, abgehängte Decke, Sicherheitstür und Büromöbel.



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ??????????: 1064454 - 151 24 Marousi

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)