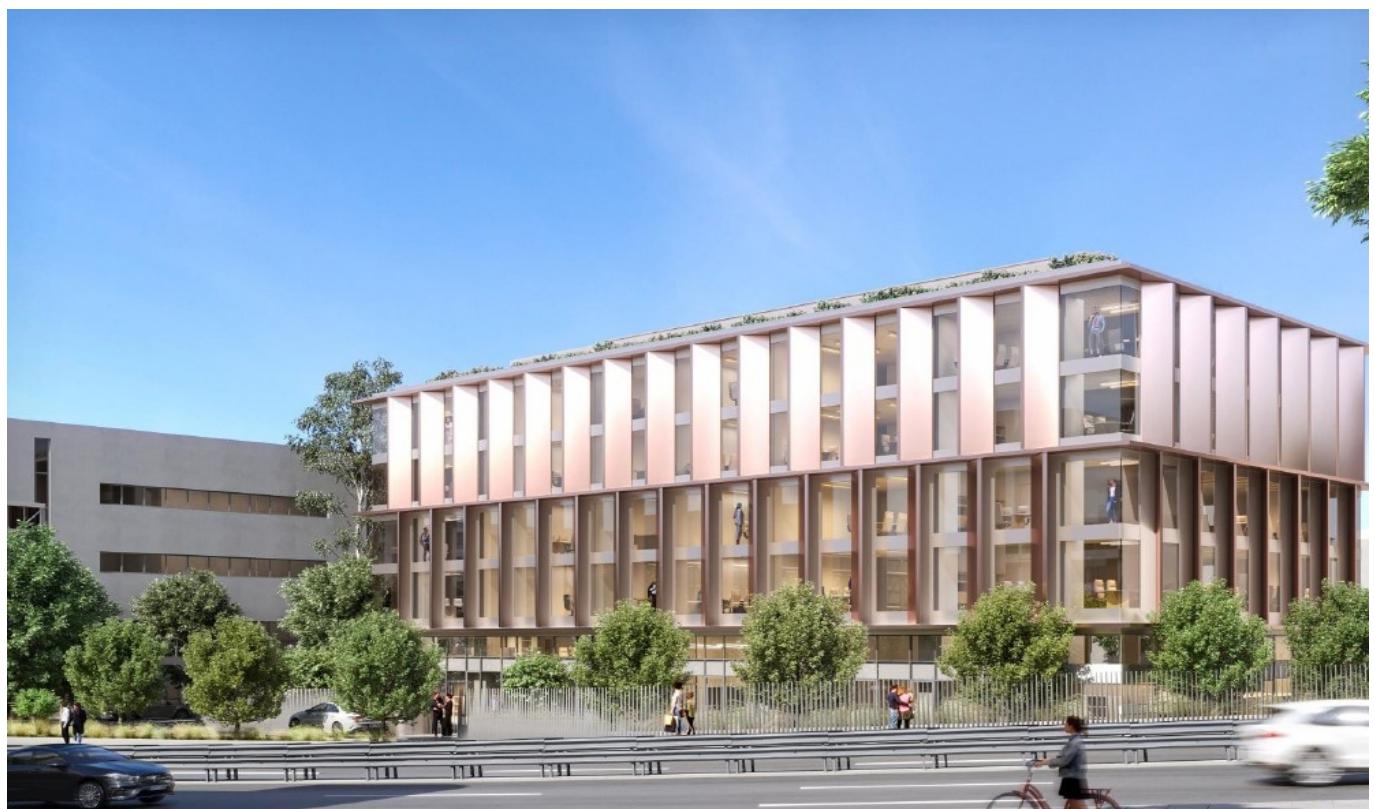


Marousi

## Büroräume zu vermieten, Marousi

???????? ?????: 1064452



???? ?????: 0 EUR • ??????: ca. 754,81 m<sup>2</sup>

?????? ??????: 1064452 - 151 24 Marousi

● ?? ??? ?????

● ?? ???????

● ??? ????? ????????

● ?????????? ??????????????

???????? ?????????: 1064452 - 151 24 Marousi

## ?? ??? ?????

????????? ??????????	1064452
???????????	ca. 754,81 m <sup>2</sup>

????? ??????????	?????????
????? ??????????????	2025

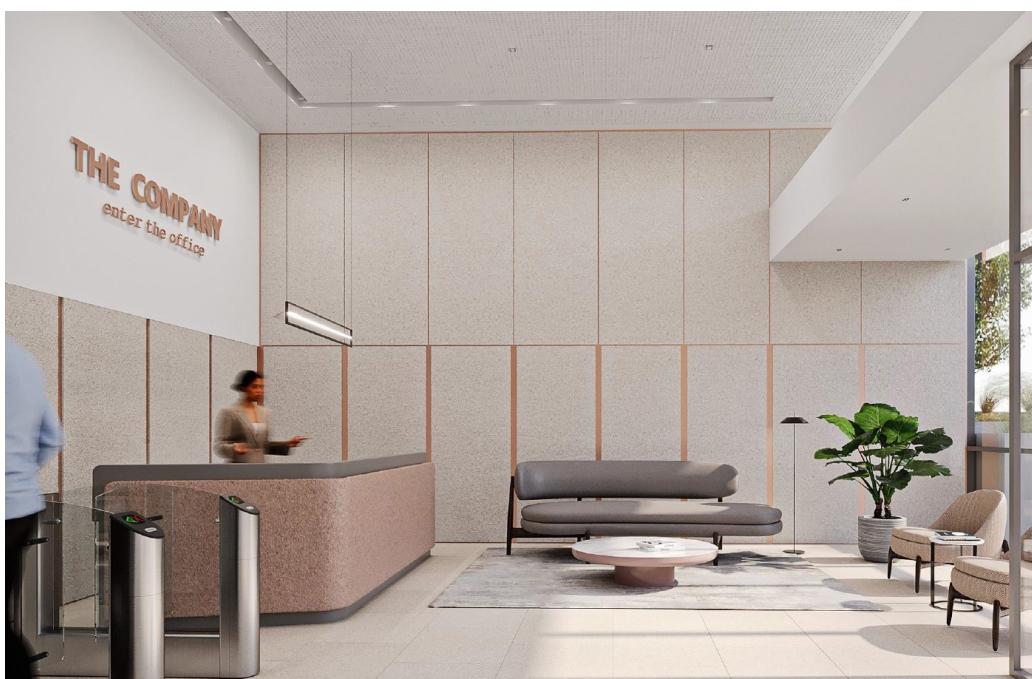
???????? ??????: 1064452 - 151 24 Marousi

?? ??????



???????? ????????: 1064452 - 151 24 Marousi

?? ????????



???????? ????????: 1064452 - 151 24 Marousi

?? ????????



???????? ??????: 1064452 - 151 24 Marousi

## ??? ????

Bürofläche in Marousi zu vermieten: Untergeschoss, Erdgeschoss, Zwischengeschoss (3 Ebenen). Die Fläche beträgt 754,81 m<sup>2</sup>. Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage in einem Wohngebiet und wurde 2025 renoviert. Sie verfügt über eine autonome Wärmepumpe, Klimaanlage ist ebenfalls vorhanden, thermisch getrennte Rahmen mit Doppelverglasung und energieeffizienten Fenstern (Energieeffizienzklasse A++). Der Zustand der Immobilie ist renoviert und exzellent. Sie eignet sich für gewerbliche Nutzung, als Kapitalanlage und zur Vermietung. Zu den besonderen Merkmalen und Vorteilen gehören: Aufzug, Netzwerkinfrastruktur, Sicherheitstür und Büromöbel.



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ??????????: 1064452 - 151 24 Marousi

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)