

Mets - Kalimarmaro

# Mirage Retreat

???????? ?????: 1062644



???? ??: 10.500 EUR • ??: ca. 237,1 m<sup>2</sup> • ??: 3

???????? ??????????: 1062644 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

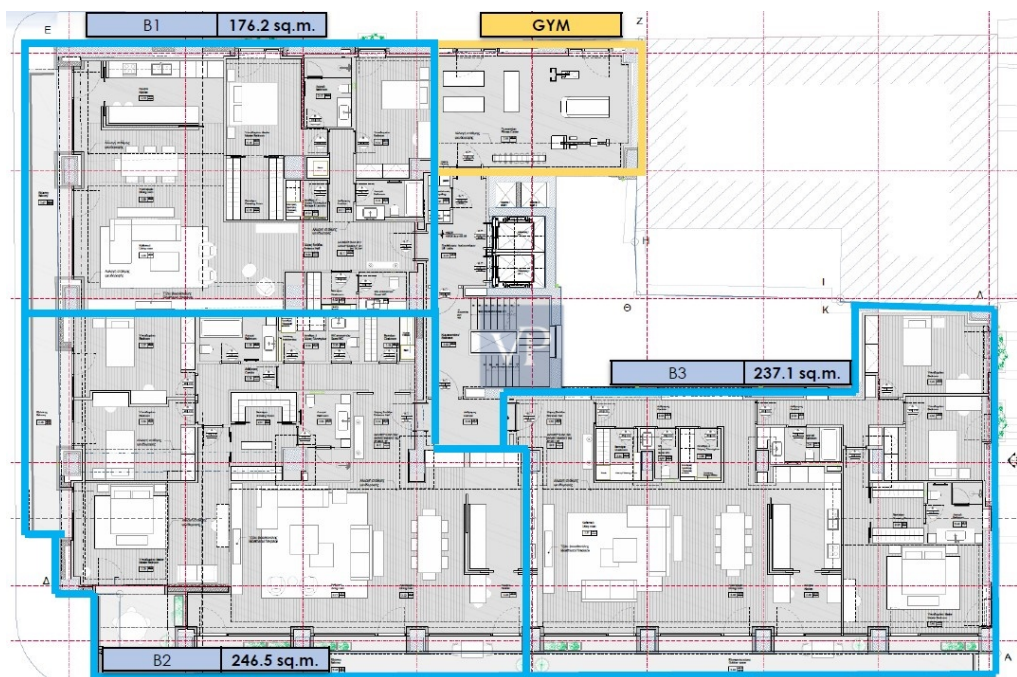
???????? ??????????: 1062644 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

?? ??? ??????

|                     |              |                       |            |
|---------------------|--------------|-----------------------|------------|
| ???????? ?????????? | 1062644      | ????? ??????????      | 10.500 EUR |
| ???????????         | ca. 237,1 m² | ????? ??????????????? | 2024       |
| ?????????           | 3            |                       |            |
| ????????????? ???   | 1            |                       |            |
| ???????????         |              |                       |            |
| ???????????         | 2            |                       |            |

???????? ?????????: 1062644 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

?? ?????????



???????? ??????????: 1062644 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

?? ?????????



???????? ??????????: 1062644 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

?? ????????



???????? ?????????: 1062644 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

?? ?????????



???????? ??????????: 1062644 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

?? ?????????



???????? ??????????: 1062644 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

?? ?????????



???????? ??????????: 1062644 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

?? ?????????



??????? ?????????: 1062644 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## ??? ?????? ???????????

Mirage Retreat ist eine seltene Oase im Herzen Athens und bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Eleganz, Komfort und modernem Luxus. Gelegen im begehrten Viertel Mets-Kalimarmaro, wurde dieses atemberaubende Apartment im 2. Stock im Jahr 2024 komplett renoviert und bietet einen makellosen Wohnraum, der Stil und Funktionalität mühelos vereint. Das Apartment verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, darunter eine luxuriöse Master-Suite, und zwei elegant gestaltete Badezimmer. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für Komfort für Bewohner und Besucher. Das lichtdurchflutete, großzügige Wohnzimmer bietet den perfekten Rahmen zum Entspannen und für gesellige Stunden, während die moderne, voll ausgestattete Küche kulinarische Kreativität in einem Raum fördert, der auf Komfort und Ästhetik ausgelegt ist. Ausgestattet mit einer autonomen Wärmepumpenheizung ist Mirage Retreat ebenso umweltfreundlich wie komfortabel und besticht durch die Energieeffizienzklasse A+. Die Wohnung besticht durch viele durchdachte Details, darunter Holzböden und wärmegegedämmte Aluminiumrahmen mit doppelt verglasten, energieeffizienten Fenstern. Diese sorgen nicht nur für eine ruhige Atmosphäre, sondern bieten auch einen unverbauten Panoramablick über Athen. Das Mirage Retreat ist ideal für alle, die das pulsierende Stadtleben schätzen und sich gleichzeitig nach einem ruhigen Rückzugsort sehnen. Es bietet eine unübertroffene Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Stadtzentrum, der Akropolis und dem Museum. Dieses Zuhause ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – es bietet einen Lebensstil voller Komfort, Luxus und Kultur. Mit einem Tiefgaragenstellplatz und großzügigem Stauraum lässt das Mirage Retreat keine Wünsche offen. Von seinem makellosen Zustand bis hin zur direkten Anbindung an Athens berühmteste Sehenswürdigkeiten ist diese Wohnung ein seltenes Juwel in bester Lage. Erleben Sie eine einzigartige Verbindung von modernem Wohnen in einer der geschichtsträchtigen Städte der Welt.

???????? ??????????: 1062644 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

?????????????? ?????????????????

??? ??????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ??????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

???? ??????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)