

Παγκράτι

Starry View

Αριθμός ακινήτου: 1042617



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 584.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 128 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 1042617 - 116 31 Παγκράτι

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ????????
- ??????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 1042617 - 116 31 Παγκράτι

?? ??? ??????

??????? ????????	1042617	???? ??????	584.000 EUR
??????????	ca. 128 m ²		
???????	2		
?????????? ???	1		
?????????			
?????????	2		

Αριθμός ακινήτου: 1042617 - 116 31 Παγκράτι

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 1042617 - 116 31 Παγκράτι

??? ????? ????????

Entdecken Sie eine moderne und luxuriöse Wohnung zum Verkauf im lebendigen Stadtviertel Pagkrati. Diese großzügige Residenz befindet sich im 2. Stock und erstreckt sich über 128 m². Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite, zwei Badezimmer sowie ein Gäste-WC.

Die Wohnung ist mit einer autonomen Heizungsanlage über eine Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Klimaanlage, einer Solaranlage für Warmwasser sowie Schall- und Wärmedämmung ausgestattet. Hochwertige Aluminiumfenster und die Energieeffizienzklasse A+ unterstreichen den modernen und nachhaltigen Charakter der Immobilie.

Die Neubauanlage befindet sich in hervorragender Lage, in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Parks und der ikonischen Akropolis und nur 1,4 Kilometer vom historischen Panathenäischen Stadion entfernt. Die Wohnung ist hell und lichtdurchflutet, was eine besonders angenehme und einladende Wohnatmosphäre schafft.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Aufzug, ein Abstellraum, eine Sicherheitstür sowie eine Alarmanlage. Dank Solarpaneelen und Net-Metering-System verfügt die Immobilie über eine hohe energetische Autonomie. Die integrierte Smart-Home-Technologie sorgt zudem für ein modernes, umweltfreundliches und sicheres Wohnerlebnis.

Αριθμός ακινήτου: 1042617 - 116 31 Παγκράτι

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com