

Νέα Ερυθραία

Quiescence Haven

Αριθμός ακινήτου: 1042601



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 820.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 191 m²

Αριθμός ακινήτου: 1042601 - 14 561 Νέα Ερυθραία

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 1042601 - 14 561 Νέα Ερυθραία

?? ??? ??????

??????? ????????	1042601	???? ??????	820.000 EUR
??????????	ca. 191 m²		
?????????? ???	3		
??????????			
??????????	4		

Αριθμός ακινήτου: 1042601 - 14 561 Νέα Ερυθραία

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 1042601 - 14 561 Νέα Ερυθραία

??? ????? ????????

Luxuriöse Maisonette in Nea Erithraia

Entdecken Sie Ihr Rückzugsparadies in dieser exklusiven Maisonette in der prestigeträchtigen Gegend von Nea Erithraia. Diese exquisite zweigeschossige Residenz erstreckt sich über Erd- und Obergeschoss und bietet großzügige 191 m² Wohnfläche. Sie verfügt über drei Master-Schlafzimmer, vier Badezimmer und ein Gäste-WC.

Für modernen Komfort ist die Immobilie mit autonomer Heizung über Wärmepumpe, Klimaanlage, Solarthermie, Schall- und Wärmedämmung ausgestattet. Aluminiumrahmen und die A+-Energiezertifizierung unterstreichen die energieeffiziente und nachhaltige Bauweise.

Die Maisonette befindet sich in einer ruhigen und beschaulichen Nachbarschaft und liegt gleichzeitig verkehrsgünstig in der Nähe von Parks, Schulen, Plätzen, Kirchen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Das helle und luftige Zuhause eignet sich ideal für Botschaften oder repräsentative Nutzung. Zu den luxuriösen Annehmlichkeiten zählen ein privater Swimmingpool sowie eine Sicherheitstür. Energieautonomie wird durch Solarpanels und Net-Metering gewährleistet, während Smart-Home-Technologie ein intelligentes, komfortables Wohnerlebnis ermöglicht.

Von Poll Greece unterstützt Sie umfassend während des gesamten Immobilienerwerbsprozesses in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsberater, Notare, Steuerberater und Architekten – um sicherzustellen, dass jeder Schritt der Transaktion reibungslos und sicher abläuft.

Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der Suche und Due Diligence über Vertragsunterzeichnung, steuerliche Angelegenheiten bis hin zur endgültigen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen und lokalen Kunden gleichermaßen ein transparentes, effizientes und voll unterstütztes Erlebnis zu bieten.

Αριθμός ακινήτου: 1042601 - 14 561 Νέα Ερυθραία

?????????? ????????????

?? ?????????? ??????????, ?????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com