

Tübingen / Hagelloch**???????? ?????????????????? ?????????????????? ?? ???****Αριθμός ακινήτου: 23349012****ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.096.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 299 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 12 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 664 m²**

Αριθμός ακινήτου: 23349012 - 72070 Tübingen / Hagelloch

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 23349012 - 72070 Tübingen / Hagelloch

?? ??? ??????

?????? ????????	23349012	???? ??????	1.096.000 EUR
??????????	ca. 299 m ²	??????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ??????	????????? ?????		
?????????	12		
????????? ??? ?????????	8	???? ????????????	2019
?????????	5	????????? ????????????	???????
???? ?????????????	1976	????????????????????? ???????	ca. 125 m ²
????? ?????????????	2 x ?????????? ??? ????????????, 3 x ????????????? ?????? ?????????????	???????	???????, WC ????????????, ?????, ????????????????? ?????????, ??????????

Αριθμός ακινήτου: 23349012 - 72070 Tübingen / Hagelloch

?????????? ???? ???? ?

?????????? ??????????	????????? ????????	????????????????? ???????????	VERBRAUCH
????? ???????????	?????	????????? ??????????? ???????????	115.00 kWh/m ² a
????????????? ????????????????? ???????? ???	24.02.2030	???????????? ?????????????? ??????????	D
????? ???????????	?????	????? ??????????? ????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1976

Αριθμός ακινήτου: 23349012 - 72070 Tübingen / Hagelloch

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 23349012 - 72070 Tübingen / Hagelloch

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 23349012 - 72070 Tübingen / Hagelloch

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 23349012 - 72070 Tübingen / Hagelloch

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 23349012 - 72070 Tübingen / Hagelloch

?? ????????



Zahlreiche weitere Bilder, Grundrisse,
die Adresse und Informationen erhalten
Sie nach der Anfrage im ausführlichen
Exposé

VPI

Reutlingen - Tübingen

Αριθμός ακινήτου: 23349012 - 72070 Tübingen / Hagelloch

???

+++ ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????????
????????????? ?????????????? (?????? ??????????, ?????? ?????????? ?? ?????????? email). +++
???? ? ?????????????????? ?? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ??
?????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?? Tübingen-Hagelloch. ?? ??????? ?????????? ??
1976 ?? ?? ?? ??????????????. ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????? ?????????????
?? ??????? ?? ?????? ??????????. ?? 2009 ?? ?? 2019, ?????????????????? ??????? ??
???????, ?????????????????????? ?? ??????????, ?? ??????? ?? ?????????? ?????????????
?????????????. ?????????????????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?????? ??????. ?????? ?? ?? ?????????
?????? ??????????????????, ?? ??????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????
?????. ?????? ?? ?????????? ?????? ?????????????? ??????????. ?????? ?? ??????, ?????? ?? ?? ??????????
????????? ?????? ??????????????????. ?????? ?? ?????????, ? ?????? ??????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????
?????????????. ?? ??????? ?????????????????? ?? ??????? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ??????
?????????? ?????????????? ??????? ??????????????. ?? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?? ??????????
????????????????????? ?? ?? 2008. +++ ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ??
????????????? ?????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????? (?????? ??????????, ?????? ??????????
?? ?????????????? email). +++

Αριθμός ακινήτου: 23349012 - 72070 Tübingen / Hagelloch

?????????????? ??? ????????

- 4 Wohnungen
- weitere Nebenräume
- Öl-Heizung von 2008
- 2 Carport-Stellplätze
- 3 Außenstellplätze

Αριθμός ακινήτου: 23349012 - 72070 Tübingen / Hagelloch

???? ???? ???? ????????????

Hagelloch, ein malerischer Stadtteil der Universitätsstadt Tübingen, bietet eine idyllische Wohnlage nahe der Natur. Über die Landstraße L370 und regelmäßige Busverbindungen ist Hagelloch gut angebunden, sodass die Tübinger Innenstadt sowie die B28 und A81 schnell erreichbar sind. Für Familien gibt es eine Grundschule und Kindergärten im Umfeld.

Im Ortskern von Hagelloch finden sich Geschäfte für den täglichen Bedarf. Freizeitmöglichkeiten sind reichlich vorhanden: Spaziergänge, Wanderungen und Radtouren in den umliegenden Wäldern und Feldern sowie verschiedene Vereine und das nahegelegene Freibad in Tübingen bieten zahlreiche Optionen zur Erholung und aktiven Freizeitgestaltung.

Hagelloch ist ein attraktiver und familienfreundlicher Stadtteil von Tübingen, der durch seine idyllische Lage, Naturnähe und gute Infrastruktur besticht. Die harmonische Verbindung von ländlicher Ruhe und städtischer Nähe macht Hagelloch zu einem idealen Wohnort für Familien, Paare und Einzelpersonen, die eine hohe Lebensqualität in einem charmanten Umfeld suchen.

Αριθμός ακινήτου: 23349012 - 72070 Tübingen / Hagelloch

????? ?????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.2.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 115.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 23349012 - 72070 Tübingen / Hagelloch

?????????? ???? ????????????

?? ??????????? ???????????, ????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

Werner Enzmann

Uhlandstraße 2, 72072 Tübingen
Tel.: +49 7071 - 70 75 506
E-Mail: tuebingen@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com