

Tübingen / Hagelloch

Μερικώς ανακαινισμένη πολυκατοικία με θέα

Αριθμός ακινήτου: 23349012



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 1.096.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 299 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 12 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 664 m²

Αριθμός ακινήτου: 23349012 - 72070 Tübingen / Hagelloch

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 23349012 - 72070 Tübingen / Hagelloch

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	23349012	Τιμή αγοράς	1.096.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 299 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Σχήμα στέγης	Δίρριχτη στέγη	Έτος ανακαίνισης	2019
Δωμάτια	12	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	8	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 125 m ²
τουαλέτα	5	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι
Έτος κατασκευής	1976		
Χώρος στάθμευσης	2 x Στέγασμα για αυτοκίνητο, 3 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: 23349012 - 72070 Tübingen / Hagelloch

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Λάδι	Τελική κατανάλωση ενέργειας	115.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	24.02.2030	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Λάδι	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1976

Αριθμός ακινήτου: 23349012 - 72070 Tübingen / Hagelloch

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23349012 - 72070 Tübingen / Hagelloch

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23349012 - 72070 Tübingen / Hagelloch

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23349012 - 72070 Tübingen / Hagelloch

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23349012 - 72070 Tübingen / Hagelloch

Το ακίνητο



Zahlreiche weitere Bilder, Grundrisse,
die Adresse und Informationen erhalten
Sie nach der Anfrage im ausführlichen
Exposé

VPI

Reutlingen - Tübingen

Αριθμός ακινήτου: 23349012 - 72070 Tübingen / Hagelloch

Μια πρώτη εντύπωση

+++ Παρακαλούμε κατανοήστε ότι μπορούμε να απαντήσουμε σε ερωτήματα μόνο με ΠΛΗΡΕΙΣ προσωπικές πληροφορίες (πλήρης διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και διεύθυνση email). +++ Αυτή η καλοδιατηρημένη και εκσυγχρονισμένη τετραώροφη κατοικία βρίσκεται σε μια όμορφη τοποθεσία με πανοραμική θέα στο Tübingen-Hagelloch. Το ακίνητο χτίστηκε το 1976 από έναν αρχιτέκτονα. Οι συνεχείς ανακαινίσεις και συντηρήσεις έχουν διατηρήσει το ακίνητο σε άριστη κατάσταση. Το 2009 και το 2019, ανακαινίστηκαν τμήματα του σπιτιού, συμπεριλαμβανομένων των κουζινών, των μπάνιων και ορισμένων ηλεκτρικών συστημάτων. Αντικαταστάθηκαν επίσης τα δάπεδα και έγινε βάψιμο. Εκτός από τα τέσσερα κύρια διαμερίσματα, το ακίνητο διαθέτει ένα ολοκληρωμένο υπόγειο με ευέλικτο ωφέλιμο χώρο. Όλες οι μονάδες έχουν ξεχωριστές εισόδους. Προς το παρόν, τρεις από τις τέσσερις μονάδες είναι ενοικιασμένες. Λόγω της πώλησης, η κενή μονάδα δεν έχει σκόπιμα εκ νέου ενοικιαστεί. Το ακίνητο περιλαμβάνει δύο θέσεις στάθμευσης σε στέγαστρο και τρεις επιπλέον εξωτερικές θέσεις στάθμευσης. Το σύστημα θέρμανσης πετρελαίου του ακινήτου χρονολογείται από το 2008. +++ Παρακαλούμε κατανοήστε ότι μπορούμε να απαντήσουμε σε ερωτήματα μόνο με ΠΛΗΡΕΙΣ προσωπικές πληροφορίες (πλήρης διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και διεύθυνση email). +++

Αριθμός ακινήτου: 23349012 - 72070 Tübingen / Hagelloch

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- 4 Wohnungen
- weitere Nebenräume
- Öl-Heizung von 2008
- 2 Carport-Stellplätze
- 3 Außenstellplätze

Αριθμός ακινήτου: 23349012 - 72070 Tübingen / Hagelloch

Όλα για την τοποθεσία

Hagelloch, ein malerischer Stadtteil der Universitätsstadt Tübingen, bietet eine idyllische Wohnlage nahe der Natur. Über die Landstraße L370 und regelmäßige Busverbindungen ist Hagelloch gut angebunden, sodass die Tübinger Innenstadt sowie die B28 und A81 schnell erreichbar sind. Für Familien gibt es eine Grundschule und Kindergärten im Umfeld.

Im Ortskern von Hagelloch finden sich Geschäfte für den täglichen Bedarf. Freizeitmöglichkeiten sind reichlich vorhanden: Spaziergänge, Wanderungen und Radtouren in den umliegenden Wäldern und Feldern sowie verschiedene Vereine und das nahegelegene Freibad in Tübingen bieten zahlreiche Optionen zur Erholung und aktiven Freizeitgestaltung.

Hagelloch ist ein attraktiver und familienfreundlicher Stadtteil von Tübingen, der durch seine idyllische Lage, Naturnähe und gute Infrastruktur besticht. Die harmonische Verbindung von ländlicher Ruhe und städtischer Nähe macht Hagelloch zu einem idealen Wohnort für Familien, Paare und Einzelpersonen, die eine hohe Lebensqualität in einem charmanten Umfeld suchen.

Αριθμός ακινήτου: 23349012 - 72070 Tübingen / Hagelloch

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.2.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 115.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen

Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter

stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 23349012 - 72070 Tübingen / Hagelloch

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Werner Enzmann

Uhlandstraße 2, 72072 Tübingen

Tel.: +49 7071 - 70 75 506

E-Mail: tuebingen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com