

Reutlingen / Sickenhausen

Οικογενειακό σουηδικό σπίτι με δυνατότητες σε μια όμορφη και ήσυχη κατοικημένη περιοχή του Sickenhausen

Αριθμός ακινήτου: 25362212



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 398.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 112 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 719 m²

Αριθμός ακινήτου: 25362212 - 72768 Reutlingen / Sickenhausen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25362212 - 72768 Reutlingen / Sickenhausen

Με μια ματιά

| | |
|------------------------|------------------------|
| Αριθμός ακινήτου | 25362212 |
| Επιφάνεια | ca. 112 m ² |
| Σχήμα στέγης | Στεγανωτική οροφή |
| Δωμάτια | 5 |
| Κατάσταση του ακινήτου | 1 |
| τουαλέτα | 2 |
| Έτος κατασκευής | 1969 |
| Χώρος στάθμευσης | 1 x Γκαράζ |

| | |
|--------------------|---|
| Τιμή αγοράς | 398.000 EUR |
| σπίτι | Ανεξάρτητη μονοκατοικία |
| Προμήθεια | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Μέθοδος κατασκευής | Ξύλινη κορνίζα |
| Έπιπλα | Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα |

Αριθμός ακινήτου: 25362212 - 72768 Reutlingen / Sickenhausen

Ενεργειακά δεδομένα

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------|--|-----------------------------|
| Συστήματα θέρμανσης | Κεντρική θέρμανση | Πιστοποιητικό ενέργειας | BEDARF |
| Πηγή ενέργειας | Ελαφρύ φυσικό αέριο | Τελική ζήτηση ενέργειας | 288.93 kWh/m ² a |
| Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως | 30.10.2035 | Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης | H |
| Πηγή ενέργειας | Αέριο | Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό | 1968 |

Αριθμός ακινήτου: 25362212 - 72768 Reutlingen / Sickenhausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25362212 - 72768 Reutlingen / Sickenhausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25362212 - 72768 Reutlingen / Sickenhausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25362212 - 72768 Reutlingen / Sickenhausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25362212 - 72768 Reutlingen / Sickenhausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25362212 - 72768 Reutlingen / Sickenhausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25362212 - 72768 Reutlingen / Sickenhausen

Το ακίνητο

Zahlreiche weitere Bilder, Grundrisse,
die Adresse und Informationen erhalten
Sie nach der Anfrage im ausführlichen
Exposé

VPI

Reutlingen - Tübingen

Αριθμός ακινήτου: 25362212 - 72768 Reutlingen / Sickenhausen

Μια πρώτη εντύπωση

+++ Παρακαλούμε κατανοήστε ότι μπορούμε να απαντήσουμε σε ερωτήματα μόνο με ΠΛΗΡΕΙΣ προσωπικές πληροφορίες (πλήρης διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και email). +++ Τύπος ακινήτου: Προκατασκευασμένη κατοικία σουηδικού στιλ Έτος κατασκευής: 1969 Εμβαδόν διαβίωσης: περίπου 112 τ.μ. Εμβαδόν οικοπέδου: περίπου 719 τ.μ. Οικόπεδο & τοποθεσία: Ήσυχη, εδραιωμένη οικιστική περιοχή, με νότιο προσανατολισμό στο κέλυφος – δυνατότητα επέκτασης Δωμάτια: 5 σε ένα επίπεδο Υπόγειο: Επιπλέον χρησιμοποιήσιμος χώρος Στέγη / Γκαράζ: - Μη θερμαινόμενη στέγη, χρησιμοποιείται αυτήν τη στιγμή για αποθήκευση - Δυνατότητα επέκτασης ή φεγγίτη ως μέρος ανακαίνισης - Μεγάλο γκαράζ με πλαϊνή πόρτα Θέρμανση: Κεντρική θέρμανση αερίου, ανακαινισμένη γύρω στο 2011 (αντικατάσταση καυστήρα) Ιδανικό για λάτρεις ή για όσους επιθυμούν να εκσυγχρονιστούν. Συνιστάται η προβολή +++ Παρακαλούμε κατανοήστε ότι μπορούμε να απαντήσουμε σε ερωτήματα μόνο με ΠΛΗΡΕΙΣ προσωπικές πληροφορίες (πλήρης διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και email). +++

Αριθμός ακινήτου: 25362212 - 72768 Reutlingen / Sickenhausen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Große Terrasse mit Garten
- Einzelgarage
- Gartenhäuschen
- Gemauerter Grill
- Einbauschränke in Schlaf-/ einem Kinderzimmer

Αριθμός ακινήτου: 25362212 - 72768 Reutlingen / Sickenhausen

Όλα για την τοποθεσία

Reutlingen/Sickenhausen liegt mit seinen ca. 2.000 Einwohnern am nordwestlichen Stadtrand von Reutlingen, rund fünf Kilometer von der Innenstadt entfernt und gehört zur Region Neckar-Alb sowie zur europäischen Metropolregion Stuttgart/Universitätsstadt Tübingen, weshalb sich die Stadt Reutlingen auch als das „Tor zur Schwäbischen Alb“ bezeichnet.

Die Gemeinde grenzt im Norden an den Stadtteil Altenburg, im Osten an Rommelsbach, im Süden an Degerschlacht und im Westen an die Gemeinde Kirchentellinsfurt (Landkreis Tübingen). Sickenhausen besitzt einen Anschluss an die Bundesstraße B464, die den Ort von Rommelsbach trennt und alle umliegenden Gemeinden günstig anbindet. Über die B 27 ist Stuttgart-City, die Neue Messe und der Flughafen Stuttgart in nur ca. 30 Minuten zu erreichen.

Kindergärten, die Friedrich-Silcher-Grundschule und verschiedene Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Ein Restaurant, ein Getränkefachmarkt und ein Bäcker sind fußläufig zu erreichen.

Das HAP Grieshaber Gymnasium befindet sich im benachbarten Ort Rommelsbach, ebenso lassen sich alle weiteren Besorgungen des alltäglichen Lebens bequem dort erledigen.

Die Quartiersbuslinien verbinden Sickenhausen direkt mit den benachbarten Orten Reutlingen, Betzingen, Kirchentellinsfurt, Rommelsbach und Altenburg.

Αριθμός ακινήτου: 25362212 - 72768 Reutlingen / Sickenhausen

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 30.10.2035.

Endenergiebedarf beträgt 288.93 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 30.10.2035

Endenergiebedarf beträgt 288,93 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25362212 - 72768 Reutlingen / Sickenhausen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15, 72764 Reutlingen

Tel.: +49 7121 - 36 49 794

E-Mail: reutlingen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com