

Wannweil

????????? ?????????????? ?? ?????????????? ??? – ???????
?????????, ?????????????? ??? ??? ??????????????
?????????????

Αριθμός ακινήτου: 24362182



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 649.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 116,3 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.000 m²

Αριθμός ακινήτου: 24362182 - 72827 Wannweil

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 24362182 - 72827 Wannweil

?? ??? ??????

???????? ?????????	24362182
???????????	ca. 116,3 m ²
????? ??????	????????????? ?????
????????	4
?????????? ???	1
?????????	
?????????	1
????? ????????????	1960
?????? ?????????????	2 x ??????

????? ???????	649.000 EUR
?????	?????????????
	???????????????
????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ??????????????	2000
????????? ?????????????	???????
???????	????????, WC ?????????????, ??????, ????????????????? ????????

Αριθμός ακινήτου: 24362182 - 72827 Wannweil

?????????? ???? ?????

????????? ??????????	????????? ??????????
????? ????????????	?????
????????????? ????????????????? ??????? ???	20.11.2034
????? ????????????	?????

?????????????? ??????????	BEDARF
?????? ???? ?? ??????????	387.48 kWh/m²a
?????????? ???? ??????? ??????????	H
????? ??????????? ??????????	1960

Αριθμός ακινήτου: 24362182 - 72827 Wannweil

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24362182 - 72827 Wannweil

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24362182 - 72827 Wannweil

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24362182 - 72827 Wannweil

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24362182 - 72827 Wannweil

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24362182 - 72827 Wannweil

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24362182 - 72827 Wannweil

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24362182 - 72827 Wannweil

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24362182 - 72827 Wannweil

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24362182 - 72827 Wannweil

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24362182 - 72827 Wannweil

?? ???????

- weitere Bilder
- Grundrisse
- die Adresse
- Informationen

erhalten Sie nach Ihrer Anfrage im ausführlichen
Exposé

VPI

Reutlingen - Tübingen

Αριθμός ακινήτου: 24362182 - 72827 Wannweil

???

+++ ?????????? ?????? ????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ????? ??
????????? ?????????????? ?????????????? (????????? ?????????????, ?????????? ?????????????? ?? ?????????????
email) +++ ?????? ?? ?????????????? ?????????????????? ?????????????? ?? ??? ?????????????? ??????????????
????????????? ??? Wannweil ?? ??? ?????????????? ?????????????? ?? ??????????????, ?????????????????? ??? ?? ???
?? Wannweil ??? ??? ?????????????? ??????????. ? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ??????????
????????????? ?????? ??? ?????? ?? ?????????????? ?????????????????? ?????????????? - ?????? ?????? ??????????????,
????????????????? ?????? ?????? ?????????? ?????? ?????????????? ??????????????????????. ?????? ? ??????????????????,
????????????????????? (?????????????????) ?? ?????????? 116 ?.?. ?????? ?????????????? ?????????????? ?? ???
????????????????? ?????????????? ?????????? 1000 ?.?. ?????????? ?? 1960, ?????? ?? ?????????? ??????????????
????????? ?????? ??? ?????? ?????????????? ?? ??? ?????? ?????????????? ?????????? ?????? ??? ??????. ?? ??????
????????????????? ??? ?????????????? 4 ??????????, ??? ?????????????, ??? ??????????, ??? ?????????? ??? ???
????????????????? ??????????????. ?? ?????? ??? ?????????????? ??? ?????????? ?????????????? ?? ?? ?????????????????????
????? ?? ?? ?????????????????????? ?????????? ?? ?? ?????? ??? ??????. ??? ??? ?????????????? ?????? ?????????? ??
?????????????, ?????????????? ?????? ?????????? ??? ??????. ?? ?????????, ?? ??????????????????, ?? ??????????
????????????? ??? ?? ?????????? ?????? ??? ?????????????????? ??? ?????? ??? ??????????????. ?? ?????????? ??????????
???????, ?????????????? ??? ?????????????, ??? ?????? ?????????????? ??? ?????????? ?????????? ?????? ?????????????? ???
?????????. ??? ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ??????????????. ?
????????????? ?????? ?????????????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????, ?????????????????????? ?? ??? ??????????????
????????????????? ??????????????. ? ??????????, ?????????????????? ??? ??????????????, ?????????????????? ?? ??????????????????
????? ?????????????? ?????????????-?????????????????, ?????????????????? ??? ?????? ??? ?????????????????????? ??
????????????????? ?????????? ??? ?????????????????????? ?????????????? ??????????????????. ?? ?????? ?????????????? ??? ??????????
????????? ??????????, ??? ?????????????????? ??? ?????????????? ??? ??? ??????????????. ?? ?????????????? ??????????
?????? ?????????? ?? ?????? ??????/????????????????? ??????????. ?????? ?????????? ?????? ?????????????? ?????? ???
????????????????????????? ??? ??????????????????????. ??? ?????????? ??????????, ?????????????????? ?? ??????, ???
????????????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????????????? ?????????? ??? ?? ?????????????????? ??? ?????????????????? ????.
?? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ??? ??? ??????????????????. ?? ?????????????????? ?????????????????? ??? ???
????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?? ?????????????????? (????????????????????? ?? 2000). ? ?????? ??????????????
????????????????? ?? ??? ??????????, ?? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ??????????????. ? ?????????????? ??????
????????????????? ??? ??? ??????????. ?????? ?? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ??????????????
????????????????? ?????? ??? ?? ?????????? ?????????????????? ???, ?????? ??? ?????????????? ? ? ?????????????? ?????? ??????
?????????. ?????? ?????????????????? ?????????????????????? ?????????????????? ?? ?????????????????????????? ?? ??????????
????? ?????????? ?????????????????? ??? ?? ?????????????????????? ?????????????? ?????? ??????????????. ??? ?????????? ??????
????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?? ?????????????????? ??? ?????? ?????? ?? ??????????????
?????????????. +++ ?????????????????? ?????????? ?????? ??? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????? ?? ??????????????
?? ?????????????? ?????????????????? (????????? ??????????????, ?????????? ?????????????????? ??? ??????????????
email). +++

Αριθμός ακινήτου: 24362182 - 72827 Wannweil

????????????? ??? ????????

- helles und charmantes Wohn-/ Esszimmer
- Parkett- und Natursteinböden
- Einbauschränke
- großzügiger Garten mit Terrasse
- Markise
- Doppelgarage
- Abstellraum (Hobby- /Mehrzweckraum), Technikraum und Kellerräume
- Anbau- und Aufstockungspotenzial
- zweizügiger Kamin

Αριθμός ακινήτου: 24362182 - 72827 Wannweil

??? ??? ??? ?????????

Wannweil mit seinen ca. 5400 Einwohnern ist eine Gemeinde im Landkreis Reutlingen in Baden-Württemberg. Sie gehört zur Region Neckar-Alb und zur europäischen Metropolregion Stuttgart.

Die Gemeinde liegt im Echaztal fünf Kilometer nordwestlich von Reutlingen zwischen den Städten Reutlingen und Tübingen. Durch Wannweil führt die Landesstraße 379. Diese verbindet die Gemeinde nach Norden mit der B 27 und der B 297 und nach Süden mit Reutlingen.

Kindergärten, Grundschule und eine Volkshochschule sind vor Ort vorhanden. In der Gemeinde findet man Allgemeinmediziner, Zahnärzte, Heilpraktiker, Apotheker und Pflegedienste. Einkaufsmöglichkeiten stehen ebenfalls zur Verfügung. Zahlreiche Vereine sorgen für ein lebendiges Angebot zur Freizeitgestaltung.

Die Landeshauptstadt Stuttgart, die Neue Messe und der Flughafen sind in ca. 30 Minuten mit dem PKW über die B27 zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: 24362182 - 72827 Wannweil

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.11.2034.
Endenergiebedarf beträgt 387.48 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.11.2034
Endenergieverbrauch beträgt 387,48 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser

bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24362182 - 72827 Wannweil

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15, 72764 Reutlingen

Tel.: +49 7121 - 36 49 794

E-Mail: reutlingen@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com