

**Pliezhausen**

?????????????? ?? ??????????? ??? ?? ???????, ????? ???  
?????????????? ??? ?? ????? ??????????? ??? **Pliezhausen-**  
**Gniebel**

*Αριθμός ακινήτου: 25362199*



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 499.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 260 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 638 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: 25362199 - 72124 Pliezhausen**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25362199 - 72124 Pliezhausen

?? ??? ??????

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| ???????? ????????? | 25362199               |
| ???????????        | ca. 260 m <sup>2</sup> |
| ????? ??????       | ????????????? ?????    |
| ?????????          | 10                     |
| ?????????? ???     | 3                      |
| ??????????         |                        |
| ??????????         | 3                      |
| ????? ???????????? | 1978                   |
| ????? ???????????? | 2 x ??????             |

|                        |                                                                                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ????? ???????          | 499.000 EUR                                                                           |
| ?????                  | ?????????????                                                                         |
|                        | ????????????????                                                                      |
| ???????????            | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| ????????? ???????????? | ???????                                                                               |
| ?????????              | ?????????, WC<br>?????????????, ??????,<br>????????????????<br>?????????, ?????????   |

Αριθμός ακινήτου: 25362199 - 72124 Pliezhausen

?????????? ??????????

|                                                    |                      |
|----------------------------------------------------|----------------------|
| ??????????<br>??????????                           | ????????? ?????????? |
| ????? ????????????                                 | ?????                |
| ?????????????<br>?????????????????<br>???????? ??? | 20.08.2035           |
| ????? ????????????                                 | ?????                |

|                                                                              |                |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| ?????????????????<br>????????????                                            | BEDARF         |
| ???????? ???????<br>????????????                                             | 253.34 kWh/m²a |
| ????????????<br>????????????????<br>????????????                             | H              |
| ????? ?????????????<br>????????? ?? ??<br>?????????????<br>????????????????? | 1975           |

Αριθμός ακινήτου: 25362199 - 72124 Pliezhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25362199 - 72124 Pliezhausen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25362199 - 72124 Pliezhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25362199 - 72124 Pliezhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25362199 - 72124 Pliezhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25362199 - 72124 Pliezhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25362199 - 72124 Pliezhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25362199 - 72124 Pliezhausen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25362199 - 72124 Pliezhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25362199 - 72124 Pliezhausen

?? ????????



Zahlreiche weitere Bilder, Grundrisse,  
die Adresse und Informationen erhalten  
Sie nach der Anfrage im ausführlichen  
Exposé

VPI

Reutlingen - Tübingen

???    ?????    ?????????

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Αριθμός ακινήτου: 25362199 - 72124 Pliezhausen**

**?????????????? ??? ????????**

- Offenes Wohn-/ Esszimmer
- Balkon
- Doppelgarage
- Einliegerwohnung mit Terrasse
- Gartenhäuschen

**Αριθμός ακινήτου: 25362199 - 72124 Pliezhausen**

**??? ??? ??? ?????????**

Die ausgezeichnete Lage zwischen der nahen Landeshauptstadt Stuttgart und den benachbarten Städten Reutlingen und Tübingen, die hervorragende Verkehrsanbindung durch Autobahn-, Messe- und Flughafennähe, machen Pliezhausen zu einem attraktiven Wohnort.

Die Nachbarschaft zum Naturpark Schönbuch und der herrliche Panoramablick vom Südhang über das Neckartal zur Schwäbischen Alb ist unbezahlbar.

Pliezhausen verfügt über alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Banken, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, sowie öffentliche Busverbindungen.

**Αριθμός ακινήτου: 25362199 - 72124 Pliezhausen**

**????? ????????????**

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 20.8.2035.  
Endenergiebedarf beträgt 253.34 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975.  
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 20.08.2035  
Endenergiebedarf beträgt 253,34 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975.  
Die Energieeffizienzklasse ist H.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser

**bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**

**Αριθμός ακινήτου: 25362199 - 72124 Pliezhausen**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

**Werner Enzmann**

**Eberhardstraße 15, 72764 Reutlingen**

**Tel.: +49 7121 - 36 49 794**

**E-Mail: reutlingen@von-poll.com**

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**