

Ravensburg

????????? ???????: ??? ?????????? ??????
?????? ?????????? ?? ??????????????!

??????? ??????????: GP877



???? ??????: 1.800.000 EUR • ??????????: ca. 557 m² • ??????: 19 • ?????? ????: 1.500 m²

??????? ???????: GP877 - 88214 Ravensburg

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: GP877 - 88214 Ravensburg

?? ??? ??????

???????? ??????????	GP877	????? ???????	1.800.000 EUR
????????????	ca. 557 m²	????????????	Käuferprovision
?????????	19		beträgt 2,38 % (inkl.
?????? ?????????????	5 x ?????????????		MwSt.) des
	?????? ?????????????		beurkundeten
		????????????????????	Kaufpreises
		??????	ca. 169 m²

???????? ?????????: GP877 - 88214 Ravensburg

?? ?????????



???????? ?????????: GP877 - 88214 Ravensburg

?? ?????????



???????? ?????????: GP877 - 88214 Ravensburg

?? ????????



???????? ??????????: GP877 - 88214 Ravensburg

???????





???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ???????, ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ???? ????????? ???? ?????????????.

?????? ?????: GP877 - 88214 Ravensburg

?? ???? ?????

???? ? ??????? ???????????, ?? ?? 19 ??????? ?? ?? 3 ?????????
????????????, ????????? ?????????? ??????? 557 ?., ????????? ?????????
???????????? ??????. ?? ?????? ????????? ?? ?? ????????????? ????????? ??????
1.500 ?., ????????? ?????? ??? ????????? ??????????????????. ?? ??????
????? ????????????? ?? ????????? ??????? ?? ?????? ??????? ??????????????. ???
?????? ?????? ??????????? ?? ??????????? ?? ?????? ?? ??????, ??????????? ??
?????????? ????????? ?? ??????????? ?? ????????????????? ??????. ?? ??? ??????
?????? ????????? ?? ??????? ????????? 146.000 ???, ??????? ?? ?? ?????????,
???? ?? ??????????? ??????? ?????????? ??????? ????????? ??????????. ??? ??????
? ??????????? ?????? ?? ????????????? ?????????, ????????????? ?????????
?????????? ??????????. ??? ?? ????????????????? ??????? ?? ?????? ?????????
?????????? ?? ??? ??????????? ?? ?????????????? ??????? ?? ??????? ?????????
?? ??????????. ?? ??????? ?????????? ??? ?? ?????? ???????, ?????????????
????????????? ????????? ??????????????? ????. ?? ??????? ?????????? ?? ?????????,
?? ??????????????? ?? 2019, ????????????? ?????????? ?????? ??????????. ???????,
?? ??????????????? ?? ??????? ????????? ??????? ?? ??????????????? ?? 2016
?????????? ?? ?? ??????? ??????????? ??????????? ?? ?????????? ?? ??????????
???????? ?? ??????. ?? ?? ?????? ?????, ?? ????????????? ?? 2024, ?????????
?? ?????????? ??????????. ?? ?????????????? ?????? ??????????????????? ?? ??????
?????? ?????? ?? ? ????????????? ??????, ??????????????????????? ?? ?????? ??
?? ???????, ?? ??????????????? ?? 2010. ??? ?? ?????? ?????????????? ??????????
?????????????? ?? ?????????? ????????????? ??????????. ?? ????????????? ?????????
?????? ???????????, ?? ??????? ??????????? ?????? ?? ?? ??????????? ?? ???
?????????? ?? ??? ???????????, ??? ?? ?? ?????????? ?????????? ??? ??
????????????? ?? ??????? ?????????????? ?? ?????????? ? ??????? ?????? ?? ???
?????????. ?????????? ?? ?? ??????? ?? ?????????? ?????????? ?????????
????????????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ? ??????? ?????? ?? ???
????????? ?? ?????? ??????????, ?????????????????? ??? ?????????? ??? ?? ?????????
?? ?? ?? ?????????????????? ??????. ??? ?? ??????? ??????????? ?? ??????
???? ?? ?????????? ?????????? ??????????, ????????? ?? ?????????? ?? ??????
?????????? ?????????? ??? ?? ?????????? ?????????? ?????? ???. ??????????????
???? ?? ?? ?????????????????? ?????????????? ? ?? ?? ??????????? ?? ?????????.

??????? ???????: GP877 - 88214 Ravensburg

??? ??? ??? ???????????

Lage:

Fildenmoos befindet sich am südöstlichen Rand der Stadt Ravensburg, einer charmanten, historischen Stadt in Oberschwaben, die für ihre mittelalterlichen Türme und ihre hohe Lebensqualität bekannt ist. Ravensburg verbindet Tradition und Moderne auf einzigartige Weise, was es zu einem attraktiven Wohnort sowohl für Familien als auch für Berufspendler macht.

Umgebung und Anbindung:

Fildenmoos liegt in einer ruhigen, naturnahen Wohngegend, umgeben von Grünflächen, Wiesen und Feldern. Gleichzeitig ist es nur knapp 7 Kilometer vom Stadtzentrum Ravensburgs entfernt, was eine schnelle Anbindung an alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten ermöglicht. Dank der guten Verkehrsverbindungen, insbesondere der Nähe zur B30 und der Bundesstraße B32, sind auch die umliegenden Städte wie Weingarten oder Friedrichshafen am Bodensee rasch zu erreichen.

Nahversorgung:

In unmittelbarer Umgebung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und kleinere Fachgeschäfte. Für größere Einkäufe oder besondere Erledigungen bietet das nahegelegene Ravensburger Stadtzentrum zahlreiche Optionen, darunter das beliebte Einkaufszentrum Gänsbühl. Ein Wochenmarkt mit frischen regionalen Produkten findet mehrmals wöchentlich statt.

Natur und Freizeit:

Die Lage bietet eine hohe Lebensqualität durch die Nähe zur Natur. Zahlreiche Wander- und Radwege laden zu sportlichen Aktivitäten oder entspannten Spaziergängen ein. Der Schmalegger Tobel, ein malerisches Naturschutzgebiet, ist ebenfalls nur wenige Kilometer entfernt und bietet Erholungssuchenden eine idyllische Umgebung. Zudem ist der Bodensee in etwa 30 Autominuten erreichbar, was den Standort besonders attraktiv für Freizeitaktivitäten im Sommer macht.

Verkehrsanbindung:

Das Gebiet ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen. Busverbindungen sorgen für eine bequeme Anbindung an die Innenstadt und den Ravensburger Hauptbahnhof. Von hier aus bestehen regelmäßige Zugverbindungen nach Ulm, Friedrichshafen und Stuttgart, was die Lage auch für Pendler attraktiv macht.

Schulen und Bildung:

In der Nähe befinden sich verschiedene Bildungseinrichtungen. Das Stadtgebiet Ravensburg bietet eine Auswahl an Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen. Besonders hervorzuheben sind die renommierten Schulen im Zentrum, wie das

Spohn-Gymnasium und die Wirtschaftsschulen Ravensburg.

????????? ??????????: GP877 - 88214 Ravensburg

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Sylvia Ruchti

Roßbachstraße 17/1, 88212 Ravensburg

Tel.: +49 751 - 35 90 88 0

E-Mail: ravensburg@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com