

## Ravensburg

????????? ???????: ??? ?????????? ??????? ???????  
????????? ?? ??????????????!

Αριθμός ακινήτου: GP877



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 1.800.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 557 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 19 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.500 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: GP877 - 88214 Ravensburg

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ??? ??? ??? ????????
- ??????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: GP877 - 88214 Ravensburg

?? ??? ??????

|                   |                        |                    |                        |
|-------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| ??????? ????????  | GP877                  | ???? ??????        | 1.800.000 EUR          |
| ??????????        | ca. 557 m <sup>2</sup> | ??????????         | Käuferprovision        |
| ????????          | 19                     |                    | beträgt 2,38 % (inkl.  |
| ????? ??????????? | 5 x ?????????? ??????  |                    | MwSt.) des             |
|                   | ????????????           |                    | beurkundeten           |
|                   |                        |                    | Kaufpreises            |
|                   |                        | ?????????????????? | ca. 169 m <sup>2</sup> |
|                   |                        | ?????              |                        |

Αριθμός ακινήτου: GP877 - 88214 Ravensburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: GP877 - 88214 Ravensburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: GP877 - 88214 Ravensburg

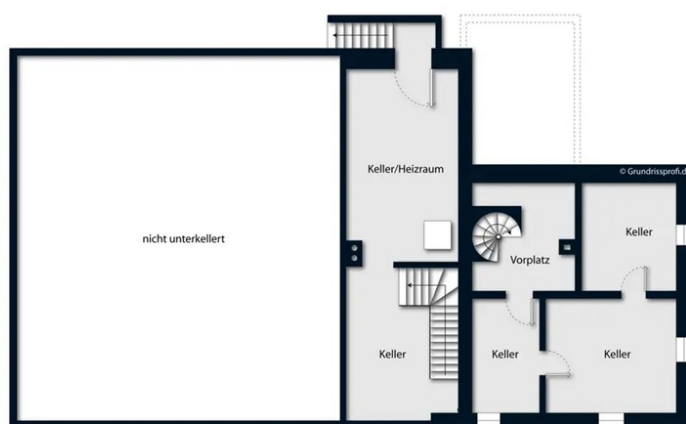
?? ???????



Αριθμός ακινήτου: GP877 - 88214 Ravensburg

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: GP877 - 88214 Ravensburg**

???    ?????    ?????????

19 3 1.500 146.000 2019 2016 2024 2010

**Αριθμός ακινήτου: GP877 - 88214 Ravensburg**

**??? ??? ??? ?????????**

**Lage:**

Fildenmoos befindet sich am südöstlichen Rand der Stadt Ravensburg, einer charmanten, historischen Stadt in Oberschwaben, die für ihre mittelalterlichen Türme und ihre hohe Lebensqualität bekannt ist. Ravensburg verbindet Tradition und Moderne auf einzigartige Weise, was es zu einem attraktiven Wohnort sowohl für Familien als auch für Berufspendler macht.

**Umgebung und Anbindung:**

Fildenmoos liegt in einer ruhigen, naturnahen Wohngegend, umgeben von Grünflächen, Wiesen und Feldern. Gleichzeitig ist es nur knapp 7 Kilometer vom Stadtzentrum Ravensburgs entfernt, was eine schnelle Anbindung an alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten ermöglicht. Dank der guten Verkehrsverbindungen, insbesondere der Nähe zur B30 und der Bundesstraße B32, sind auch die umliegenden Städte wie Weingarten oder Friedrichshafen am Bodensee rasch zu erreichen.

**Nahversorgung:**

In unmittelbarer Umgebung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und kleinere Fachgeschäfte. Für größere Einkäufe oder besondere Erledigungen bietet das nahegelegene Ravensburger Stadtzentrum zahlreiche Optionen, darunter das beliebte Einkaufszentrum Gänsbühl. Ein Wochenmarkt mit frischen regionalen Produkten findet mehrmals wöchentlich statt.

**Natur und Freizeit:**

Die Lage bietet eine hohe Lebensqualität durch die Nähe zur Natur. Zahlreiche Wander- und Radwege laden zu sportlichen Aktivitäten oder entspannten Spaziergängen ein. Der Schmalegger Tobel, ein malerisches Naturschutzgebiet, ist ebenfalls nur wenige Kilometer entfernt und bietet Erholungssuchenden eine idyllische Umgebung. Zudem ist der Bodensee in etwa 30 Autominuten erreichbar, was den Standort besonders attraktiv für Freizeitaktivitäten im Sommer macht.

**Verkehrsanbindung:**

Das Gebiet ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen. Busverbindungen sorgen für eine bequeme Anbindung an die Innenstadt und den Ravensburger Hauptbahnhof. Von hier aus bestehen regelmäßige Zugverbindungen nach Ulm, Friedrichshafen und Stuttgart, was die Lage auch für Pendler attraktiv macht.

**Schulen und Bildung:**

In der Nähe befinden sich verschiedene Bildungseinrichtungen. Das Stadtgebiet Ravensburg bietet eine Auswahl an Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen. Besonders hervorzuheben sind die renommierten Schulen im Zentrum, wie das Spohn-Gymnasium und die Wirtschaftsschulen Ravensburg.

**Αριθμός ακινήτου: GP877 - 88214 Ravensburg**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

Sylvia Ruchti

**Roßbachstraße 17/1, 88212 Ravensburg**

**Tel.: +49 751 - 35 90 88 0**

**E-Mail: [ravensburg@von-poll.com](mailto:ravensburg@von-poll.com)**

???? ????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**