

## Eggenfelden

?????????????? ?? ?????? ???

Αριθμός ακινήτου: 25172021

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 249.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 108 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 529 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 25172021 - 84307 Eggenfelden

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ??????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25172021 - 84307 Eggenfelden

?? ??? ??????

??????? ????????	<b>25172021</b>	???? ??????	<b>249.000 EUR</b>
??????????	<b>ca. 108 m<sup>2</sup></b>	?????	???????????
????? ??????	????????????? ?????	?????????????	???????????????
?????????	<b>4</b>	?????????????	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
?????????? ??? ??????????	<b>2</b>		
??????????	<b>1</b>		
???? ????????????	<b>1950</b>	???? ??????????????	<b>2005</b>
		???????	?????, ?????, ????????????????? ?????????

Αριθμός ακινήτου: 25172021 - 84307 Eggenfelden

?????????? ?

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ??????????	VERBRAUCH
????? ??????????	?????	??????? ??????????? ???????????	177.10 kWh/m <sup>2</sup> a
???????????? ???????????????? ??????? ???	17.09.2033	????????? ????????????? ?????????	F
????? ??????????	?????	????? ??????????? ????????? ?? ?? ???????????? ???????????????	1950

Αριθμός ακινήτου: 25172021 - 84307 Eggenfelden

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25172021 - 84307 Eggenfelden

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25172021 - 84307 Eggenfelden

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25172021 - 84307 Eggenfelden

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25172021 - 84307 Eggenfelden

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25172021 - 84307 Eggenfelden

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25172021 - 84307 Eggenfelden

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25172021 - 84307 Eggenfelden

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25172021 - 84307 Eggenfelden

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25172021 - 84307 Eggenfelden

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25172021 - 84307 Eggenfelden

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25172021 - 84307 Eggenfelden

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25172021 - 84307 Eggenfelden

?? ????????



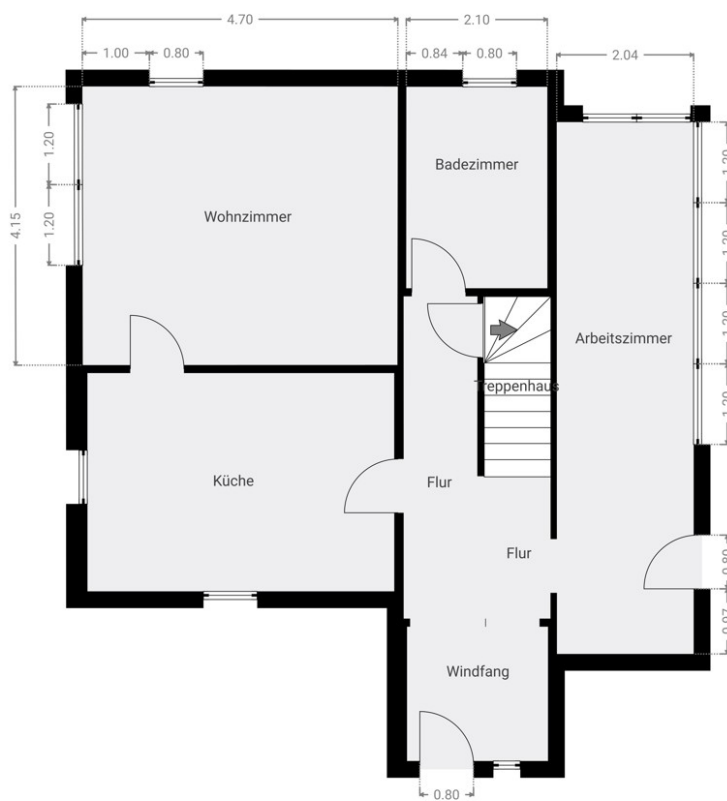
Αριθμός ακινήτου: 25172021 - 84307 Eggenfelden

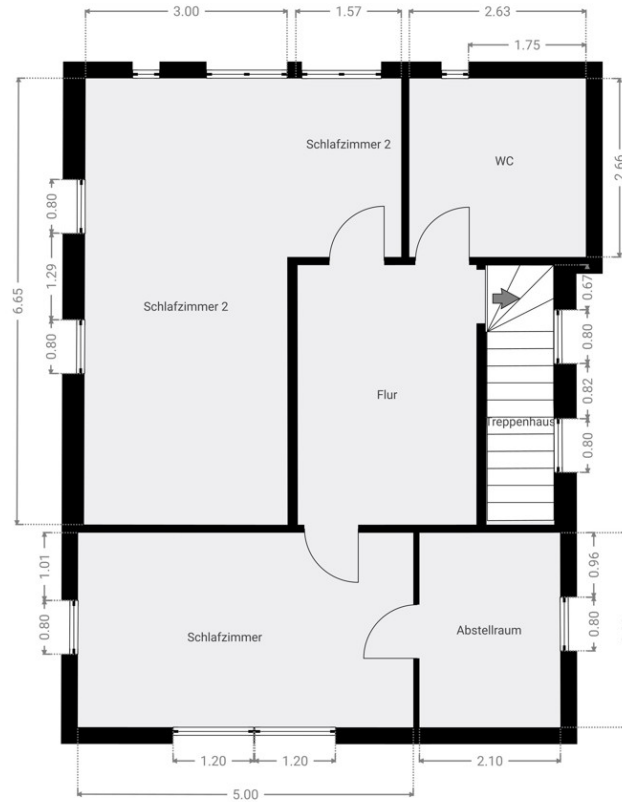
?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25172021 - 84307 Eggenfelden

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25172021 - 84307 Eggenfelden

## ???

???????? ???? ?????????? ?????????????? ?????????? ?? 1950 ?? ?????????? ?????????? 529 ?.?. ??  
 ?????? ?????????? ?????????? 108 ?.?. ?????? ?????????? ?????????????????? ?? ?????????? ??????????  
 ?????????????????????????????? ?? ?????????????????? ?? ?????? ??????????. ?? ?????? ?????????? ??????????  
 ?????????????????? ?? ?????????????? ?????? ??????????-?????????????. ?? ?????????? ?????????????? ??????????????????  
 ??? ?? 1999, ??? ?????? ?????????? ?? ?????????????????????????? ?? ?????? ?????????? ?? ??????????????????????  
 ?????? ?? ?????????????? ??????????????????. ?? 2005, ?? ?????????????????? ?? ? ?????????? ?? ?????????  
 ?????????????????? ?? ?????? ??????????????, ?????????????????????? ? ?????? ?? ?????????????????????? ?? ?????????.  
 ?? ?????????, ?? ?????? ?? ?????????????????????? ?????? ?????????????? ?? ?????? ??????????????, ??????  
 ?????????????????????? ?? ?????????? ??????, ?????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?? ?????????????????? ??????????  
 ??? ?? ?????? ?? ??????. ?? ?????? ?????? ?????? ??????????????, ?????????????????????????? ?????????? ??????  
 ??? ??????????????. ?????? ?? ?????????? ?????? ?????????????????????? ?? ?????????? ??????. ?????? ?  
 ?????????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????????? ?? ??????????????????????,  
 ?????????????????? ?????? ?????????????? ?? ?????? ?????????????????? ?? ?????? ?? ??????????. ?????? ??  
 ?????????????? ?????????????? ?? ?????? ?????????? ???, ?????? ?????????????? ?? ?????????????????? ??????????????????  
 ?????????????????????? ?????????? ?????? ??????????????????. ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ???  
 ?????????????????? ?????????????? ?????????????????, ?????? ?????? ? ??????????. ? ?????????? ?????????? ??????????????????  
 ?????????? ?????????????? ?? ?????? ?? ??????????. ?????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????? ?????? ??????.  
 ?? ?????? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ??  
 ?????? ?????????? ?????????????? ?? ??????????????????. ?? ?????????????????? ?? ? ?????????? ?????????????? ?????????  
 ?????????????????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?? ??????. ??????????, ?????? ?? ?????????? ?????????????? ?????  
 ?????????? ?? ?????????????????????? ?? ?????? ?????????????????????? ?????? ?????? ?? ??????????????????.  
 ?????????????????????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?????? ?? ?????????????????????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????.  
 ?????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????? ?? ?????????????????????? ?????? ???  
 ?????????????.

**Αριθμός ακινήτου: 25172021 - 84307 Eggenfelden**

**?????????????? ??? ????????**

- Kaminofen in der Essküche
- Heizung von 1999
- Fenster wurden 1999 neu gemacht
- 2005 Schlafzimmer und WC im Dachgeschoss ausgebaut
- 2005 Dach neu gemacht
- Keller mit Natursteinen gemauert
- Carport

**Αριθμός ακινήτου: 25172021 - 84307 Eggenfelden**

**???** **???** **???** **???????????**

**Eggenfelden ist eine lebendige Gemeinde in Bayern mit stabiler Bevölkerungsentwicklung und ausgewogener Altersstruktur. Die Stadt verbindet urbanen Komfort mit ländlicher Ruhe und verfügt über eine gute Infrastruktur, darunter zwei Bahnstationen, einen eigenen Flugplatz sowie wichtige Bundesstraßen, die eine gute regionale Anbindung gewährleisten.**

**Die familienfreundliche Atmosphäre zeigt sich unter anderem in einem abwechslungsreichen Bildungsangebot.**

**Die medizinische Versorgung ist durch das Kreiskrankenhaus Eggenfelden und mehrere Apotheken, die gut zu Fuß erreichbar sind, sichergestellt. Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen bieten für Familien eine umfassende Betreuung und Förderung.**

**Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch eine nahegelegene Busstation gewährleistet. Insgesamt bietet Eggenfelden eine sichere, praktische und lebenswerte Umgebung für Familien.**

**Αριθμός ακινήτου: 25172021 - 84307 Eggenfelden**

**????? ????????????**

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 17.9.2033.  
Endenergieverbrauch beträgt 177.10 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.  
Die Energieeffizienzklasse ist F.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25172021 - 84307 Eggenfelden**

**?????????? ???? ?????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ???:

**Ronny Lorenz**

---

**Stadtplatz 39, 84347 Pfarrkirchen**

**Tel.: +49 8561 - 98 59 938**

**E-Mail: rottal.inn@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**