

## Hof – Töpen

\*\*?????? ?????????????? ?????????? ????? ??????????????  
??? ?????????? ?????????????? ??? Trogen\*\*

????????? ??????????: 25468014



???? ??????: 79.000 EUR • ?????? ????: 732 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????? ???????????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

?? ??? ??????

???????? ??????????	25468014	???? ???????	79.000 EUR
		?????	?????????
		????????????????	
		????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

???????? ??????????: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

?? ?????????



???????? ?????????: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

?? ?????????



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

?????? ???????: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

??? ?????? ?????????

???? ?? ?????????? ?????????, ?? ?? ?????????????? ?????? ???????? 732 ?.,  
?????????? ?? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????? ?????? ??  
Trogen. ? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ??????????? ??  
???? ?????? ?????????? ?? ?? ????? Hof. ?? ?????????? ?????? ?????? ?????????????,  
?????????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????? ?????? ??????????  
????? ??????????. ?? ??????? ?? ?????????? ?????? ?????? ?? ??  
???????????????????? ?? ?????? ?? ?????????? ???. ?????? ?????? ? ??????????  
???????????? ?? ?????????? ??????????, ??????? ?? ?? ??????????????? ?? ?????????  
?????????. ????? ?? ??????? ??????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????????????? ?????  
????????? ??????????: <https://www.trogen.de/leben-wohnen/bauen-und-wohnen/bebauungsplaene>. ?? ?????? ?????????????? ?????????????????? ?? ???????  
????????? ?? ?? ??????????? ??????????. ? ??????? ?????????? ?? ?????? ?????????????  
?? ??????????????? ?????????? ?????????? ?? ??????????. ?????? ?????????? ??  
????????? ?? ?????????????? ??????? ??????????? ?? ?? ?? ?? ??????. ???  
????????????????? ???????????????, ?????????????????? ?? ?? ?? Kristina Wimmer,  
????????????????? (IHK), ??? +49 151 68 47 09 01.



??????? ???????: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

???????????????? ???? ?????????

\* Grundstückfläche von 732 m<sup>2</sup>

\* Voll erschlossen

\* Schönes Neubaugebiet

\* Link zum Bebauungsplan:

<https://www.trogen.de/leben-wohnen/bauen-und-wohnen/bebauungsplaene>

??????? ?????????: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

??? ??? ??? ???????????

Die Gemeinde Trogen gehört zur Verwaltungsgemeinschaft Feilitzsch und liegt nur zwei Fahrminuten von der Stadt Hof entfernt. Sie verfügt über eine gute Infrastruktur mit Schule, Kindergarten und Kindergrippe. Durch die kurzen Wege zu den Autobahnen A72 (Chemnitz-Dresden), A93 (Regensburg-München) und A9 sowie zur Kreisstadt Hof ist sie verkehrsmäßig sehr gut angebunden. Das Angebot zur Freizeitgestaltung kann sich ebenfalls sehen lassen. Ein reges Vereinsleben, der nahegelegene Golfplatz oder der örtliche Fußballverein sind hierzu nur einige Beispiele.



??????? ?????????: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

????? ????????????

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 25468014 - 95028 Hof – Töpen

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Mark Beyer

---

Karolinenstraße 29, 95028 Hof

Tel.: +49 9281 - 59 69 693

E-Mail: [hof@von-poll.com](mailto:hof@von-poll.com)

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)