

**Torri del Benaco – Gardasee**

????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?? ???  
??? ????

????????? ??????????: *Immo-2021-293\_4*



???? ??????: **0 EUR** • ??????????: **ca. 246,14 m<sup>2</sup>** • ??????: **6** • ?????? ????: **1.055 m<sup>2</sup>**

???????? ?????????: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??????????? ?????????
- ??? ????? ?????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ??????????? ??????????????

????????? ??????????: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

?? ??? ?????

????????? ??????????	Immo-2021-293_4
???????????	ca. 246,14 m <sup>2</sup>
?????????	6
?????????? ???	3
???????????	
???????????	4
????? ????????????	2023

????? ????????	?????????
???????	?????????????
???????????	???????????????
???????????	Soggetto a commissione
????????? ????????	ca. 513 m <sup>2</sup>
?????????????????????	ca. 246 m <sup>2</sup>
???????	
???????	?????????, ??????, ???????

????????? ??????????: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## ????????????? ??????????

???????????	?????????????
???????????	???????????
????? ????????????	?????? ??????????????
	????? / ??????
?????????????	02.03.2033
???????????????	
???????????	
????? ????????????	?????? ??????????????
	????? / ??????

?????????????????	BEDARF
???????????	
?????? ????????	10.00 kWh/m <sup>2</sup> a
???????????	
???????????	A+
???????????	
???????????	

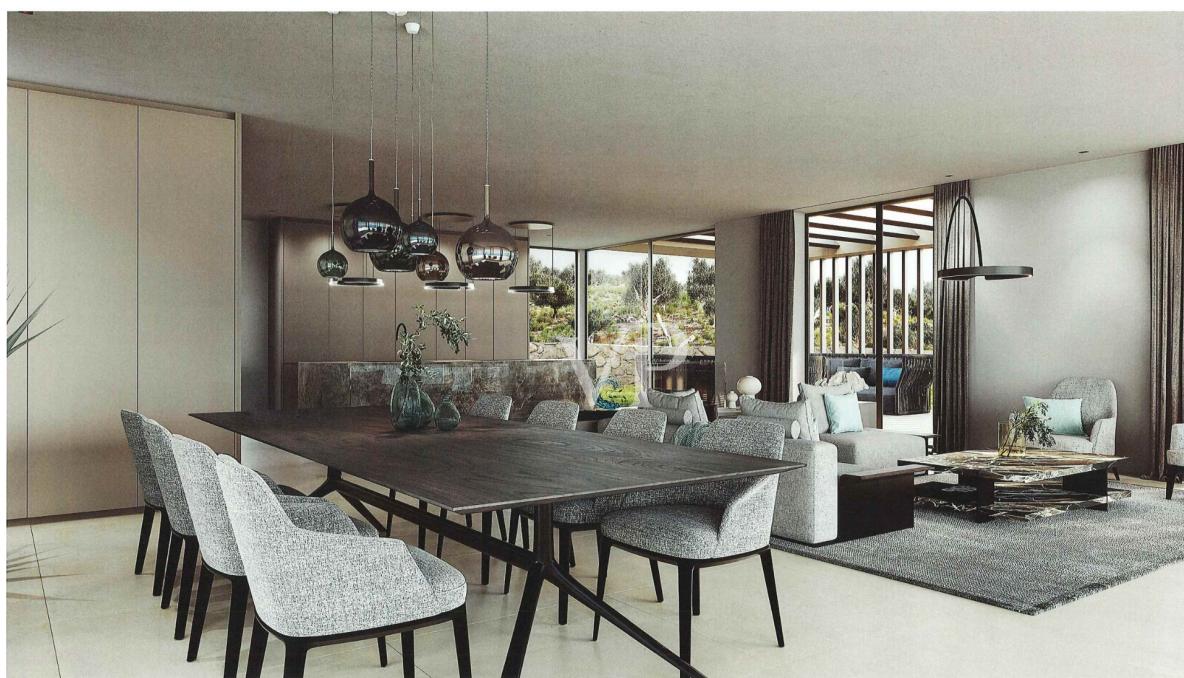
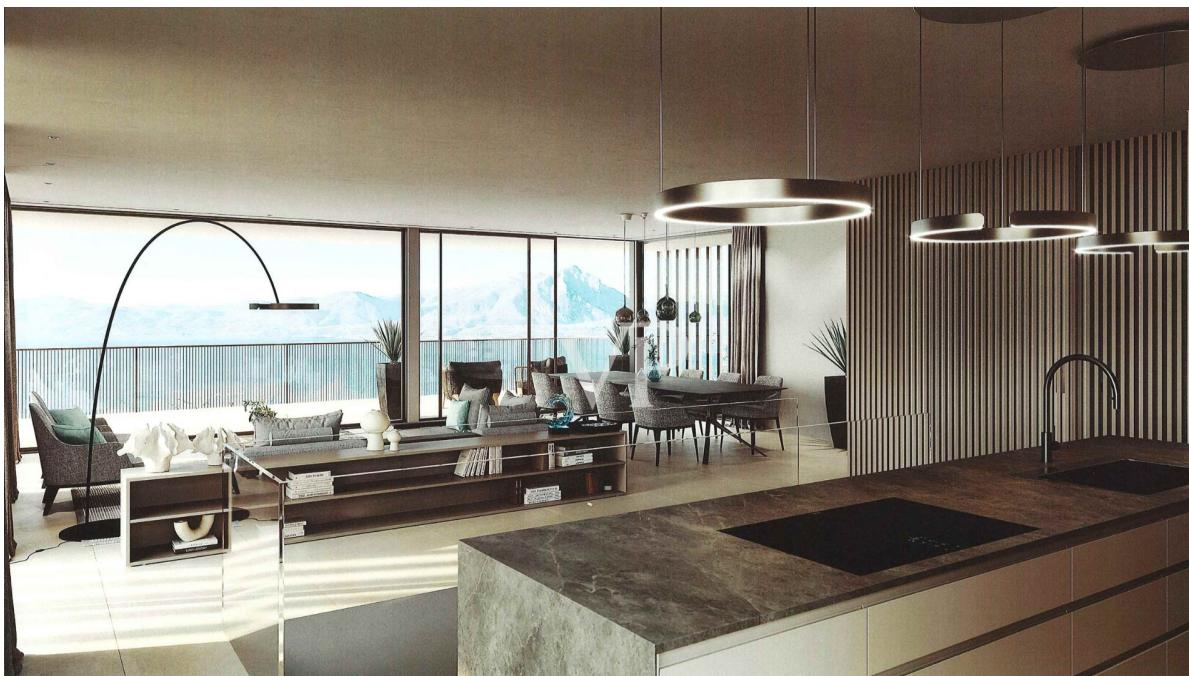
???????? ?????????: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

?? ???????



???????? ?????????: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

?? ???????



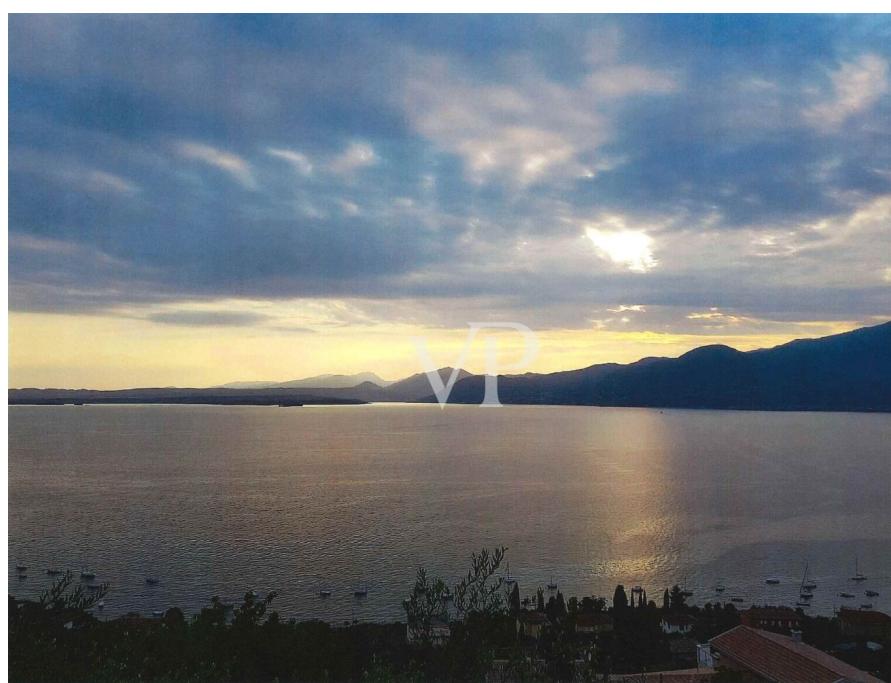
???????? ?????????: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

?? ???????



???????? ?????????: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

?? ???????



????????? ??????????: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## ??? ?????? ??????????

????? ? ?????????? ??? ? ?????????? ?????????????? ??? ???? ?????? ?????????? ???  
KlimaHaus Standard A. ?? ?????????? ?? ? ? ?????????? ?????????????? ???, ??  
????????????? ??? ??????, ??? ? ??? ?????? ??? ????? ?????????? ?? ?????????? ??? ???  
????????? ??????. ?????????? ??? ?????????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????????? ???, ??? ??  
????????? ?????????? ?????????? ??? ???? ?????? ?????????? ???, ??? ??? ?? ?????? ??? ?  
?????. ??? ???? ?? ?????????? ??????, ??? ?????? ?? ?????????? ??? ?????? ???  
????????? ?? ?????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??????, ?????????? ?????? ???  
????? ??? ???? ???. ??? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ?? ??? ?????????? ???  
??? ?????? ?????? ??????. ?? ?????? ?? ??? ?????????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ???  
????????? ?????? ??????. ?? ?????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???  
????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???  
??? ?????????????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???  
??? ??????????, ? ??????, ?? ?????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ???  
????????? ?? ?????????? ?? ??? ?????????? ??? ?????? ???.

???????? ?????????: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

???? ??? ??? ??????????

Fantastica posizione soleggiata con vista libera sul bellissimo Lago di Garda. Il centro di Torri del Benaco e le rive del lago distano solo 10 minuti in auto.

Oggi a Torri del Benaco ci sono numerose attrazioni da vedere. Tra queste, innanzitutto il Castello Scaligero, che colpisce per la sua struttura architettonica e che fu costruito nel XVIII secolo da Antonio della Scala come castello di protezione del porticciolo. Anche il porto stesso merita una visita. Tra l'altro, il castello ospita un museo di storia locale che si può visitare per immergersi nella storia della città e della regione. Merita una visita anche la piccola chiesa barocca dei Santi Pietro e Paolo, dove si può ammirare, tra l'altro, un organo di grande valore.

Da Torri del Benaco è possibile prendere il traghetto per auto fino a Toscolano-Maderno e visitare le attrazioni della zona. Inoltre, il paesaggio della regione è caratterizzato da dolci colline che incoraggiano le attività ricreative attive come l'escursionismo (ad esempio, l'escursione intensiva: da Torri del Benaco a Malcesine) e il ciclismo. Nella città stessa si possono trascorrere belle giornate sulla spiaggia del lago, cercare souvenir adatti a casa nei negozi di shopping o conoscere meglio la cucina della regione.

Numerose sono le specialità per cui il Veneto è famoso e che si possono gustare negli esercizi gastronomici.

????????? ?????????: **Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee**

????????????? ??????????????

???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)