

Torri del Benaco - Gardasee

# Προνομιακή και ηλιόλουστη τοποθεσία με θέα στη λίμνη

Αριθμός ακινήτου: *Immo-2021-293\_4*



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 0 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 246,14 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.055 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco - Gardasee**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco - Gardasee

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	Immo-2021-293_4
Επιφάνεια	ca. 246,14 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	6
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	4
Έτος κατασκευής	2023

Τιμή αγοράς	Κατόπιν επικοινωνία
οπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Προμήθεια	Soggetto a commissione
Συνολική έκταση	ca. 513 m <sup>2</sup>
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 246 m <sup>2</sup>
Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Σάουνα

Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco - Gardasee

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Τελική ζήτηση ενέργειας	10.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	02.03.2033	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A+
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		

Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco - Gardasee

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco - Gardasee

## Το ακίνητο



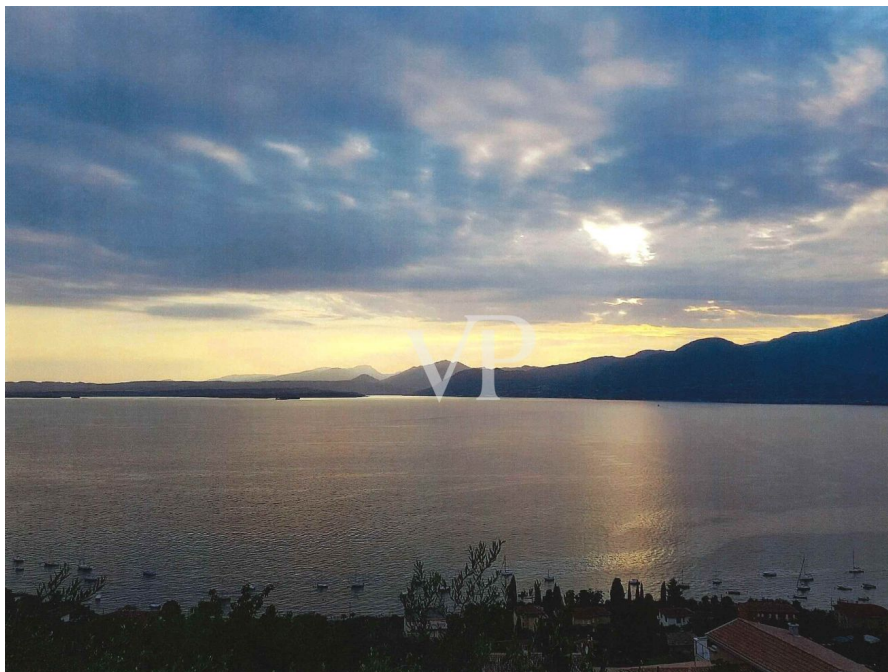
Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco - Gardasee

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco - Gardasee

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco - Gardasee**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η ιδιωτική βίλα με υπέροχη πανοραμική θέα στη λίμνη χτίστηκε στο KlimaHaus Standard A. Σε συνδυασμό με το περιβάλλον μεσογειακό στυλ, με κυπαρίσσια και ελιές, αυτή η βίλα είναι μια όαση ευεξίας με ονειρική θέα και απόλυτη ηρεμία. Βρίσκεται στο ευρύτερο τμήμα της λίμνης Γκάρντα, αυτό το ακίνητο προσφέρει εκπληκτική θέα στο όρος Πιτσόκολο, πίσω από το οποίο δέει ο ήλιος. Αυτό το εξαιρετικό ακίνητο, του οποίου το μέγεθος και μόνο του επιτρέπει να βρίσκεται μακριά από τους γύρω δρόμους, εγγυάται ηρεμία και γαλήνη μέσα στη φύση. Ένα ακίνητο αυτού του μεγέθους και με τόσο φανταστική θέα είναι απολύτως σπάνιο. Θα χαρούμε να σας στείλουμε μια περιγραφή του ακινήτου κατόπιν αιτήματος. Οι εικόνες που εμφανίζονται αυτήν τη στιγμή είναι μια προσομοίωση της διάταξης των μεμονωμένων κτιρίων στον ελαιώνα και μια φωτορεαλιστική αναπαράσταση ολόκληρου του έργου. Ανάλογα με τον αγοραστή του ακινήτου, η κάτοψη, οι εσωτερικοί χώροι και η επίπλωση θα σχεδιαστούν ξεχωριστά σε συνεργασία με τον κατασκευαστή του έργου.

**Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco - Gardasee**

## Όλα για την τοποθεσία

Fantastica posizione soleggiata con vista libera sul bellissimo Lago di Garda. Il centro di Torri del Benaco e le rive del lago distano solo 10 minuti in auto.

Oggi a Torri del Benaco ci sono numerose attrazioni da vedere. Tra queste, innanzitutto il Castello Scaligero, che colpisce per la sua struttura architettonica e che fu costruito nel XVIII secolo da Antonio della Scala come castello di protezione del porticciolo. Anche il porto stesso merita una visita. Tra l'altro, il castello ospita un museo di storia locale che si può visitare per immergersi nella storia della città e della regione. Merita una visita anche la piccola chiesa barocca dei Santi Pietro e Paolo, dove si può ammirare, tra l'altro, un organo di grande valore.

Da Torri del Benaco è possibile prendere il traghetto per auto fino a Toscolano-Maderno e visitare le attrazioni della zona. Inoltre, il paesaggio della regione è caratterizzato da dolci colline che incoraggiano le attività ricreative attive come l'escursionismo (ad esempio, l'escursione intensiva: da Torri del Benaco a Malcesine) e il ciclismo. Nella città stessa si possono trascorrere belle giornate sulla spiaggia del lago, cercare souvenir adatti a casa nei negozi di shopping o conoscere meglio la cucina della regione. Numerose sono le specialità per cui il Veneto è famoso e che si possono gustare negli esercizi gastronomici.

Αριθμός ακινήτου: Immo-2021-293\_4 - 37010 Torri del Benaco - Gardasee

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)