

Manerba del Garda – Lombardei

## Baugrund in Manerba

???????? ?????: IT20415068



???? ??????: 0 EUR • ?????? ????: 14.800 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardiei

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ????????????? ???????????????

??????? ?????????: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardiei

?? ??? ??????

|                   |            |                           |                              |
|-------------------|------------|---------------------------|------------------------------|
| ??????? ????????? | IT20415068 | ????? ??????              | ?????????<br>??????????????? |
|                   |            | ?????<br>???????????????? | ?????????                    |
|                   |            | ???????????               | Provisionspflichtig          |
|                   |            | ?????????? ??????         | ca. 14.800 m²                |

??????? ???????? IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardie

?? ????????



???????? ??????????: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardia

?? ????????



???????? ??????????: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardi

?? ????????



??????? ???????? IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

??? ?????? ?????????

Für das Baugrundstück liegt ein genehmigtes Projekt vor und die Kosten in Höhe von ca. 2.000.000€ für die primäre und sekundäre Urbanisierung, Umwandlung in Wohn- und Baukosten wurde vom Verkäufer bereits entrichtet.

Der Gemeinde muss der Bau eines Radweges entlang des Perimeters im Wert von 190.000€ gewährt werden und durch eine Bankgarantie garantiert werden.

Grundstücksgröße: ca. 14.800 m<sup>2</sup>

Kubatur: 9.000 m<sup>3</sup> (wahrscheinlich auch noch etwas mehr)

Preis: 600€/m<sup>3</sup>

??????? ?????????: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardiei

??? ??? ??? ???????????

Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zum See

???????? ??????????: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardiei

????????????? ??????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)