Moniga Del Garda – Lombardei

Neue Villa - Zeitgenössische Eleganz im authentischen Herzen des Gardasees

Αριθμός ακινήτου: IT264152998

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 920.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 116,28 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: IT264152998 - 25080 Moniga Del Garda – Lombardei

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ???????????

Αριθμός ακινήτου: IT264152998 - 25080 Moniga Del Garda – Lombardei

?? ??? ?????

??????? ????????	IT264152998
?????????	ca. 116,28 m²
??????	1
???????	4
????????? ??? ????????	3
????????	3
???? ??????????	2026
????? ??????????	2 x ????

???? ??????	920.000 EUR
?????????	provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 160 m²
??????	??????

Αριθμός ακινήτου: IT264152998 - 25080 Moniga Del Garda – Lombardei

?????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????	????????????? ?????????	BEDARF
???? ?????????	??????	????????? ??????????? ????????	A+

Αριθμός ακινήτου: IT264152998 - 25080 Moniga Del Garda – Lombardei

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT264152998 - 25080 Moniga Del Garda – Lombardei

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT264152998 - 25080 Moniga Del Garda – Lombardei

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT264152998 - 25080 Moniga Del Garda – Lombardei

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT264152998 - 25080 Moniga Del Garda – Lombardei

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT264152998 - 25080 Moniga Del Garda – Lombardei

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT264152998 - 25080 Moniga Del Garda – Lombardei

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT264152998 - 25080 Moniga Del Garda – Lombardei

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT264152998 - 25080 Moniga Del Garda – Lombardei

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT264152998 - 25080 Moniga Del Garda – Lombardei

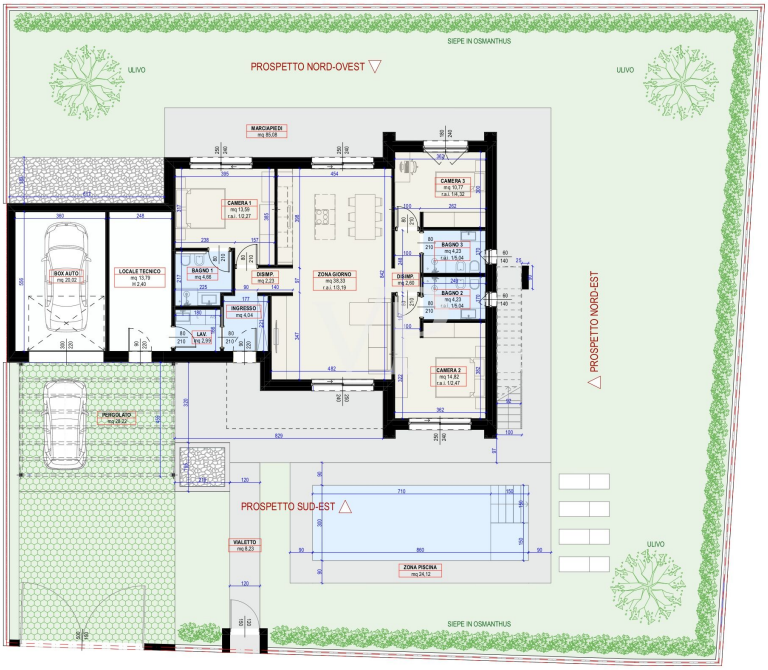
?? ???????

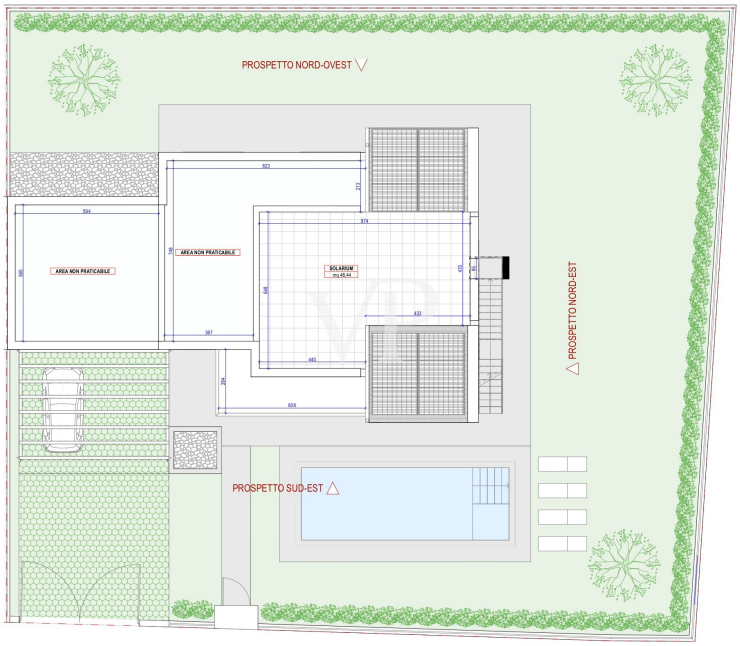
Αριθμός ακινήτου: IT264152998 - 25080 Moniga Del Garda – Lombardei

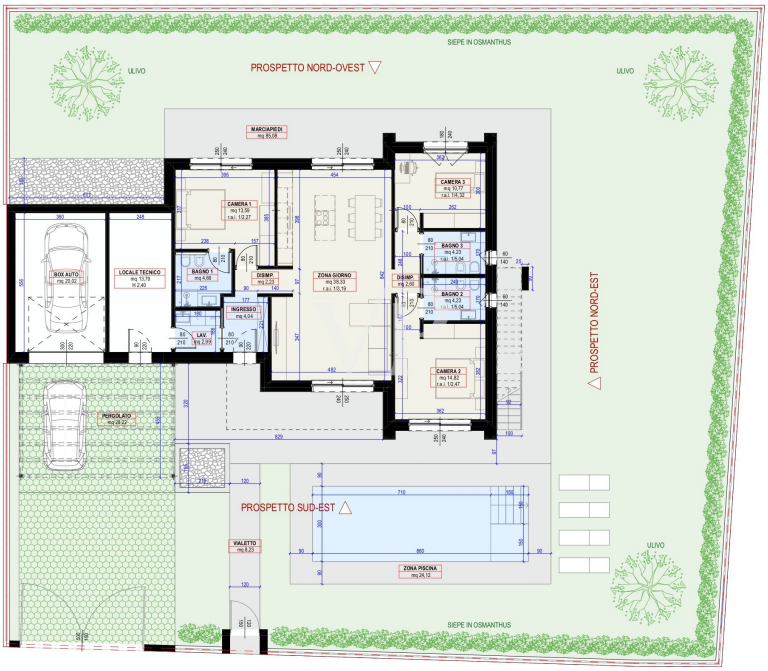
?? ???????

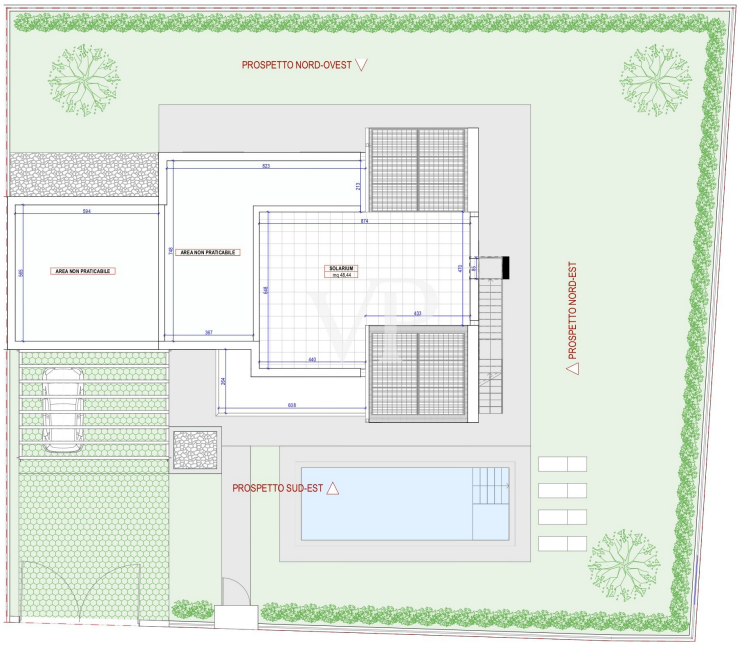
Αριθμός ακινήτου: IT264152998 - 25080 Moniga Del Garda – Lombardei

??????




PROSPETTO NORD-OVEST
AREA NON PRATICABILE
AREA NON PRATICABILE
SOLARIUM
mq 45.41
PROSPETTO NORD-EST
PROSPETTO SUD-EST


SIEPE IN OSMANTHUS
ULIVO
PROSPETTO NORD-OVEST
ULIVO
MARCIAPIEDI
mq 80.18
CAMERA 1
mq 13.59
CAMERA 3
mq 10.77
BAGNO 3
mq 5.23
BOX AUTO
mq 25.02
LOCALE TECNICO
mq 13.19
BAGNO 1
mq 4.66
DISIMP.
mq 2.23
ZONA GIORNO
mq 38.33
DISIMP.
mq 2.56
BAGNO 2
mq 4.21
INGRESSO
mq 4.54
LAV.
mq 2.09
CAMERA 2
mq 14.62
PERGOLATO
mq 28.22
PROSPETTO NORD-EST
PROSPETTO SUD-EST
VIALETTO
mq 8.23
ZONA PISCINA
mq 24.12
ULIVO
SIEPE IN OSMANTHUS



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT264152998 - 25080 Moniga Del Garda – Lombardei

??? ????? ????????

In Moniga del Garda, einer der exklusivsten und authentischsten Lagen am Gardasee, entsteht eine neue Villa für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Privatsphäre, modernes Design und höchste Wohnqualität legen.

Die Immobilie befindet sich in strategischer Lage – nur wenige Minuten vom Ortszentrum, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie den Stränden und dem See entfernt – und vereint Ruhe, Komfort und stilvolles Wohnen in perfekter Balance.

Die freistehende Villa wurde vollständig auf einer Ebene realisiert und überzeugt mit einem durchdachten Wohnkonzept, das Innen- und Außenbereiche harmonisch miteinander verbindet. Mittelpunkt des Hauses ist der großzügige und lichtdurchflutete Wohnbereich mit großen Fensterfronten, die direkten Zugang zum privaten Garten und dem exklusiven Swimmingpool bieten.

Der Pool fügt sich elegant in die Architektur ein und schafft ein offenes, modernes Wohngefühl mit fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenraum – ideal für entspannte Stunden und ein Leben unter freiem Himmel.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Aufteilung der Räume gelegt: Der Masterbereich ist bewusst vom Gäste- und Wohnbereich getrennt, um maximale Privatsphäre und hohen Wohnkomfort zu gewährleisten.

Zur Ausstattung gehören außerdem:
*** großzügige private Dachterrasse mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten,**
*** private Garage mit direktem Zugang zum Haus,**
*** separater Technikraum,**
*** unabhängiger Waschraum,**
*** überdachte Pergola mit Stellplätzen für zwei Fahrzeuge,**
*** weitläufiger Privatgarten.**

Auch technisch erfüllt die Villa höchste Ansprüche. Moderne Bauweise, innovative Technologien sowie hochwertige Materialien garantieren hervorragende Energieeffizienz, optimalen Schall- und Wärmeschutz sowie einen hohen Erdbebensicherheitsstandard.

Ein hochwertiges Neubauprojekt mit klarer architektonischer Linie, zeitloser Eleganz und besonderem Fokus auf Qualität, Komfort und nachhaltiges Wohnen.

Die Fertigstellung ist für Ende 2026 vorgesehen.

Die dargestellten Bilder sind illustrative Renderings und dienen der Veranschaulichung des architektonischen Konzepts und des vorgesehenen Qualitätsstandards.

Αριθμός ακινήτου: IT264152998 - 25080 Moniga Del Garda – Lombardei

??? ??? ??? ?????????

Living Moniga del Garda: die authentischste und eleganteste Seite des Gardasees

Es gibt Orte am Gardasee, die durch ihre Weltläufigkeit beeindrucken.
Und dann gibt es Orte wie Moniga, die durch ihre Ausgewogenheit, Authentizität und Lebensqualität überzeugen.

Mit Blick auf das brescianische Ufer des Sees bewahrt Moniga del Garda eine raffinierte und entspannte Seele, die aus kleinen Häfen, Olivenhainen, Weinbergen und Sonnenuntergängen über dem See besteht. Ein noch authentisches Dorf, weit weg vom chaotischen Tourismus, wo die Zeit langsamer zu vergehen scheint und jeder Tag einen natürlicheren Rhythmus findet.

Hier wird das Leben unter freiem Himmel gelebt: Frühstück mit Blick auf den See, Spaziergänge durch die Gassen der Altstadt, Aperitifs in den kleinen Weinbars am Hafen, Tagesausflüge mit dem Boot und Abendessen bei Sonnenuntergang in der Stille des Gardasees. All dies mit einem erstklassigen Service, ausgezeichneten Restaurants und günstigen Verbindungen nach Verona, Brescia und zu den internationalen Flughäfen.

In den letzten Jahren hat sich Moniga zu einem der beliebtesten Ziele für eine internationale Klientel entwickelt, die auf der Suche nach einem eleganten und diskreten Zweitwohnsitz ist, weit weg von den überfüllten Ferienorten, aber perfekt integriert in den exklusiven Lebensstil des Gardasees.

Das Vorhandensein von Golfplätzen, Yachthäfen, landschaftlich reizvollen Routen, ausgezeichneten Weingütern und sportlichen Aktivitäten macht diese Gegend ideal für das ganzjährige Wohnen und als Urlaubsdomizil.

In Moniga zu leben bedeutet, sich für Privatsphäre, Schönheit und tägliches Wohlbefinden zu entscheiden.
Eine Investition nicht nur in Immobilien, sondern in den eigenen Lebensstil.

Αριθμός ακινήτου: IT264152998 - 25080 Moniga Del Garda – Lombardei

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com