

Cavaion Veronese

# Dreizimmerwohnung mit Schwimmbad in Cavaion Veronese

Αριθμός ακινήτου: IT264152866



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 390.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 63 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

**Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT264152866	Τιμή αγοράς	390.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 63 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	1	Προμήθεια	Provisionspflichtig
Δωμάτια	3	Συνολική έκταση	ca. 106 m <sup>2</sup>
Κατάσταση του ακινήτου	1	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 80 m <sup>2</sup>
τουαλέτα	1	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Σάουνα
Έτος κατασκευής	2014		

Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Τελική ζήτηση ενέργειας	35.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	20.04.2034	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B

Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Το ακίνητο



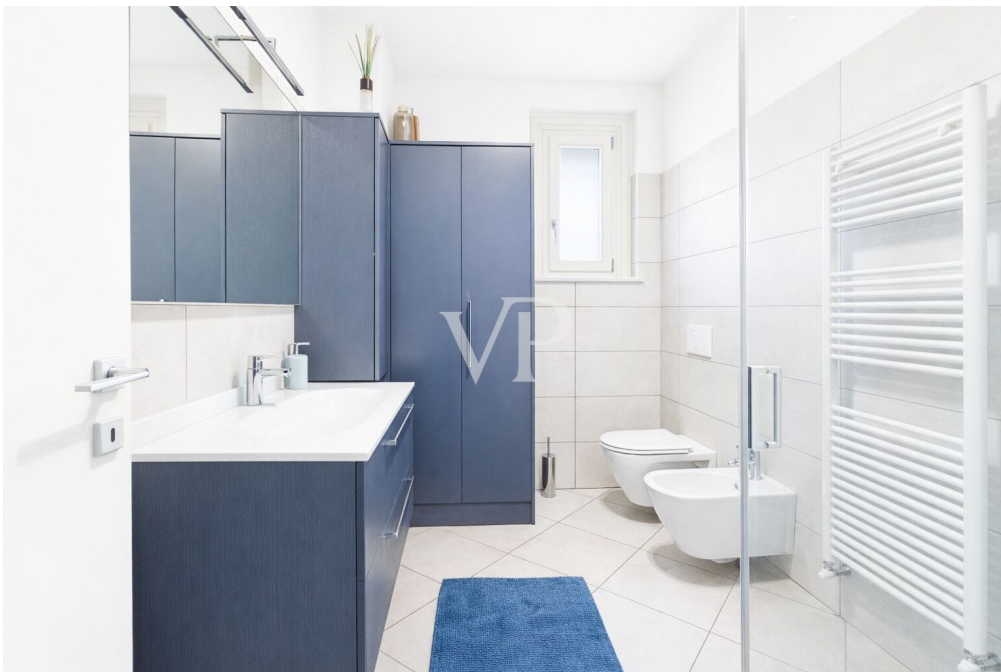
Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Το ακίνητο



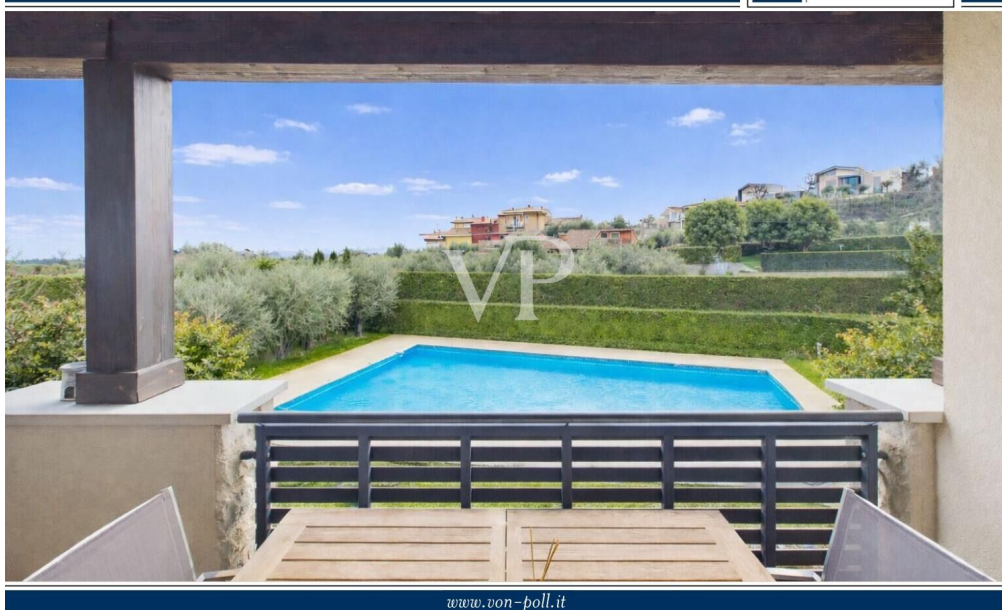
Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Το ακίνητο



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Το ακίνητο



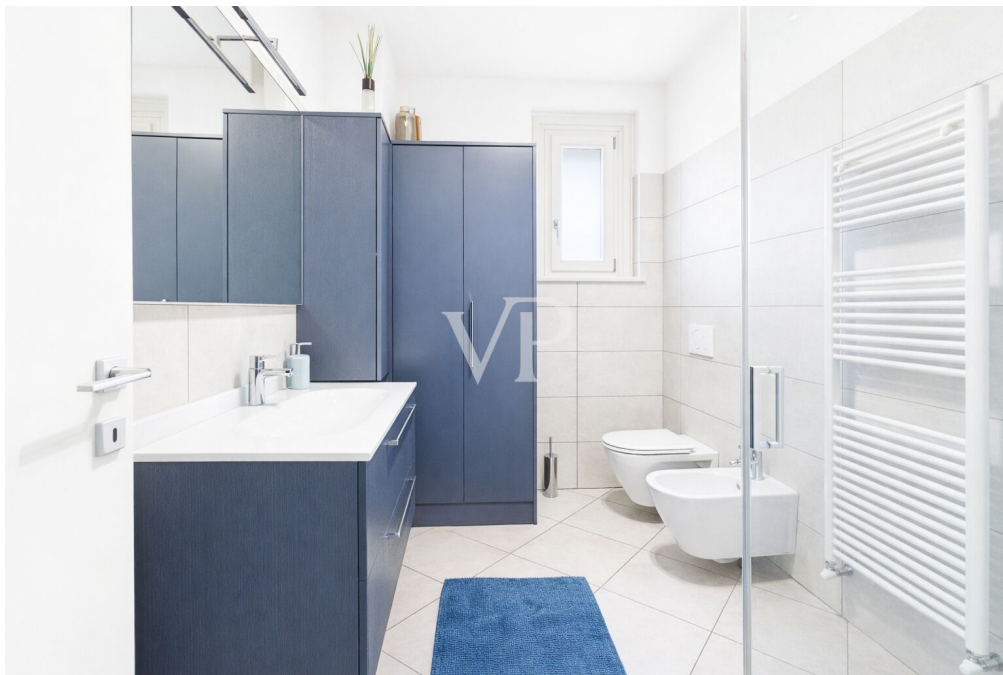
Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Το ακίνητο



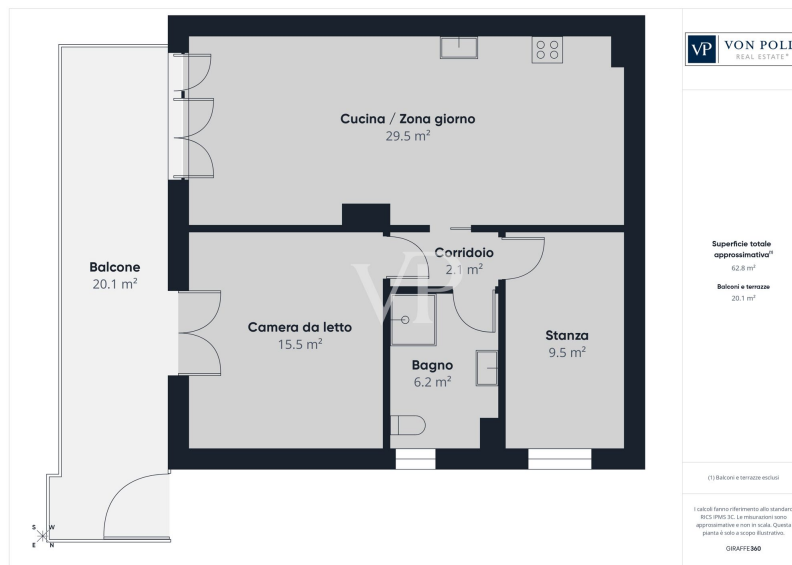
Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese**

## Μια πρώτη εντύπωση

Drei-Zimmer-Wohnung in der ersten und letzten Etage, frei auf drei Seiten, genießen außergewöhnliche Helligkeit und exklusive Privatsphäre in einer hochkarätigen Residenz.

Der Eingang öffnet sich auf das Wohnzimmer und die voll ausgestattete Küche. Der Schlafbereich besteht aus einem Doppelzimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse von ca. 30 qm, ideal zum Entspannen im Freien, einem Einzelzimmer und einem modernen Bad mit Dusche.

Was dieses Angebot wirklich einzigartig macht, ist der Wohnkontext, in den es eingebettet ist und der als echte Wellness-Oase konzipiert ist. Neben dem Gemeinschaftspool mit Solarium steht den Bewohnern ein voll ausgestatteter Fitnessraum und ein SPA-Bereich mit Whirlpool, Sauna, türkischem Bad und Dusche mit Chromotherapie zur Verfügung.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügt über modernste Technologie für maximale Energieeinsparung und Sicherheit: Wärmepumpen-Klimaanlage, Solar- und Photovoltaik-Paneele, Hausautomatisierungssystem, Alarmanlage und Safe. Die Immobilie wird durch eine praktische Garage im Untergeschoss ergänzt.

Die strategische Lage, nur wenige Meter von der Autobahnausfahrt entfernt, macht diese Lösung perfekt sowohl als Hauptwohnsitz für diejenigen, die einen exklusiven Lebensstil suchen, als auch als Feriendomizil oder als Investition von definitivem Wert auf dem Gardamarkt.

Kosten für die Eigentumswohnung 2.700 Euro pro Jahr

Zusätzliche Garage 40.000 Euro

**Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

Schwimmbad, Jacuzzi, Türkisches Bad, Farbtherapie-Dusche, Sauna.  
Alarmanlage und Safe

**Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese**

## Όλα για την τοποθεσία

Cavaion Veronese ist eine Gemeinde, die in den Hügeln des Veroneser Hinterlandes eingebettet ist, in einer Lage, die man als eine echte natürliche Terrasse am Gardasee bezeichnen kann. Am Fuße des Monte Moscal gelegen, bietet der Ort ein perfektes Gleichgewicht zwischen der Ruhe der Hügel und der Lebendigkeit der nur wenige Kilometer entfernten Küstenorte wie Bardolino und Lazise.

Die Landschaft von Cavaion ist geprägt von ausgedehnten, jahrhundertealten Weinbergen und Olivenhainen, aus denen weltbekannte Spitzenprodukte wie der DOC-Wein Bardolino und das Native Olivenöl Extra Garda gewonnen werden. Bei einem Spaziergang durch seine Dörfer, wie das malerische Incaffi, atmet man eine Atmosphäre wie aus der Zeit gefallen, die aus alten Bauernhöfen, venezianischen Villen und kleinen Steindörfern besteht.

Historisch gesehen hat Cavaion antike Wurzeln: Die Pfahlbaustätte von Belvedere gehört zum UNESCO-Weltkulturerbe, und archäologische Funde in der Gegend zeugen von Siedlungen aus der Bronzezeit. Für Natur- und Sportbegeisterte bietet die Gegend zahlreiche Wander- und Radwege, die das Hinterland direkt mit den Ufern des Sees oder mit dem nahe gelegenen Valdadige verbinden.

Seine logistische Lage ist eine seiner großen Stärken: die strategische Nähe zur Autobahnausfahrt Affi und zur Superstrada (Autobahn) ermöglicht es, die Stadt Verona in weniger als zwanzig Minuten zu erreichen, was Cavaion zu einem idealen Ziel nicht nur für den Tourismus und die Entspannung, sondern auch als Hauptwohnsitz für diejenigen macht, die eine hohe Lebensqualität wünschen, ohne auf die Bequemlichkeit der Dienstleistungen zu verzichten.

Kurzum, Cavaion Veronese ist ein Ort, an dem sich der Charme der landwirtschaftlichen Tradition mit dem Prestige eines exklusiven Wohnumfelds verbindet, eingebettet in ein atemberaubendes Panorama zwischen dem Blau des Gardasees und dem Grün des Valpolicella.

**Αριθμός ακινήτου: IT264152866 - 37010 Cavaion Veronese**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)