

Verona - Veneto

Duplex-Wohnung mit Terrasse

Αριθμός ακινήτου: IT264152858



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 490.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 170 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT264152858	Τιμή αγοράς	490.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 170 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	3	Προμήθεια	Provisionspflichtig
Δωμάτια	5	Συνολική έκταση	ca. 170 m ²
Κατάσταση του ακινήτου	3	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 170 m ²
τουαλέτα	2	Έπιπλα	Βεράντα, Μπαλκόνι
Έτος κατασκευής	1970		

Αριθμός ακινήτου: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	07.03.2035	Τελική ζήτηση ενέργειας	160.00 kWh/m ² a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	F
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1970

Αριθμός ακινήτου: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

Το ακίνητο



www.von-poll.it



Αριθμός ακινήτου: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

Μια πρώτη εντύπωση

In der Nähe der Lungadige bieten wir Ihnen eine geräumige Fünf-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage und mit Service zum Kauf an (Nießbrauchsrecht 95 Jahre). Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Fläche von 170 m², die sich durch geräumige und helle Zimmer auszeichnet.

Die Innenaufteilung umfasst eine Eingangshalle, eine Küche, ein großes Wohnzimmer und zwei Doppelschlafzimmer, die von zwei Bädern bedient werden. Im Obergeschoss bietet ein geräumiges Dachgeschoss vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, vom Hobbyraum bis hin zu einem Gästezimmer. Zwei Balkone und eine Terrasse garantieren Momente der Entspannung im Freien.

Der derzeitige Innenausbau ist renovierungsbedürftig und bietet die Möglichkeit, die Räume nach eigenem Geschmack umzugestalten.

Αριθμός ακινήτου: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

Όλα για την τοποθεσία

Borgo Trento stellt das perfekte Gleichgewicht zwischen städtischer Dynamik und Lebensqualität dar. Das Viertel ist bekannt für seine exzellenten Dienstleistungen: von landesweit bekannten Kliniken über Schulen aller Stufen bis hin zu den zahlreichen Geschäften und historischen Cafés, die die Via Ventiquattro Maggio und die Via Quattro Novembre beleben. Die Nähe zur grünen Lunge des Arsenale und die bequeme Anbindung an alle Hauptverkehrsstraßen machen es zum begehrtesten Viertel für diejenigen, die Verona mit Eleganz erleben möchten, ohne auf die Funktionalität des täglichen Lebens zu verzichten.

Αριθμός ακινήτου: IT264152858 - 37126 Verona - Veneto

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com