

Verona

# 6 unabhängige Wohnungen zu verkaufen

Αριθμός ακινήτου: IT264922857



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 1.380.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 420 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 18 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 190 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: IT264922857 - 37129 Verona

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT264922857 - 37129 Verona

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT264922857	Τιμή αγοράς	1.380.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 420 m <sup>2</sup>	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	18	Προμήθεια	Provisionspflichtig
Κατάσταση του ακινήτου	12	Συνολική έκταση	ca. 550 m <sup>2</sup>
τουαλέτα	6	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 525 m <sup>2</sup>
Έτος κατασκευής	1910	Έπιπλα	Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: IT264922857 - 37129 Verona

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Αέριο

Έτος κατασκευής 1890  
σύμφωνα με το  
ενεργειακό  
πιστοποιητικό

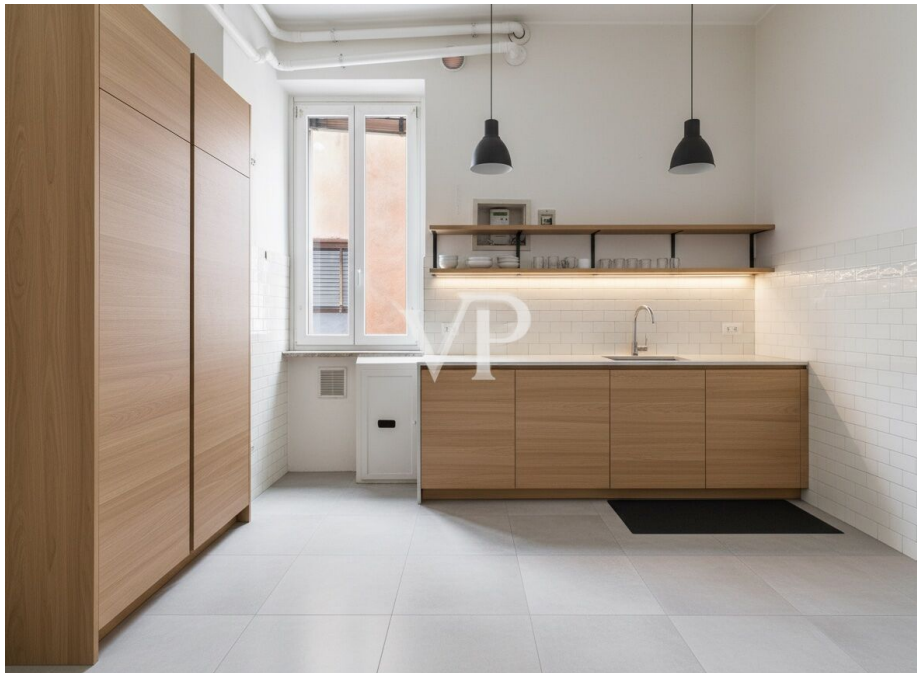
Αριθμός ακινήτου: IT264922857 - 37129 Verona

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264922857 - 37129 Verona

## Το ακίνητο



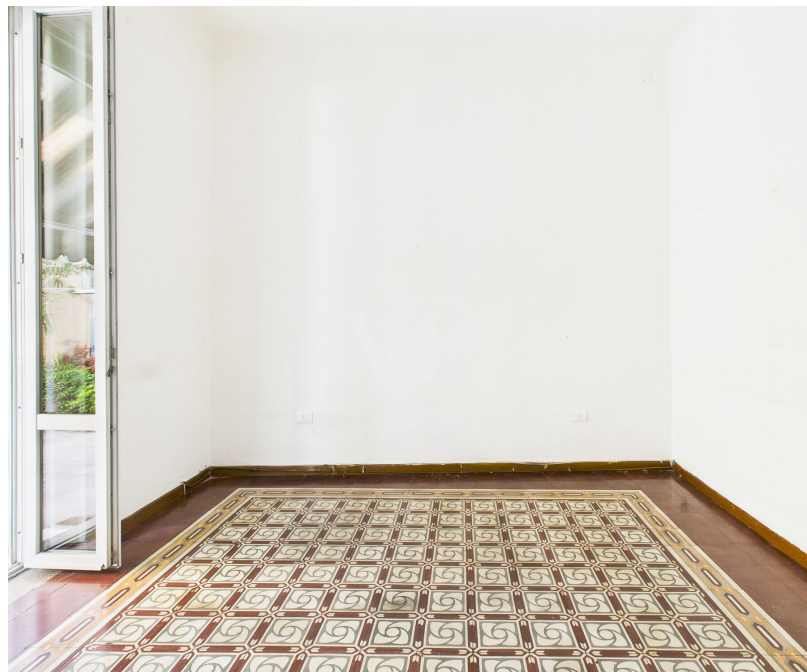
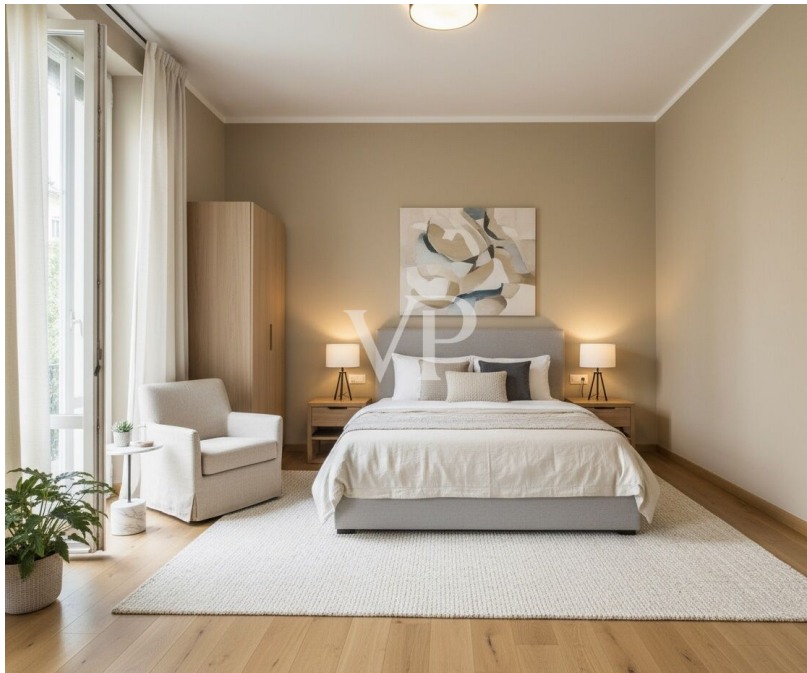
Αριθμός ακινήτου: IT264922857 - 37129 Verona

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264922857 - 37129 Verona

## Το ακίνητο



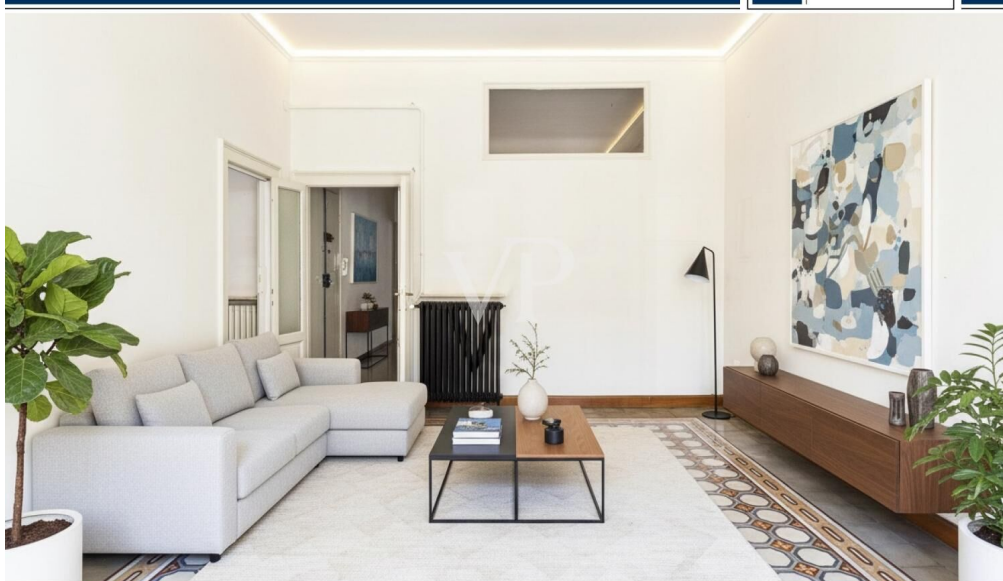
Αριθμός ακινήτου: IT264922857 - 37129 Verona

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264922857 - 37129 Verona

## Το ακίνητο



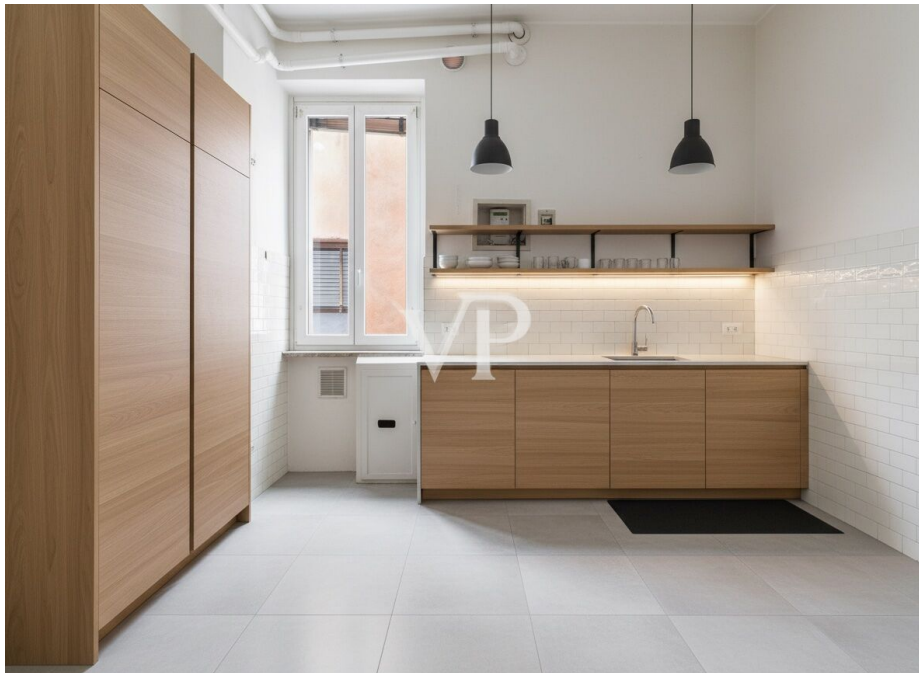
Αριθμός ακινήτου: IT264922857 - 37129 Verona

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264922857 - 37129 Verona

## Το ακίνητο



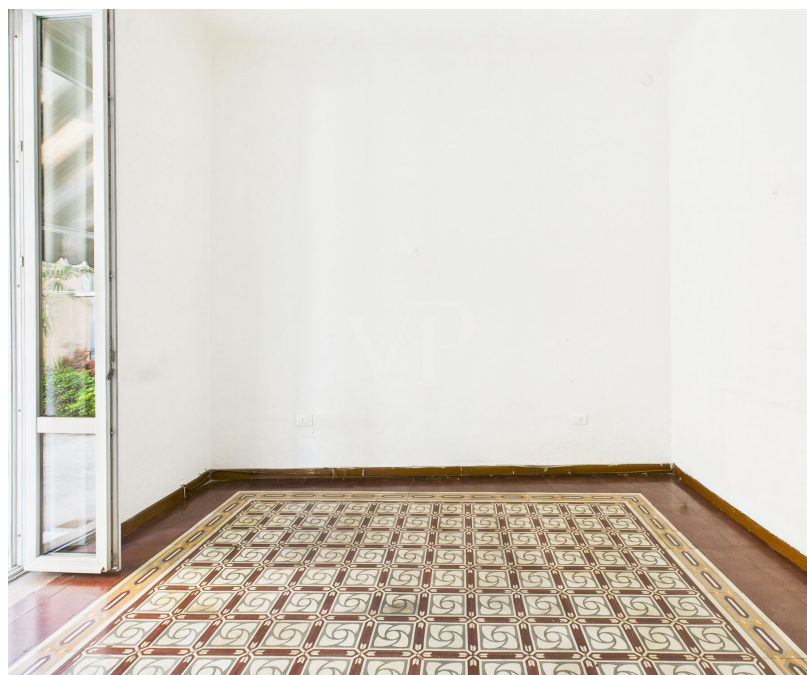
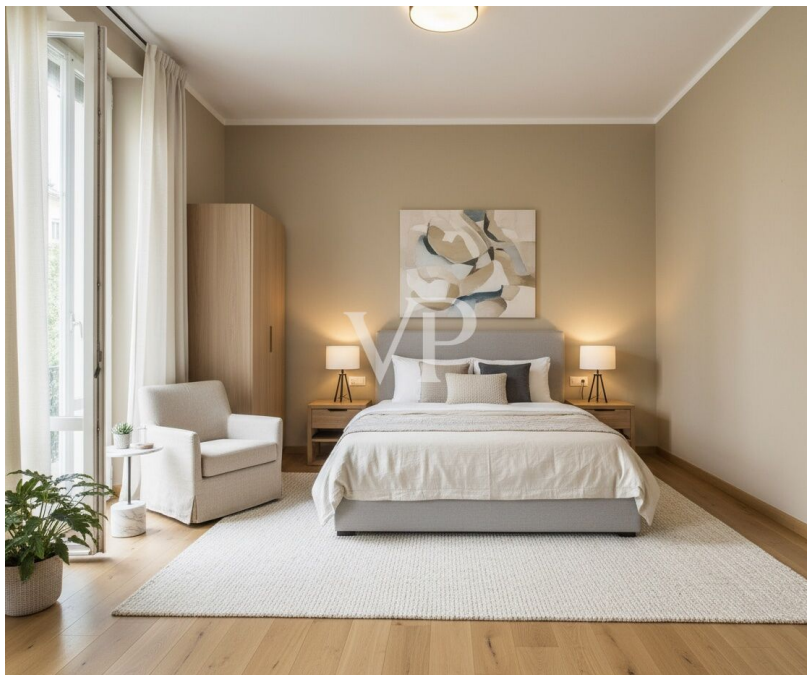
Αριθμός ακινήτου: IT264922857 - 37129 Verona

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264922857 - 37129 Verona

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264922857 - 37129 Verona

## Το ακίνητο



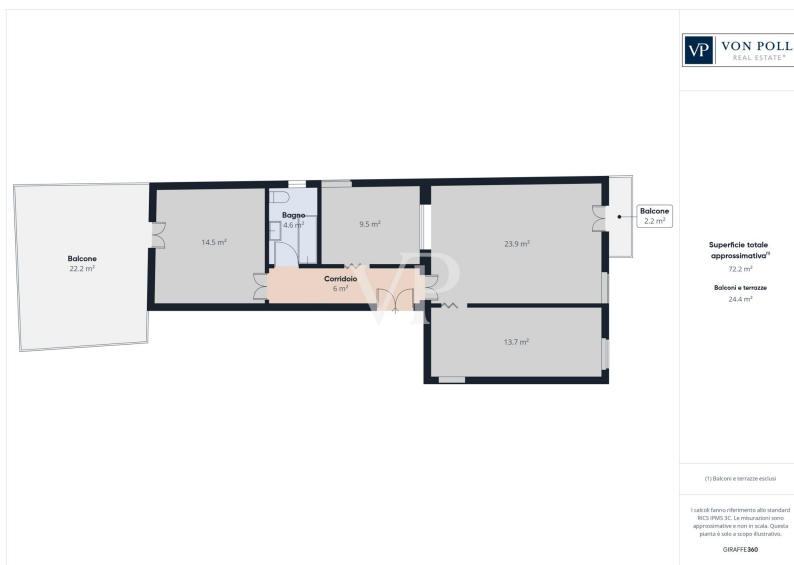
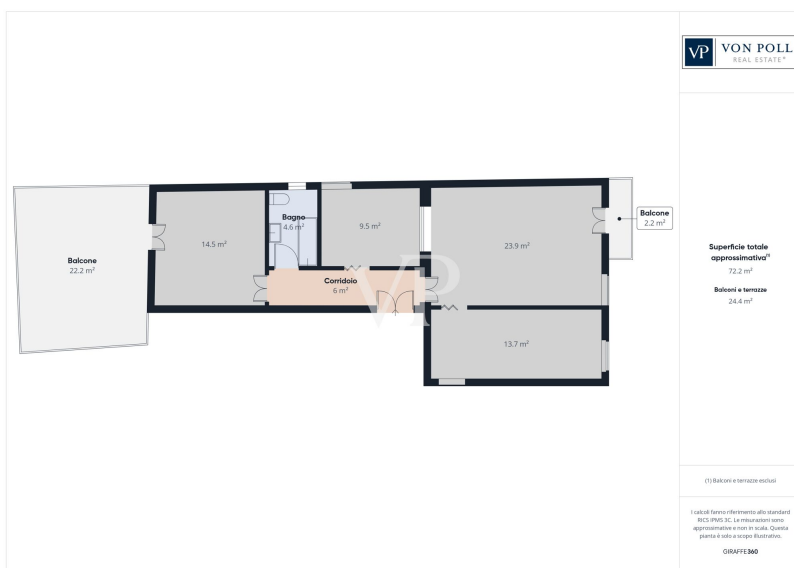
Αριθμός ακινήτου: IT264922857 - 37129 Verona

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264922857 - 37129 Verona

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT264922857 - 37129 Verona**

## Μια πρώτη εντύπωση

Sechs Wohnungen, gegenüber der Via Interrato dell'Acqua Morta, fünf Minuten zu Fuß von der Piazza delle Erbe und dem Römischen Theater entfernt. Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen und beherbergt sechs Wohnungen von jeweils ca. 86 m<sup>2</sup>: zwei Drei-Zimmer- und vier Vier-Zimmer-Wohnungen, mit Innenhöhen von 3,20 m und rationellen Grundrissen. Jede Wohnung hat zwei Balkone - einen im Wohnzimmer mit Blick auf den Platz und einen im Hauptschlafzimmer mit Blick auf den ruhigen Innenhof - und eine Wohnung im ersten Stock verfügt über eine 25 m<sup>2</sup> große Terrasse.

Im vierten Obergeschoss befinden sich sieben Dachböden, einige mit einer Höhe von bis zu 2,45 m und Fenstern, die sich hervorragend als Neben- und Wirtschaftsräume eignen. Ein Keller im Untergeschoss rundet das Angebot ab.

**Αριθμός ακινήτου: IT264922857 - 37129 Verona**

## Όλα για την τοποθεσία

Die Straße der Unterführung des Toten Wassers ist eine der charakteristischsten Straßen der Altstadt von Verona. Sie verläuft parallel zur Etsch und verbindet die Neue Brücke mit dem Eilandplatz, in einem Gebiet von großem architektonischem und historischem Reiz.

Einst Teil des Verteidigungs- und Wasserleitsystems der mittelalterlichen Stadt, verdankt die Straße ihren Namen einem alten Wasserlauf, der später überdeckt wurde. Heute zählt sie zu den authentischsten Verkehrsadern des alten Verona: ruhig und zentral gelegen, nur wenige Gehminuten vom Piazza delle Erbe, dem Römischen Theater und der Steinernen Brücke entfernt.

Das Viertel ist reich an historischen Palästen, Handwerksläden und vornehmen Wohnhäusern und bietet eine seltene Balance zwischen urbanem Leben und Ruhe. Zudem ist es hervorragend erschlossen – mit Parkmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und Hauptzufahrtsstraßen zum Zentrum – und bewahrt dennoch den zurückgezogenen Charme einer historischen, verkehrsberuhigten Straße.

Αριθμός ακινήτου: IT264922857 - 37129 Verona

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)