

**Bardolino**

# Bardolino - Residence "I Molini": Drei-Zimmer-Wohnung mit großem Garten und Schwimmbad

**Αριθμός ακινήτου: IT264152732**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 530.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 70 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3**

**Αριθμός ακινήτου: IT264152732 - 37011 Bardolino**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT264152732	Τιμή αγοράς	530.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 70 m <sup>2</sup>	Προμήθεια	Soggetto a commissione
Δωμάτια	3	Συνολική έκταση	ca. 86 m <sup>2</sup>
Κατάσταση του ακινήτου	2	Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα
τουαλέτα	2		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	20.03.2034	Τελική ζήτηση ενέργειας	80.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C

Αριθμός ακινήτου: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Αριθμός ακινήτου: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT264152732 - 37011 Bardolino

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT264152732 - 37011 Bardolino**

## Μια πρώτη εντύπωση

Residenz "I Molini" - Helle Wohnung im Erdgeschoss, modern eingerichtet.  
Wohnbereich mit Wohn-/Esszimmer, Sat-TV und Klimaanlage; komplette offene  
Küche (Backofen, Geschirrspüler, 4-Flammen-Induktionskochfeld, Mikrowelle).  
Ausgang zur Terrasse und zum großen Privatgarten mit Gartenmöbeln.

Aufteilung: klimatisiertes Durchgangszimmer, zwei Doppelschlafzimmer, zwei  
Bäder mit Dusche/WC.

Ausstattung und Geräte: Waschmaschine und Keller.

Optionale dazugehörige Garage

**Αριθμός ακινήτου: IT264152732 - 37011 Bardolino**

## Όλα για την τοποθεσία

Residenz "I Molini", Bardolino (Veroneser Ufer des Gardasees)

In der gepflegten und ruhigen Wohngegend von Bardolino, zwischen dem alten Ortskern und der Seepromenade, mit ganzjährig geöffneten Geschäften, Restaurants und dem Radweg Garda-Bardolino-Lazise.

Schnelle Verbindungen über die Gardesana Orientale (SS249).

Ausfahrt A22 Affi: ca. 7-10 km

Bahnhof Peschiera del Garda: ca. 12-15 km

Flughafen Verona (VRN - Catullo): ca. 30-35 km

Nahe gelegene Badeorte: Garda und Lazise nur wenige Autominuten entfernt

Strategische Lage, um den See mit täglichem Komfort und ausgezeichneten Straßen- und Bahnverbindungen zu erleben.

**Αριθμός ακινήτου: IT264152732 - 37011 Bardolino**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)