

**Bardolino**

# Exklusive Villa mit Schwimmbad und Seeblick in Bardolino - Eleganz und Privatsphäre am Gardasee

**Αριθμός ακινήτου: IT254152665**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.850.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 180 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5**

**Αριθμός ακινήτου: IT254152665 - 37011 Bardolino**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT254152665 - 37011 Bardolino

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT254152665
Επιφάνεια	ca. 180 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	5

Τιμή αγοράς	1.850.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Προμήθεια	soggetto a pronvigiono
Συνολική έκταση	ca. 225 m <sup>2</sup>
Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα

Αριθμός ακινήτου: IT254152665 - 37011 Bardolino

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Αέριο

Πιστοποιητικό  
ενέργειας

BEDARF

Αριθμός ακινήτου: IT254152665 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152665 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152665 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152665 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152665 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152665 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152665 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152665 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152665 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Αριθμός ακινήτου: IT254152665 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152665 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152665 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152665 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152665 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152665 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152665 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152665 - 37011 Bardolino

## Το ακίνητο

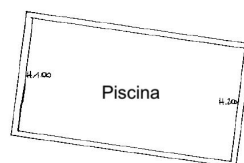
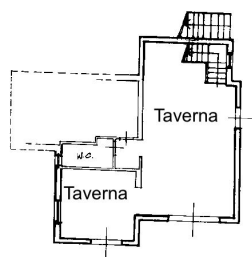


Αριθμός ακινήτου: IT254152665 - 37011 Bardolino

## Κάτοψη

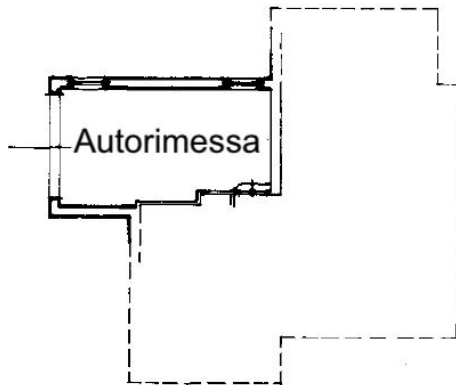


ORIENTAMENTO

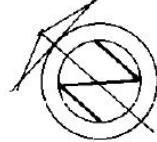


ORIENTAMENTO



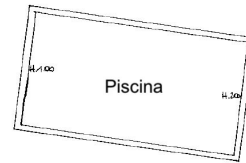


ORIENTAMENTO

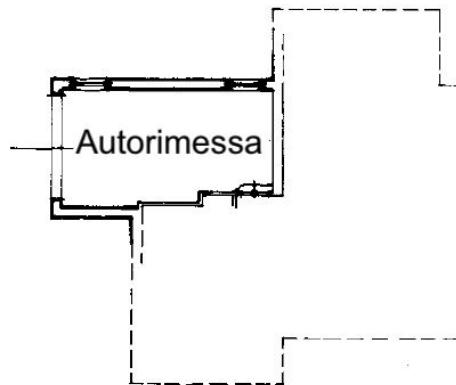


ORIENTAMENTO

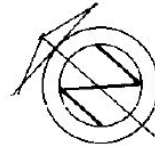




ORIENTAMENTO



ORIENTAMENTO



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT254152665 - 37011 Bardolino**

## Μια πρώτη εντύπωση

Im Herzen der Hügel von Bardolino, in zurückhaltender Lage, umgeben von viel Grün, bieten wir ein wunderschönes Einfamilienhaus mit freiem und bezauberndem Blick auf den Gardasee zum Verkauf an.

Das auf zwei Ebenen verteilte Anwesen zeichnet sich durch seine elegante Architektur und die Harmonie zwischen Innen- und Außenbereich aus. Die Wohnfläche erstreckt sich über ca. 225 m<sup>2</sup> gewerblich (180 m<sup>2</sup> netto) und garantiert großzügige, helle und funktionelle Räume. Die Innenräume sind in fünf Zimmer unterteilt, mit gemütlichen Wohn- und Schlafbereichen, die für maximalen Komfort ausgelegt sind.

Im Außenbereich umgibt ein herrlicher Privatgarten von 1.400 m<sup>2</sup> die Residenz und bietet eine wahre Oase der Ruhe, die durch einen privaten Swimmingpool, der an heißen Tagen zur Entspannung einlädt, noch verstärkt wird. Die Terrassen mit einer Gesamtfläche von ca. 40 m<sup>2</sup> sind eine natürliche Erweiterung des Wohnbereichs und eignen sich perfekt, um im Freien zu speisen oder das einzigartige Panorama zu genießen, das nur der Gardasee bieten kann.

Das Haus verfügt außerdem über eine bequeme Garage und alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein Leben in einem exklusiven Rahmen, inmitten der Ruhe, aber nur wenige Schritte vom lebhaften Zentrum von Bardolino und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt.

Diese Lösung stellt eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die auf der Suche nach einer raffinierten und unabhängigen Wohnung in einer der begehrtesten Lagen am See sind.

Für weitere Informationen oder zur Reservierung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**Αριθμός ακινήτου: IT254152665 - 37011 Bardolino**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)