

Bardolino

## Bardolino - Residence "I Molini": Drei-Zimmer-Wohnung mit großem Garten und Schwimmbad

???????: IT254152652



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

?????: 589.000 EUR • ??????: ca. 70 m<sup>2</sup> • ??????: 3

????????? ??????????: IT254152652 - 37011 Bardolino

● ?? ??? ?????

● ?? ????????

● ??????????? ??????????

● ?????? ??????????

● ??? ?????? ??????????

● ??? ??? ??? ??????????

● ??????????? ??????????????

????????? ??????????: IT254152652 - 37011 Bardolino

## ?? ??? ????

????????? ??????????	IT254152652
???????????	ca. 70 m <sup>2</sup>
?????????	3
?????????? ???	2
???????????	
???????????	2
????? ????????????	1 x ???????

????? ????????	589.000 EUR
???????????	Provisionspflichtig
????????? ????????	ca. 86 m <sup>2</sup>
???????	???????, ???????

????????? ??????????: IT254152652 - 37011 Bardolino

## ????????????? ??????????

????? ????????????	??????
?????????????	20.03.2034
?????????????????	
?????? ???	
????? ????????????	??????

???????????????????	BEDARF
???????????	
?????? ????????	80.00 kWh/m <sup>2</sup> a
???????????	
???????????	C
???????????	
???????????	

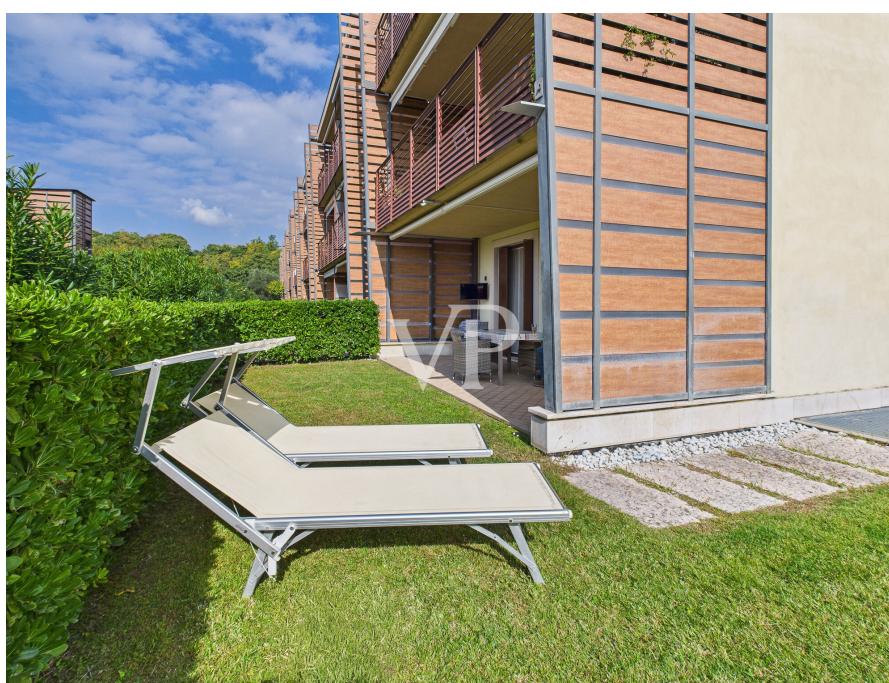
???????? ?????????: IT254152652 - 37011 Bardolino

?? ???????



???????? ?????????: IT254152652 - 37011 Bardolino

?? ???????



????????? ??????????: IT254152652 - 37011 Bardolino

?? ????????



???????? ????????: IT254152652 - 37011 Bardolino

?? ????????



???????? ????????: IT254152652 - 37011 Bardolino

?? ????????



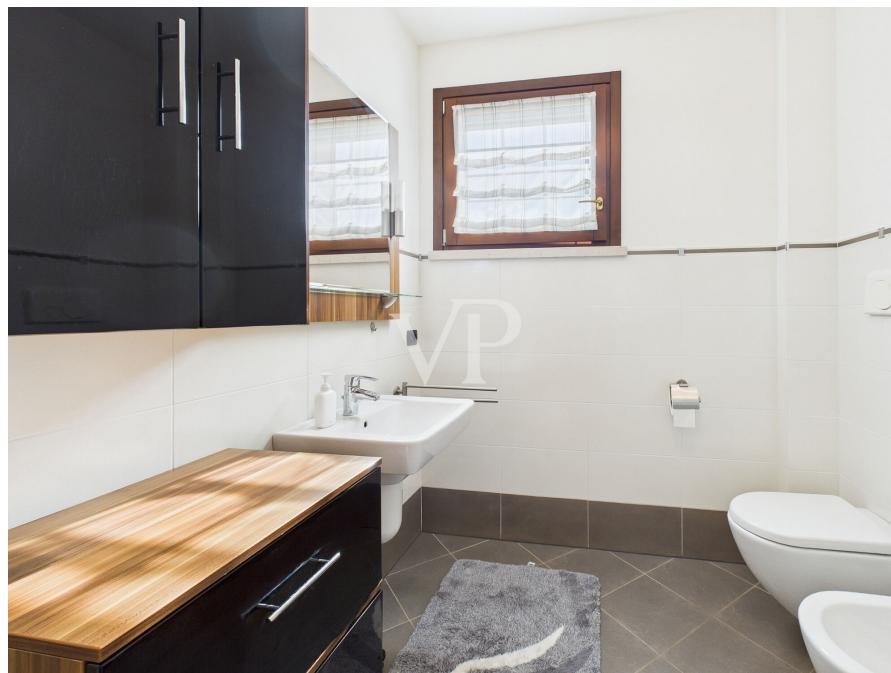
???????? ????????: IT254152652 - 37011 Bardolino

?? ????????



???????? ????????: IT254152652 - 37011 Bardolino

?? ????????



????????? ??????????: IT254152652 - 37011 Bardolino

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ?? ??????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ??????.

????????? ??????????: IT254152652 - 37011 Bardolino

## ??? ????? ????????

Residenz "I Molini" - Helle Wohnung im Erdgeschoss, modern eingerichtet. Wohnbereich mit Wohn-/Esszimmer, Sat-TV und Klimaanlage; komplette offene Küche (Backofen, Geschirrspüler, 4-Flammen-Induktionskochfeld, Mikrowelle). Ausgang zur Terrasse und zum großen privaten Garten von 200 qm, ausgestattet mit Gartenmöbeln.

Aufteilung: klimatisiertes Durchgangszimmer, zwei Doppelschlafzimmer, zwei Bäder mit Dusche/WC.

Ausstattung und Geräte: Waschmaschine, Einzelgarage und Keller.

????????? ??????????: IT254152652 - 37011 Bardolino

??? ??? ??? ??????????

Residenz "I Molini", Bardolino (Veroneser Ufer des Gardasees)

In der gepflegten und ruhigen Wohngegend von Bardolino, zwischen dem alten Ortskern und der Seepromenade, mit ganzjährig geöffneten Geschäften, Restaurants und dem Radweg Garda-Bardolino-Lazise.

Schnelle Verbindungen über die Gardesana Orientale (SS249).

Ausfahrt A22 Affi: ca. 7-10 km

Bahnhof Peschiera del Garda: ca. 12-15 km

Flughafen Verona (VRN - Catullo): ca. 30-35 km

Nahe gelegene Badeorte: Garda und Lazise nur wenige Autominuten entfernt

Strategische Lage, um den See mit täglichem Komfort und ausgezeichneten Straßen- und Bahnverbindungen zu erleben.



VON POLL  
REAL ESTATE

????????? ??????????: IT254152652 - 37011 Bardolino

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)