

## Cellatica – Fantasina

?????????? ?????????? ?????????? ???  
??????????????????, ??? ?????????????????? ??????????????????

????????? ??????????: IT254922616



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 2.790.000 EUR • ??????????: ca. 650 m<sup>2</sup> • ??????: 15 • ?????? ????: 1.500 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ????????????? ???????????????

???????? ??????????: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT254922616
????????????	ca. 650 m²
?????????????? ???	18.11.2025
?????????	15
????????????? ???	5
???????????	
???????????	5
????? ??????????????	1800
?????? ??????????????	10 x ?????

????? ????????	2.790.000 EUR
??????	?????????????
	?????????????????
?????????????	Soggetto a commissione
????????????? ???????	ca. 991 m²
?????????????????????????	ca. 777 m²
??????	
?????????	??????

???????? ??????????: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

????????????? ???????????

??????????	?????????? ??????????
??????????	??????????
????? ????????????	??????



???????? ??: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

?? ???????





??????? ?????????: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

?? ????????





???????? ?????: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

?? ????????



???????? ??????????: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

?? ?????????





???????? ??????????: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

?? ?????????





???????? ??: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

?? ????????



???????? ??????????: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

?? ?????????





???????? ??????????: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

?? ????????





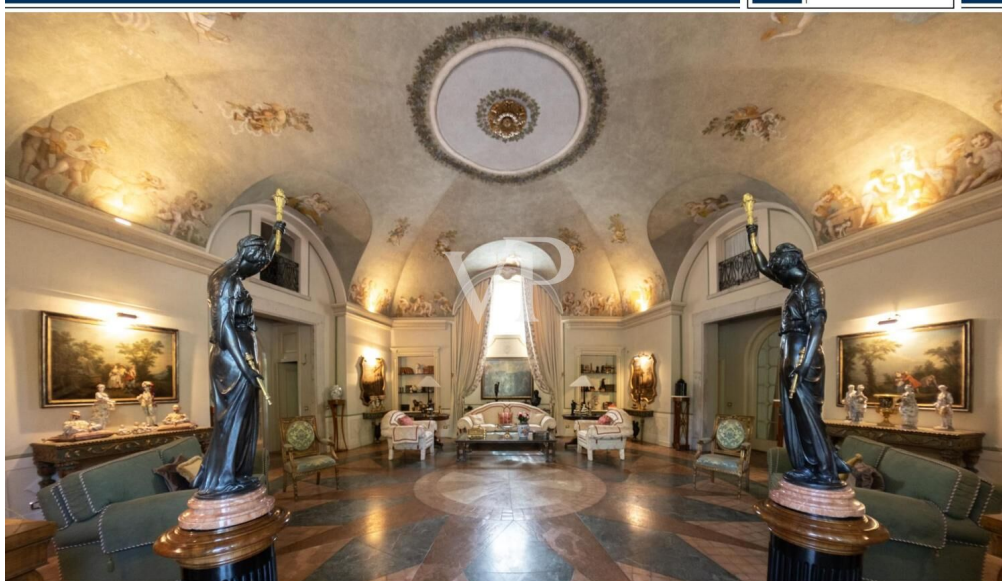
???????? ??????????: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

?? ?????????



???????? ??: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

?? ????????



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)





???????? ??????????: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

?? ?????????





???????? ??????????: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

?? ?????????





???????? ??????????: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

?? ????????



???????? ?????: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

?? ???????





????????? ??????????: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

?? ?????????



???????? ??????????: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

?? ?????????





???????? ??: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

?? ???????



???????? ??????????: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

?? ?????????





???????? ??????????: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

?? ????????



???????? ??????????: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

## ??? ?????? ???????????

???? ??? ?????????? ?????? ??? Franciacorta, ?????????? ?????? ?????? ??  
?? ?????? ?????? ??? ??? ?????????? ??????????, ?????????? ??? ??????????  
?????????, ?? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????? ??  
Architectural Digest ??? ??? ?????????? ?????????????? ??? ?????? ??? ??????????  
??? ?????????????? ???, ??? ?????????? ??????????. ??? ? ?????????????? ?????????,  
????????????????? ?????????????? ??? ?? Studio Linea ??? ?????????? ?? ??????????????  
????????? ??? ?????????????? ??? ??? Angelo Brignolli ??? Antonio Feraboli, ?????? ???  
????????? ??? ??????, ?????????????? ??? ?????? ?????????????? ?? ?????? ??????  
??? ?????????? ?? ?? ?????? ??????????????. ?????????? ??? ?????? ??? 19?? ?????,  
????????????????? ??? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????????? ??? ??? ???  
??? ?????????? ?????????????? ??? ??????????. ??? ?????? ?????????, ??? ?????? ?????  
?? ?????????????? ?? ?????? ??? ?????????? ?????????? ?????? ?????????????? ??  
??? ?????????? ??????????????: ??? ?????????????? ?????????? ??? ?????????, ??? ?????  
????????????? ?????????????? ??? ??????????. ?? ?????????? Biedermeier, ?? ?????????? ??????  
??? ? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??? ?????????? ??????????????  
??? ?????????????? ?????????????, ?????? ?????????????? ?????? ?????????????????? ???  
?????????????. ?? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?????????, ???  
????????????, ?? ?????? ??? ?? ?????? ??? ??????, ??? ?? ??????????????  
????????????? ??? ?????? ??????. ?? ?????? ??? ?????????? ? ??? ?????????? ??????  
?????????????. ?? ?????? ?????????????????? ?????? ?? ?????????? ?? ??????????????  
??????, ?? ?? ??????????????. ?? ?????? ?????????????????? ?????? ??? ?????? ??????  
?????? ?? ?????? ??? ?????? ??????. ?? ?????? ?????????? ??? ?????? ??????????  
????????????? ??????????, ?????????? ??? ?????? ??? ?? ??????, ??? ?????????  
????????????? ?? ?????? ??? ? ?????? ??? ? ?????? ??????. ?????? ??? ?? ?????  
????? ??????. ??????????????. ??? ?????? ??? ?????????????? ??? ??? ?????: ?????  
??? ?????????? ??? ?????????? ?????????????, ??? ?????????????? ??? ??????  
????????????? ??? ?????? ??? ??????????????. ??? ?????? ?????????? ????????? ??  
????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?? ??????. ?????????????????? ??? ?????? ??? ???  
????????? ?????????.

???????? ??????????: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

??? ??? ??? ???????????

Cellatica – Tradizione nobile e qualità di vita tra vigne, colline e comfort moderno  
Incastonata tra le colline dolci della Franciacorta, a pochi minuti da Brescia, Cellatica è una gemma riservata dove eleganza e natura si incontrano in perfetto equilibrio. Conosciuta fin dall'epoca romana per la sua vocazione vitivinicola, questa località affascinante ha attraversato i secoli sotto l'influenza dei monaci benedettini, che ne hanno custodito e valorizzato le radici agricole. Oggi, Cellatica è parte della rinomata denominazione DOC "Lugana", e ospita cantine prestigiose che producono vini di eccellenza, tra cui il celebre "Garda Classico".

Oltre al patrimonio enologico, Cellatica regala uno stile di vita unico: il clima mite e ventilato tutto l'anno, la tranquillità del paesaggio collinare, e la ricchezza di percorsi per passeggiate panoramiche, trekking tra i vigneti e itinerari in bici elettrica o mountain bike, rendono questa zona perfetta per chi cerca benessere, movimento e armonia.

La posizione è privilegiata:

- 10 minuti dal centro di Brescia,
- 30 minuti dal Lago d'Iseo,
- 45 minuti dal Lago di Garda e
- 1 ora da Milano.

Una cornice ideale per chi desidera una residenza esclusiva immersa nel verde, senza rinunciare ai collegamenti, ai servizi e alla cultura di una città dinamica.

Cellatica non è solo una località dove vivere: è un'esperienza di vita raffinata, dove la qualità si respira in ogni angolo, dalla terra al paesaggio, dal silenzio dei vigneti all'eleganza delle dimore.

???????? ??????????: IT254922616 - 25060 Cellatica – Fantasina

?????????????? ????????????????

??? ??????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ??????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)