

Cellatica - Fantasina

# Γοητευτική ιστορική κατοικία στη Φραντσιακόρτα, ένα κατοικήσιμο αριστούργημα

Αριθμός ακινήτου: IT254922616



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.790.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 650 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 15 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.500 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

**Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina**

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT254922616
Επιφάνεια	ca. 650 m <sup>2</sup>
Απασχόληση από	18.11.2025
Δωμάτια	15
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	5
Έτος κατασκευής	1800
Χώρος στάθμευσης	10 x Αλλα

Τιμή αγοράς	2.790.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Προμήθεια	Soggetto a commissione
Συνολική έκταση	ca. 991 m <sup>2</sup>
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 777 m <sup>2</sup>
Έπιπλα	Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasia

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasia

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Το ακίνητο



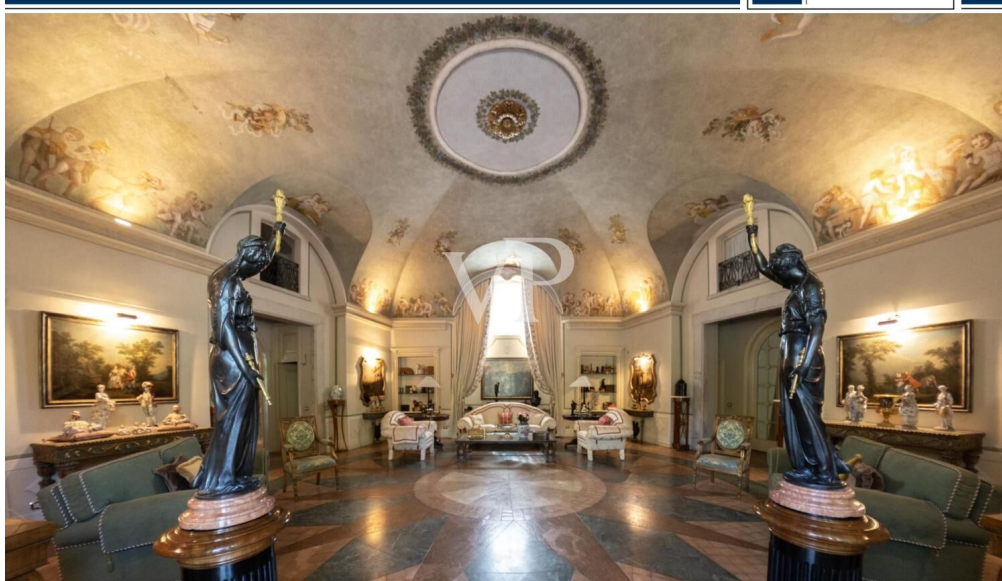
Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Το ακίνητο



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina**

## Μια πρώτη εντύπωση

Στην πιο αυθεντική καρδιά της Franciacorta, φωλιασμένη ανάμεσα στους λόφους με τα υπέροχα κρασιά και τις κατοικίες σχεδιαστών, βρίσκεται μια εξαιρετική κατοικία, το όνομα της οποίας έχει κοσμήσει τις σελίδες περιοδικών όπως το Architectural Digest για την ασύγκριτη αρχιτεκτονική της αξία και την αριστεία της αποκατάστασής της. Μια μοναδική ευκαιρία. Αυτή η αριστοκρατική κατοικία, αριστοτεχνικά ανακαινισμένη από το Studio Linea και επιπλωμένη με σχεδιαστικά κομμάτια που επιλέχθηκαν από τους Angelo Brignolli και Antonio Feraboli, είναι ένα ζωντανό έργο τέχνης, σχεδιασμένο για όσους αναγνωρίζουν τη σπάνια ομορφιά και επιθυμούν να τη βιώνουν καθημερινά. Χτισμένη στις αρχές του 19ου αιώνα, εγκαταλείφθηκε για ένα διάστημα πριν ανακτηθεί και ολοκληρωθεί από μια από τις ευγενείς οικογένειες της περιοχής. Στην κύρια αίθουσα, μια θολωτή οροφή με τοιχογραφίες με σκηνές από βακχικά μνημεία καλωσορίζει τους επισκέπτες με μια ονειρική ατμόσφαιρα: κάθε λεπτομέρεια αφηγείται μια ιστορία, κάθε γωνιά αντανakλά κομψότητα και πολιτισμό. Τα τραπέζια Biedermeier, τα αυθεντικά υλικά και η εκλεπτυσμένη αντιπαράθεση του κλασικού και του σύγχρονου δημιουργούν μια γοητευτική ατμόσφαιρα, τέλεια ισορροπημένη μεταξύ μεγαλοπρέπειας και οικειότητας. Οι δύο πλευρικές πτέρυγες στεγάζουν τις κουζίνες, την τραπεζαρία, το σαλόνι και το γραφείο στο ισόγειο, ενώ τα υπνοδωμάτια βρίσκονται στον πρώτο όροφο. Τα δωμάτια ενός επιστάτη ή μιας οικονόμου είναι απαραίτητα. Οι όμορφα διαμορφωμένοι χώροι θα μπορούσαν να φιλοξενήσουν πισίνα, αν το επιθυμείτε. Το ακίνητο περιλαμβάνει επίσης ένα μεγάλο υπόγειο γκαράζ με χώρο για δώδεκα οχήματα. Ένα ιδανικό καταφύγιο για όσους αναζητούν διαχρονική κομψότητα, βυθισμένο στην ηρεμία και το πράσινο, αλλά απόλυτα συνδεδεμένο με πόλεις όπως η Μπρέσια και η λίμνη Γκάρντα. Σπίτια σαν κι αυτό είναι σπάνια. Παραδίδονται. Αυτό είναι πολύ περισσότερο από ένα σπίτι: είναι μια αισθητική και συμβολική κληρονομιά, που προορίζεται για όσους αναγνωρίζουν την αξία της μοναδικότητας. Μόνο λίγες κατοικίες μπορούν

να μιλήσουν τόσο βαθιά στην καρδιά και το μυαλό. Επικοινωνήστε μαζί μας για μια ιδιωτική επίσκεψη.

**Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina**

## Όλα για την τοποθεσία

Cellatica – Tradizione nobile e qualità di vita tra vigne, colline e comfort moderno  
Incastonata tra le colline dolci della Franciacorta, a pochi minuti da Brescia,  
Cellatica è una gemma riservata dove eleganza e natura si incontrano in perfetto  
equilibrio.

Conosciuta fin dall'epoca romana per la sua vocazione vitivinicola, questa località  
affascinante ha attraversato i secoli sotto l'influenza dei monaci benedettini, che ne  
hanno custodito e valorizzato le radici agricole. Oggi, Cellatica è parte della  
rinomata denominazione DOC "Lugana", e ospita cantine prestigiose che  
producono vini di eccellenza, tra cui il celebre "Garda Classico".

Oltre al patrimonio enologico, Cellatica regala uno stile di vita unico:  
il clima mite e ventilato tutto l'anno, la tranquillità del paesaggio collinare, e la  
ricchezza di percorsi per passeggiate panoramiche, trekking tra i vigneti e itinerari  
in bici elettrica o mountain bike, rendono questa zona perfetta per chi cerca  
benessere, movimento e armonia.

La posizione è privilegiata:

- 10 minuti dal centro di Brescia,
- 30 minuti dal Lago d'Iseo,
- 45 minuti dal Lago di Garda e
- 1 ora da Milano.

Una cornice ideale per chi desidera una residenza esclusiva immersa nel verde,  
senza rinunciare ai collegamenti, ai servizi e alla cultura di una città dinamica.

Cellatica non è solo una località dove vivere: è un'esperienza di vita raffinata, dove  
la qualità si respira in ogni angolo, dalla terra al paesaggio, dal silenzio dei vigneti  
all'eleganza delle dimore.

**Αριθμός ακινήτου: IT254922616 - 25060 Cellatica - Fantasina**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)