Sirmione

??? ???????????? ????????? ??????? ??? ?????? ??? ????????: ????????? ?? ?????????? ??? ??????? ???.

Αριθμός ακινήτου: IT254922610

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 0 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 178 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7

Αριθμός ακινήτου: IT254922610 - 25019 Sirmione

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: IT254922610 - 25019 Sirmione

?? ??? ?????

??????? ????????	IT254922610	???? ??????	??????? ????????
?????????	ca. 178 m²	??????????	??????
??????	2	?????????	Soggetto a commissione
???????	7	???????? ??????	ca. 250 m²
????????? ??? ????????	5	???????????????? ?????	ca. 200 m²
????????	4	??????	???????
???? ??????????	2025		
????? ??????????	4 x ????		

Αριθμός ακινήτου: IT254922610 - 25019 Sirmione

?????????? ????????

???? ?????????	?????? ?????????? ???? / ?????
?????????? ????????????? ?????? ???	20.03.2034
???? ?????????	?????? ?????????? ???? / ?????

????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	50.00 kWh/m²a
????????? ???????????? ????????	B

Αριθμός ακινήτου: IT254922610 - 25019 Sirmione

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT254922610 - 25019 Sirmione

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT254922610 - 25019 Sirmione

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT254922610 - 25019 Sirmione

??????

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT254922610 - 25019 Sirmione

??? ????? ????????

???? ?????? ??? ???????? **Sirmione,** ???? ??? ???? ??? ??????????? ??????????? ??? ?????? **Garda,** ????????? ??? ????????? ?????????? ???? ???????? ?????. ???? ??????? ?????????? ????????? ??????????, ????????? ????????????? ??? ???????? ???????????, ???? ?? ??????? ???????? ??? ???????? ????????. ?? ???????? ????????? **200** ?.?., ?? ?????????? ????????? ????????? ??? ??????? ??????. ?? ???????? ?????? ????? ?? ??????????? ?????? **61** ?.?., ???? ????????? ??? ????????? ????? ???????? ??? ???????? ??? ???????? ???? ???????. ????? ??????? ??????????? ???????????? ??????? ????? ??? ?????????? ? ??????????, ??? ??? ???????? ?????? ??? ??? ????????? ???????? ????????? ???????????? ?????????????? ??? ???????. ? ??????? **94** ?.?. ????? ??? ?????????? ???????: ???? ???????? ?????????? ????? ??? ??????????? ?????? ? ???????? ???? ???? ??? ?????? **Garda.** ????????? ???? ??????? ??? ????????? ?????, ?? ?????????? ????????? ???????????? ??? ??????, ?????? ????????????? ??? ??? ???????????? ?????. ????? ?? ???????? ?????????? ????? ?? ???????, ?? ????? ?? ???????? ???????? ?? ???????????? ?? ?????????? ???? ??????????? ???. ???????? ?? ????????? ?? ???????????, ?? ????? ??????? ??? ??????, ????? ??? ???? ??????????? ??? ?? ????? ???? ?? ????? ?????????? ???? ???. ???? ??? ????? ??? ??????, ?? ?????????? ????? ??????? ???? ??? ???? ??? ?????? ??? ????????? ??? ????????? ????? ?????????. ??????????? ?????? ??? ??? ???????? ?????? ?????????? ???? ??????, ????????????? ??????? ?????. ? ????????? ???? ?????????? ??????? ?? ?? ??? ???????? ??????? ????????? ??? ??????????? ????????. ???? ?? ?????????? ????????? ??? ???????????????? ???? ???? ??????? ?? ??? ????????? ??????? ??? **Sirmione.** ? ???????? ????, ? ??????????? ??? ?????????? ??? ? ???????? ?????????? ??? ?????? **Garda** ??????????? ?????????? ??? ??? ??? ?????. ???, ? ???????? ??? ? ??????????? ??????????? ?? ?????? ???????. ??? ?????? ??? ???????? ?? ?????? ?? ??? ??? ??? ??? ??????? ???????? ??? ???????. ????????????? ???? ??? ???? ??? ?? ???????????????? ??? ???????? ??? ?? ??????????? ?? ????? ??? ??????? ??? ??? **Sirmione.** ??? ????????????? ?????? ??? ?????????!

Αριθμός ακινήτου: IT254922610 - 25019 Sirmione

?????????? ??? ???????

- Ultimo piano (Attico)
- Grande terrazza privata esposta a sud
- Due orientamenti
- Quattro posti auto
- Vicino al centro
- Nuovo
I rendering non sono in scala e servono solo come rappresentazione visiva approssimativa per dare un'impressione generale.

Αριθμός ακινήτου: IT254922610 - 25019 Sirmione

??? ??? ??? ?????????

Sirmione, la "Perla del Lago di Garda", è una delle destinazioni più ambite del Nord Italia. Con la sua posizione mozzafiato su una stretta penisola che si protende nel lago di Garda, Sirmione unisce tesori culturali, fascino mediterraneo e un'eccellente infrastruttura. Questa località unica non solo offre le condizioni ideali per vacanze rilassanti, ma è anche una scelta interessante per gli investimenti immobiliari.

Sirmione si trova in una posizione strategica sulla sponda meridionale del Lago di Garda ed è facilmente raggiungibile sia da Verona (circa 30 km) che da Milano (circa 130 km). La vicinanza ad aeroporti internazionali come Verona-Villafranca e Bergamo-Orio al Serio garantisce un'ottima accessibilità - un vantaggio importante per le proprietà per le vacanze e gli affitti a breve termine.

La penisola stessa offre uno scenario spettacolare: Da un lato il blu scintillante del Lago di Garda, dall'altro un affascinante centro storico dal carattere medievale.

Sirmione è ricca di storia e cultura. Le attrazioni più famose includono:
Il Castello Scaligero: un'imponente fortezza che sorveglia l'ingresso al centro storico.
Le Grotte di Catullo: uno dei siti archeologici più importanti dell'Italia settentrionale con i resti di un'antica villa romana.
L'importanza culturale di Sirmione attira ogni anno migliaia di turisti e aumenta il valore degli immobili della regione.

Sirmione è famosa per le sue sorgenti termali, apprezzate per le loro proprietà curative fin dall'epoca romana. I moderni centri termali, come le Terme di Sirmione, offrono esclusivi programmi di benessere e attirano visitatori attenti alla salute da tutto il mondo. Questa unicità aumenta l'attrattiva per gli ospiti in vacanza e per i potenziali affittuari.

L'area circostante Sirmione offre numerose opportunità di attività sportive e di relax:
Sport acquatici: vela, surf, stand-up paddling e gite in barca sono molto popolari sul Lago di Garda.
Ciclismo ed escursionismo: Le dolci colline della regione invitano a fare escursioni rilassanti, mentre i ciclisti più ambiziosi si godono le salite più impegnative.
Golf: nelle vicinanze si trovano campi da golf di alta qualità come il "Gardagolf Country Club".
Questa varietà rende Sirmione una località ideale per le proprietà per le vacanze con un alto potenziale di affitto.

Sirmione unisce il fascino storico alle infrastrutture moderne. Il centro storico offre una varietà di ristoranti, boutique e caffè di alto livello, mentre i moderni centri commerciali e le strutture sanitarie sono a breve distanza. Inoltre, i collegamenti stradali e ferroviari ben sviluppati consentono un rapido accesso alle città più importanti della regione.

Sirmione non è solo un luogo di villeggiatura, ma anche un rifugio sicuro per gli investimenti. Il mercato immobiliare sul Lago di Garda ha mostrato un andamento stabile per anni. La domanda di appartamenti per le vacanze in località di pregio come Sirmione supera nettamente l'offerta, il che significa che i prezzi degli immobili sono destinati a salire nel lungo periodo.

Grazie alla combinazione di posizione esclusiva, potenziale turistico e terreni edificabili limitati, Sirmione è ideale per:

Investitori di capitale che vogliono beneficiare di aumenti di valore a lungo termine. Affitti a breve termine, in quanto le proprietà per le vacanze sul Lago di Garda possono raggiungere rendimenti elevati, soprattutto in alta stagione.

Il mite clima mediterraneo, la bellezza del paesaggio e l'atmosfera rilassata fanno di Sirmione un luogo dove rilassarsi. Che si tratti di un rifugio per la famiglia, di una seconda casa o di un investimento, Sirmione offre una qualità di vita senza pari.

È il momento giusto per investire in una proprietà a Sirmione, sia come rifugio privato che come investimento ad alto rendimento. Lasciatevi ispirare dalla magia di questo luogo unico!

Αριθμός ακινήτου: IT254922610 - 25019 Sirmione

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com