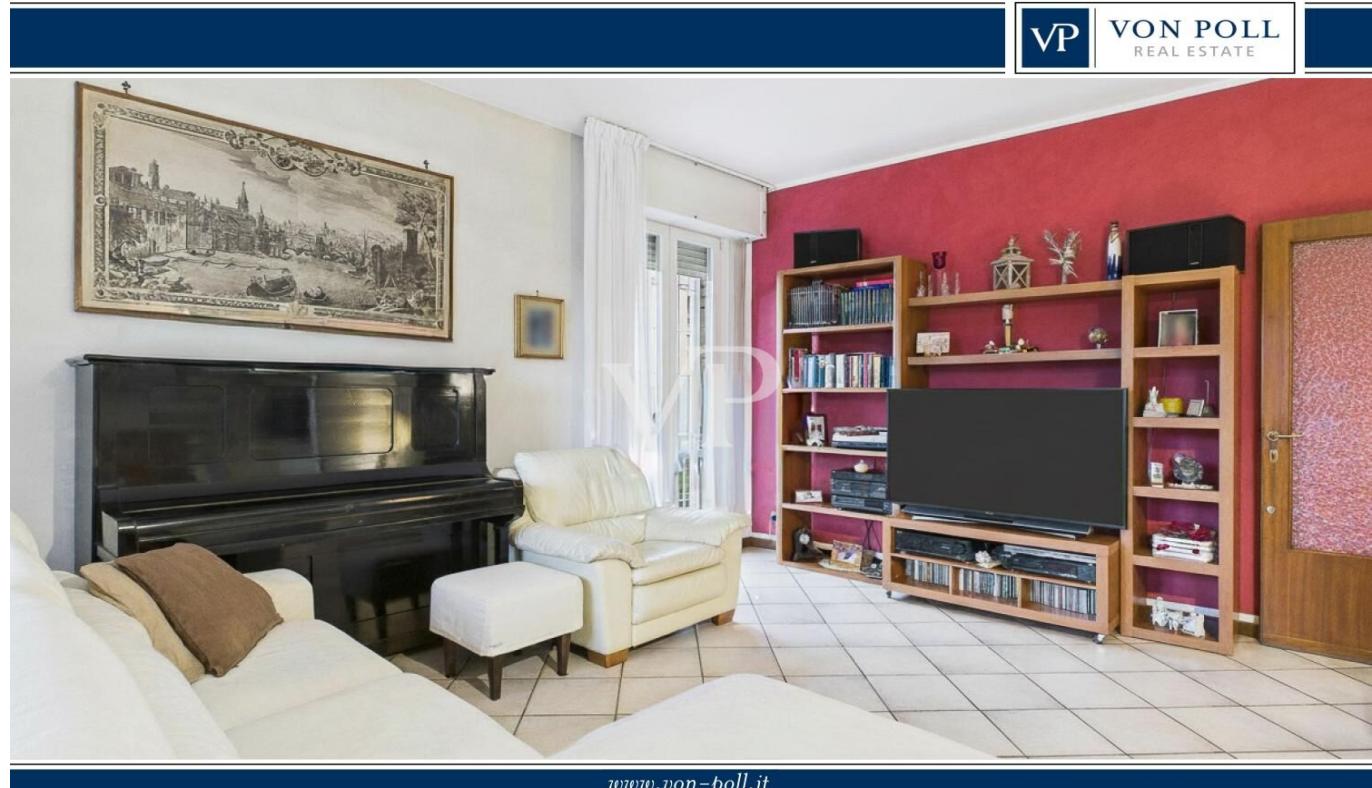


Verona

## Dreizimmerwohnung mit Garage in der Nähe des Bahnhofs Porta Nuova

???????? ????????: IT254152536



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 329.000 EUR • ??????????: ca. 84 m<sup>2</sup> • ??????: 3

???????? ?????: IT254152536 - 37122 Verona

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ?????? ??????????
- ??? ????? ??????????
- ??????????? ??????????????

???????? ??????????: IT254152536 - 37122 Verona

## ?? ??? ????

????????? ??????????	IT254152536
???????????	ca. 84 m <sup>2</sup>
?????????	3
?????????? ???	2
???????????	
???????????	1
???? ???? ??????????	1968

????? ????????	329.000 EUR
???????????	???????
???????????	4% + MwSt.
????????? ????????	ca. 105 m <sup>2</sup>
???????	???????????

????????? ??????????: IT254152536 - 37122 Verona

## ????????????? ??????????

???????????	????????? ??????????	?????????????????	BEDARF
???????????		???????????	
????? ????????????	??????	???????	170.00 kWh/m <sup>2</sup> a
????? ????????????	??????		
		???????????	F
		???????????????	
		???????????	

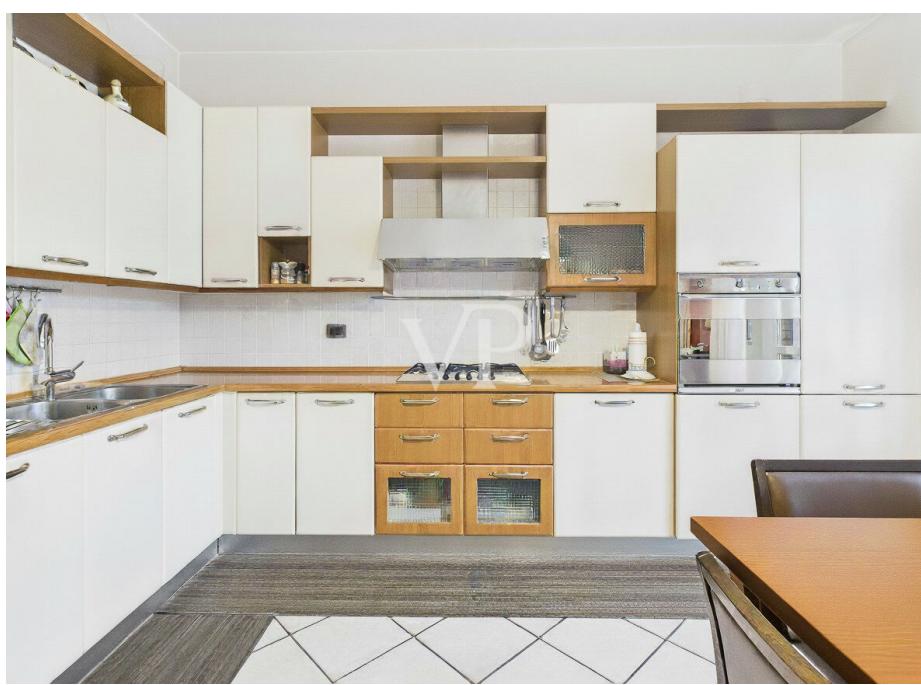
???????? ????????: IT254152536 - 37122 Verona

?? ????????



???????? ????????: IT254152536 - 37122 Verona

?? ????????



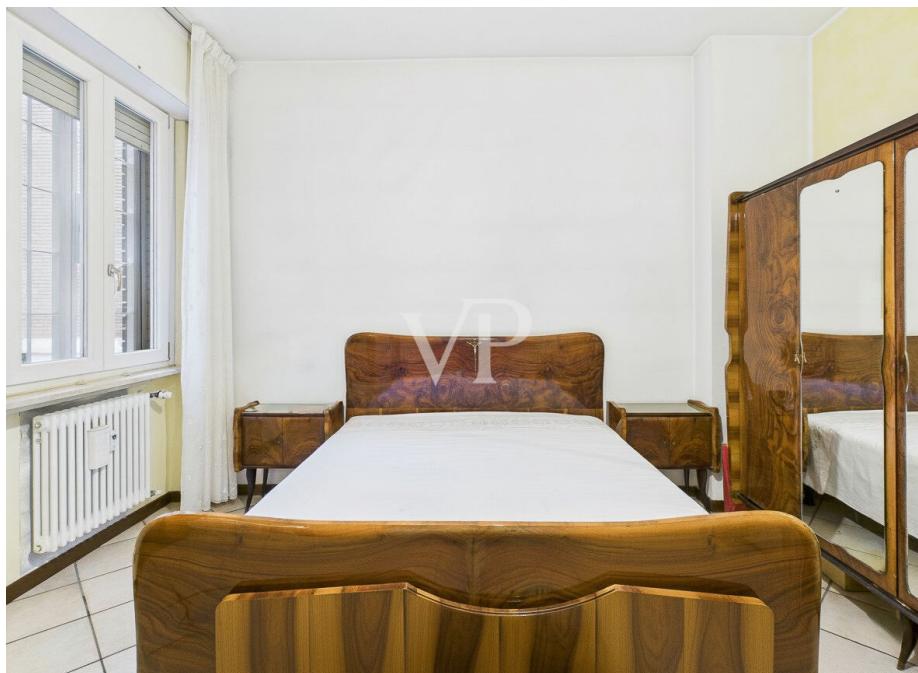
???????? ????????: IT254152536 - 37122 Verona

?? ????????



???????? ????????: IT254152536 - 37122 Verona

?? ????????



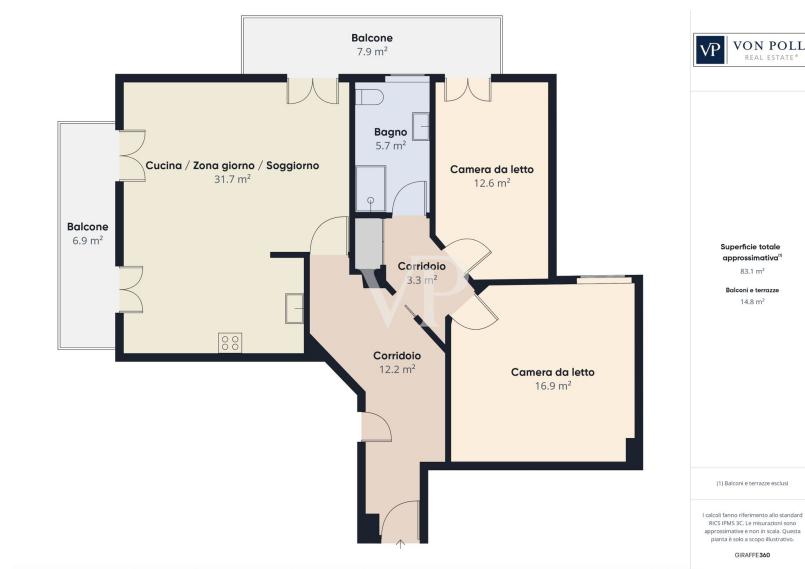
???????? ????????: IT254152536 - 37122 Verona

?? ????????



????????? ????????: IT254152536 - 37122 Verona

?



???????? ?????: IT254152536 - 37122 Verona

## ??? ????

Dreizimmerwohnung mit Garage in der Nähe von Porta Nuova, Verona.

Nur wenige Schritte vom Bahnhof entfernt, in einer gepflegten Wohnanlage, bieten wir eine Wohnung im Hochparterre an, bestehend aus: Eingang, Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zum Balkon, Schlafbereich mit Hauptschlafzimmer, zweitem Doppelzimmer mit Balkon, Bad und Abstellraum mit Einbauschränken.

Die Immobilie ist ausgestattet mit Sicherheitstür, Video-Gegensprechanlage, Fenstergittern sowie PVC-Fenstern mit Doppelverglasung. Ein Gemeinschaftsaufzug ermöglicht den direkten Zugang zur Garagenetage, wo sich die zur Wohnung gehörende Garage befindet.

Eine funktionale und gut angebundene Lösung – ideal als Hauptwohnsitz, für Berufstätige und Pendler oder auch als Kapitalanlage in einer stark nachgefragten Lage.

Für weitere Informationen und Besichtigungen bitte Terminvereinbarung.



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ??????????: IT254152536 - 37122 Verona

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)