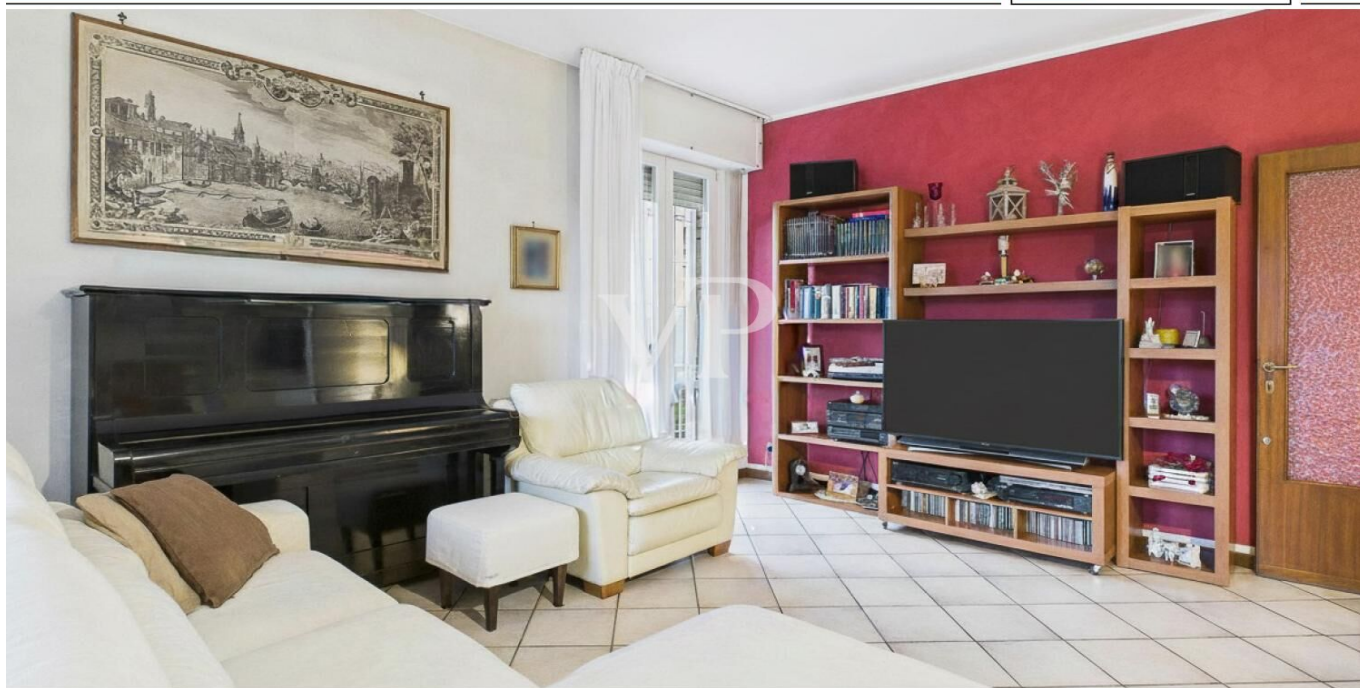


Verona

# Dreizimmerwohnung mit Garage in der Nähe des Bahnhofs Porta Nuova

????????? ??????????: IT254152536

[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)????? ??????: 329.000 EUR • ??????????: ca. 84 m<sup>2</sup> • ??????????: 3

??????? ?????????: IT254152536 - 37122 Verona

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

??????? ??????????: IT254152536 - 37122 Verona

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT254152536	????? ???????	329.000 EUR
????????????	ca. 84 m²	????????????	???????
?????????	3	????????????	4% + MwSt.
???????????? ???	2	???????????? ???????	ca. 105 m²
???????????		?????????	???????????
????????????	1		
????? ??????????????	1968		

??????? ?????????: IT254152536 - 37122 Verona

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ???????????	BEDARF
????? ????????????	??????	??????? ??????? ?????????????	170.00 kWh/m²a
????? ????????????	??????	????????????? ????????????? ?????????????	F

??????? ???????? IT254152536 - 37122 Verona

?? ????????





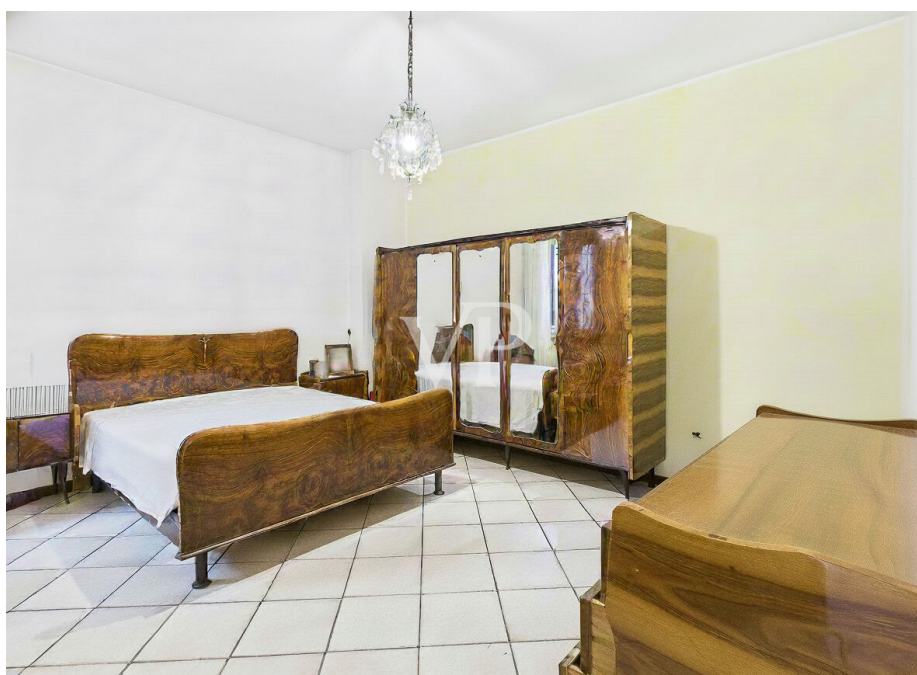
??????? ???????? IT254152536 - 37122 Verona

?? ????????



??????? ???????? IT254152536 - 37122 Verona

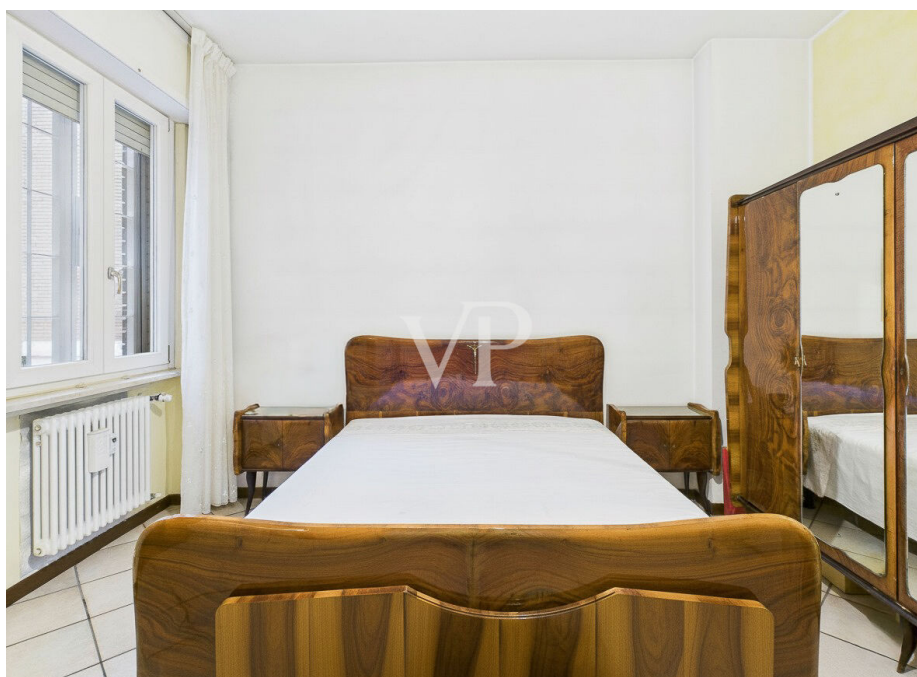
?? ????????





???????? ??????????: IT254152536 - 37122 Verona

?? ?????????





??????? ???????? IT254152536 - 37122 Verona

?? ????????



???????? ?????: IT254152536 - 37122 Verona

???????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??????????????.

??????? ???????: IT254152536 - 37122 Verona

??? ?????? ?????????

Dreizimmerwohnung mit Garage in der Nähe von Porta Nuova, Verona.  
Nur wenige Schritte vom Bahnhof entfernt, in einer gepflegten Wohnanlage, bieten wir eine Wohnung im Hochparterre an, bestehend aus: Eingang, Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zum Balkon, Schlafbereich mit Hauptschlafzimmer, zweitem Doppelzimmer mit Balkon, Bad und Abstellraum mit Einbauschränken.

Die Immobilie ist ausgestattet mit Sicherheitstür, Video-Gegensprechanlage, Fenstergittern sowie PVC-Fenstern mit Doppelverglasung. Ein Gemeinschaftsaufzug ermöglicht den direkten Zugang zur Garagenetage, wo sich die zur Wohnung gehörende Garage befindet.

Eine funktionale und gut angebundene Lösung – ideal als Hauptwohnsitz, für Berufstätige und Pendler oder auch als Kapitalanlage in einer stark nachgefragten Lage.  
Für weitere Informationen und Besichtigungen bitte Terminvereinbarung.

??????? ?????????: IT254152536 - 37122 Verona

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)