

#### Verona

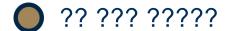
# Dreizimmerwohnung mit Garage in der Nähe des Bahnhofs Porta Nuova

??????? ???????: IT254152536



???? ?????: 329.000 EUR • ????????: ca. 84 m<sup>2</sup> • ???????: 3





????????

??????????????????

?????? ????????

??? ????? ????????

??????????????????????



??????? ????????	IT254152536
????????	ca. 84 m <sup>2</sup>
???????	3
??????????????????????????????????????	2
???????	1
???? ?????????	1968

7777 777777	329.000 EUR
?????????	??????
????????	4% + MwSt.
???????? ??????	ca. 105 m <sup>2</sup>
??????	???????



## ????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	?????
???? ?????????	?????

???????????????	BEDARF
??????? ??????? ?????????	170.00 kWh/m²a
????????? ?????????? ????????	F























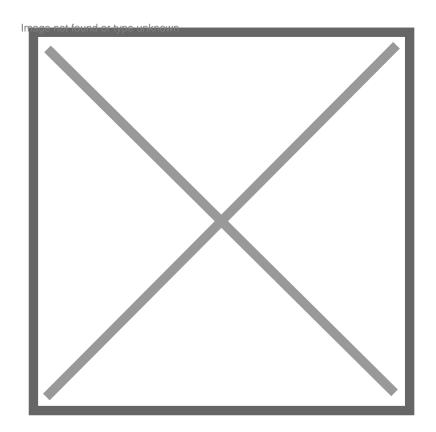








## ??????





### ??? ????? ????????

Dreizimmerwohnung mit Garage in der Nähe von Porta Nuova, Verona. Nur wenige Schritte vom Bahnhof entfernt, in einer gepflegten Wohnanlage, bieten wir eine Wohnung im Hochparterre an, bestehend aus: Eingang, Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zum Balkon, Schlafbereich mit Hauptschlafzimmer, zweitem Doppelzimmer mit Balkon, Bad und Abstellraum mit Einbauschränken.

Die Immobilie ist ausgestattet mit Sicherheitstür, Video-Gegensprechanlage, Fenstergittern sowie PVC-Fenstern mit Doppelverglasung. Ein Gemeinschaftsaufzug ermöglicht den direkten Zugang zur Garagenetage, wo sich die zur Wohnung gehörende Garage befindet.

Eine funktionale und gut angebundene Lösung – ideal als Hauptwohnsitz, für Berufstätige und Pendler oder auch als Kapitalanlage in einer stark nachgefragten Lage. Für weitere Informationen und Besichtigungen bitte Terminvereinbarung.



### ?????????????????????

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò Tel.: +39 0365 690596 E-Mail: salo@von-poll.com

???? ???????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com