

Lonato - Gardasee

Ημι-ανεξάρτητη βίλα με μεγάλο πάρκο στο Lonato del Garda

Αριθμός ακινήτου: IT254152423



www.von-poll.it

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 769.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 260 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.245 m²

Αριθμός ακινήτου: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT254152423	Τιμή αγοράς	769.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 260 m ²	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Δωμάτια	10	Προμήθεια	soggetto a commissione
Κατάσταση του ακινήτου	5	Συνολική έκταση	ca. 314 m ²
τουαλέτα	3	Έπιπλα	Τζάκι, Μπαλκόνι
Έτος κατασκευής	1954		

Αριθμός ακινήτου: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης
Πηγή ενέργειας	Αέριο

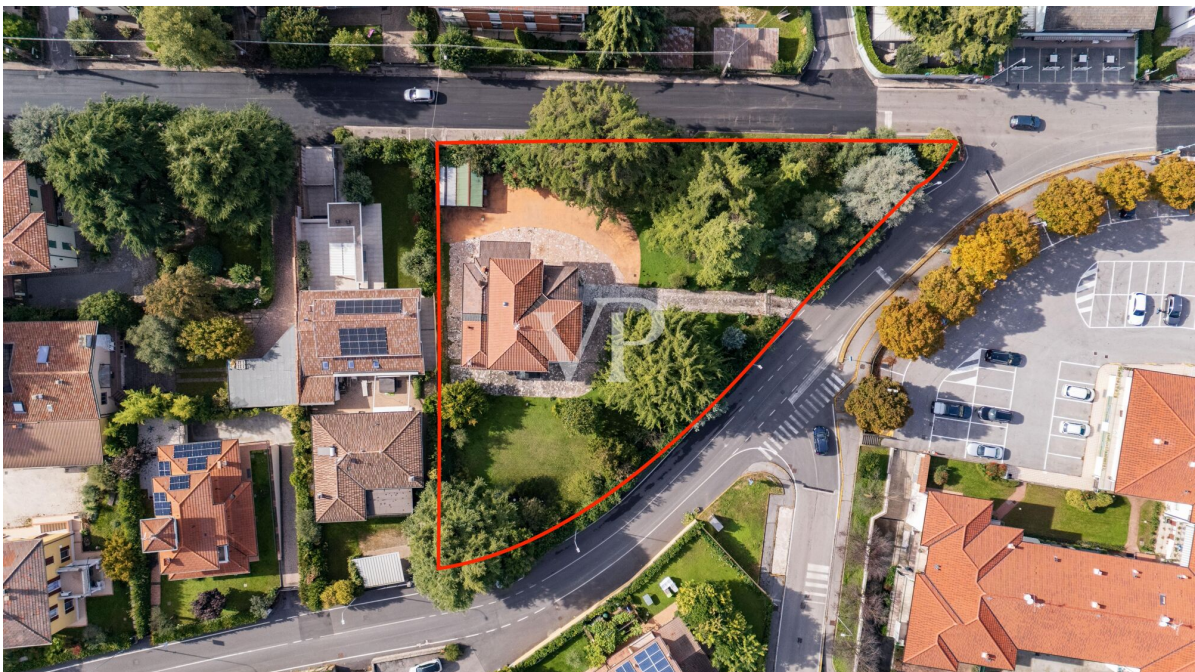
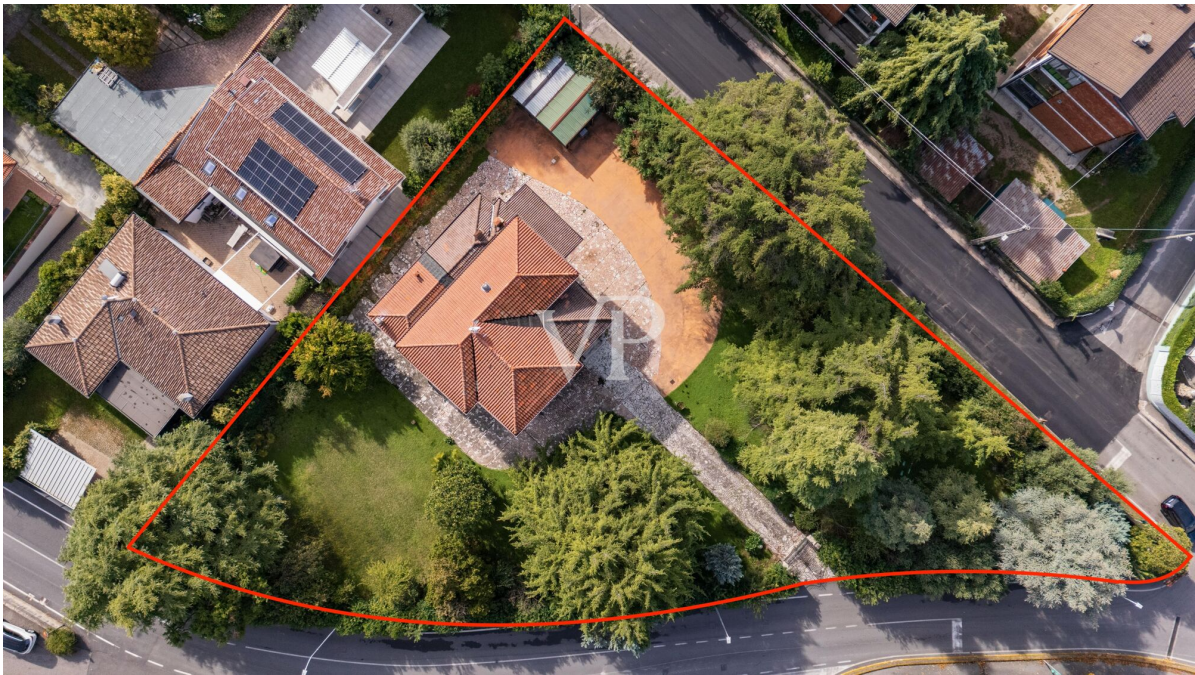
Αριθμός ακινήτου: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Μια πρώτη εντύπωση

Στην καρδιά του Λονάτο ντελ Γκάρντα, μιας από τις πιο ζωντανές και πλούσιες σε υπηρεσίες πόλεις στην ενδοχώρα της Γκάρντα, προσφέρουμε μια ημι-ανεξάρτητη βίλα που περιβάλλεται από ένα ιδιωτικό πάρκο 2.245 τ.μ., με 440 τ.μ. υπόλοιπου χώρου που προσφέρει συναρπαστικές δυνατότητες επέκτασης και προσαρμογής. Η τοποθεσία είναι ιδιαίτερα στρατηγική: μόλις λίγα λεπτά από τη λίμνη, τους κύριους δρόμους και το ιστορικό κέντρο του Λονάτο, μιας πόλης γνωστής για το Φρούριο Βισκόντι και για την τέλεια ισορροπία μεταξύ ποιότητας ζωής και προσβασιμότητας σε υπηρεσίες. Το ακίνητο, που χρονολογείται από τη δεκαετία του 1950 και στη συνέχεια ανακαινίστηκε (τελευταία δημοτική αίτηση το 2023 με ενημερώσεις κτηματολογίου, συμμόρφωση συστήματος και πιστοποιητικό κατοχής), αποτελείται από δύο ανεξάρτητες μονάδες με ξεχωριστές εισόδους, καθιστώντας την ιδανική λύση για δύο οικογένειες, για όσους αναζητούν χώρο για επισκέπτες ή για να αφιερώσουν ένα μέρος του ακινήτου σε συμπληρωματικές δραστηριότητες. Τρέχουσα σύνθεση: - Ανεξάρτητος ημιώροφος: 152 τ.μ. - Ανεξάρτητος πρώτος όροφος: 150 τ.μ. - Ημιτελής σοφίτα 150 τ.μ. (60/70 τ.μ. με πρόσβαση για τα πόδια) - Δύο γκαράζ 12 τ.μ. και 19 τ.μ. - Βοηθητικοί και τεχνικοί χώροι - Μπαλκόνι, εξωτερική σκάλα και μεγάλος φυτεμένος κήπος ελεύθερος σε τέσσερις πλευρές Τοποθεσία και υπηρεσίες: - Λίγα βήματα από καταστήματα, σούπερ μάρκετ, εστιατόρια και παιδικό σταθμό - 7 λεπτά από σχολεία (δημοτικά, γυμνάσια και λύκεια: τεχνικά, λύκεια, γεωργικά) - 10 λεπτά με τα πόδια από το ιστορικό κέντρο - 2,3 χλμ. από τον σταθμό διοδίων A4 Desenzano d/G και 7 λεπτά από το εμπορικό κέντρο "Il Leone" - 5,3 χλμ. από τη λίμνη Garda και 4,1 χλμ. από το νοσοκομείο Desenzano d/G. Σε κοντινή απόσταση: ιππικά κέντρα, πισίνα, κινηματογράφος, πίστα καρτ και σκοποβολή με πηλίνα περιστέρια. Ένα μοναδικό στοιχείο του ακινήτου είναι το ιδιωτικό παρεκκλήσι που βρίσκεται στη γωνία, με ανεξάρτητη είσοδο από τον δρόμο. Αυτή η βίλα αντιπροσωπεύει μια ευέλικτη και εξαιρετικά γοητευτική λύση, ιδανική για

όσους αναζητούν άφθονο χώρο, ιδιωτικότητα, εύκολη πρόσβαση σε παροχές και τη δυνατότητα περαιτέρω βελτίωσης του οικοπέδου με νέα έργα κατοικιών, στην προνομιακή τοποθεσία του Lonato del Garda.

Αριθμός ακινήτου: IT254152423 - 25017 Lonato - Gardasee

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com