

Verona

Appartamento ristrutturato con vista panoramica, Ponte Crencano

????????? ??????????: IT254922397

www.von-poll.it???? ??????: 484.000 EUR • ??????????: ca. 120 m² • ??????????: 7

???????? ??????????: IT254922397 - 37126 Verona

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ??????????????
- ????????? ??????????????
- ??? ??????? ??????????????
- ?????????????????? ??????????????????????

???????? ??????????: IT254922397 - 37126 Verona

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT254922397	????? ???????	484.000 EUR
????????????	ca. 120 m ²	????????????	???????
???????	4	????????????	Soggetto a commissione
?????????	7	???????????? ???????	ca. 140 m ²
???????????? ???	3	?????????	?????????
????????????			
????????????	1		
????? ?????????????	1964		

???????? ??????????: IT254922397 - 37126 Verona

????????????? ???????????

???? ????????????	????	?????????????????	BEDARF
??????????????	27.05.2034	?????????????	
?????????????????		??????? ???????	97.77 kWh/m ² a
??????? ???		?????????????	
???? ????????????	??????	?????????????	B
		????????????????	
		?????????????	
		????? ??????????????	1964
		?????????? ?? ??	
		?????????????	
		?????????????????	

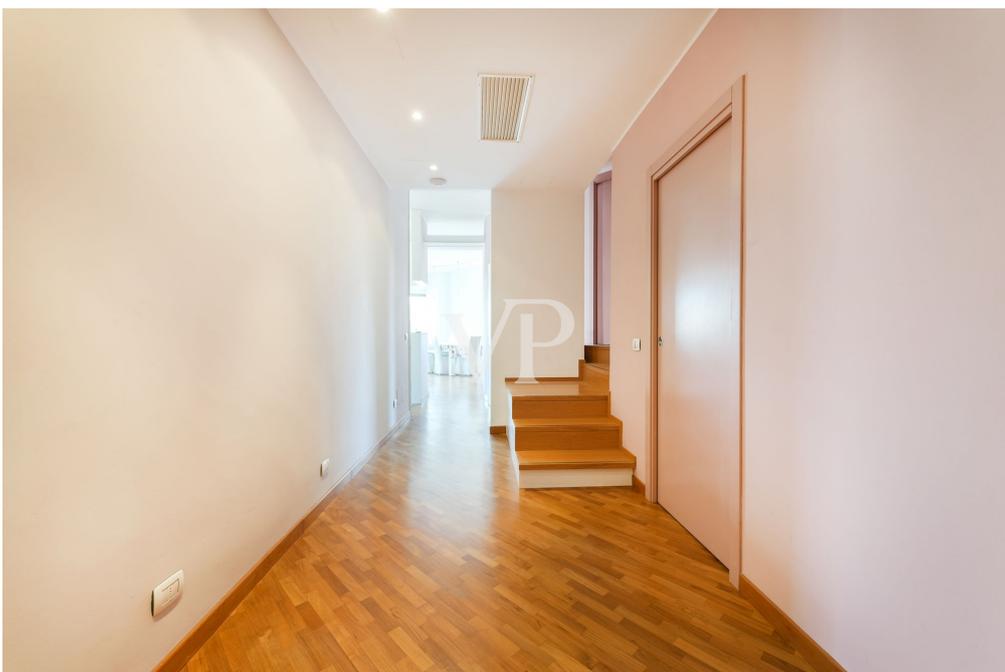
???????? ??????????: IT254922397 - 37126 Verona

?? ?????????



??????? ???????: IT254922397 - 37126 Verona

?? ????????



???????? ??????????: IT254922397 - 37126 Verona

?? ?????????



???????? ??????????: IT254922397 - 37126 Verona

?? ?????????



???????? ??????????: IT254922397 - 37126 Verona

?? ?????????



???????? ??????????: IT254922397 - 37126 Verona

?? ?????????



???????? ??????????: IT254922397 - 37126 Verona

?? ?????????



???????? ??????????: IT254922397 - 37126 Verona

?? ?????????



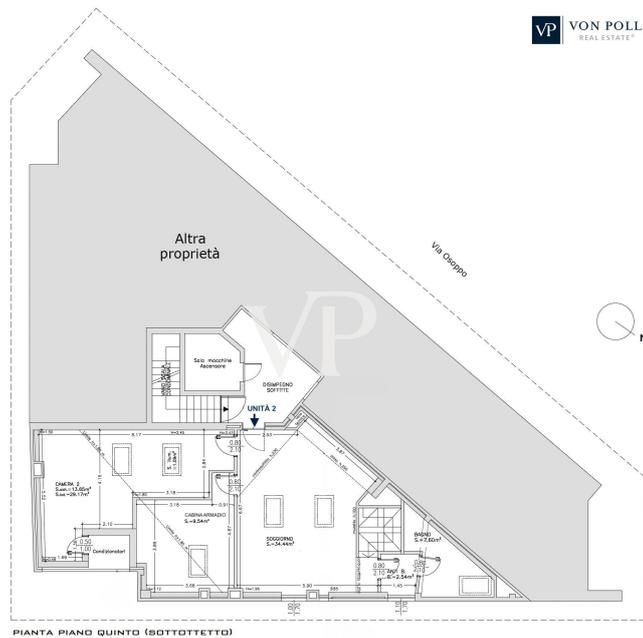
???????? ??????????: IT254922397 - 37126 Verona

?? ?????????



???????? ??????????: IT254922397 - 37126 Verona

?? ?????????



PIANTA PIANO QUINTO (GOTTOTETTO)

Via Alessandro Poerio

??????? ???????: IT254922397 - 37126 Verona

??? ?????? ???????????

130 mq: appartamento al quarto piano con terrazza panoramica, arredato.

L'appartamento si apre su un ingresso che conduce a una grande zona giorno composta da: cucina moderna a vista, sala da pranzo con grande tavolo, zona divano, terrazza con ottima esposizione solare a sud - ovest che offre vista sul tramonto, due camere matrimoniali, studio/camera singola, un bagno finestrato con doccia, ripostiglio porta scarpe, cantina.

Posto auto coperto incluso nel prezzo.

Climatizzazione canalizzata, Isolamento termico del tetto e controsoffitti, impianto elettrico e idraulico rifatti.

Possibilità extra a 98.000 euro in più:

110 mq: Appartamento mansardato al quinto piano con zona giorno, cucina a vista, divano e camino, finestre e velux con grande luminosità, due stanze da letto mansardate, bagno finestrato con doccia e antibagno, antina di pertinenza.

Attualmente locato con contratto 3+2 rappresentando una rendita immediata.

???????? ??????????: IT254922397 - 37126 Verona

??

??? ???, ????????????????????? ?? ??? ???:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com