

## Castion Veronese – Veneto

???????????????? ???? ???? ???? ????  
??? ?????????????

???????? ?????: IT254152328



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ?????: 1.500.000 EUR • ??????: ca. 530 m<sup>2</sup> • ????? ??: 935 m<sup>2</sup>

??????? ???????? IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ???????????? ???????????????

XXXXXXXXXXXXXXXX: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

?? ??? ??????

|                  |             |                           |                           |
|------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| XXXXXXXXXXXXXXXX | IT254152328 | ???? ?                    | 1.500.000 EUR             |
| XXXXXXXXXXXX     | ca. 530 m²  | ?????<br>XXXXXXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX                |
|                  |             | XXXXXXXXXXXX              | soggetto a<br>commissione |

??????? ???????? IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

?? ????????



??????? ???????? IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

?? ????????



???????? ?????: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

?? ????????



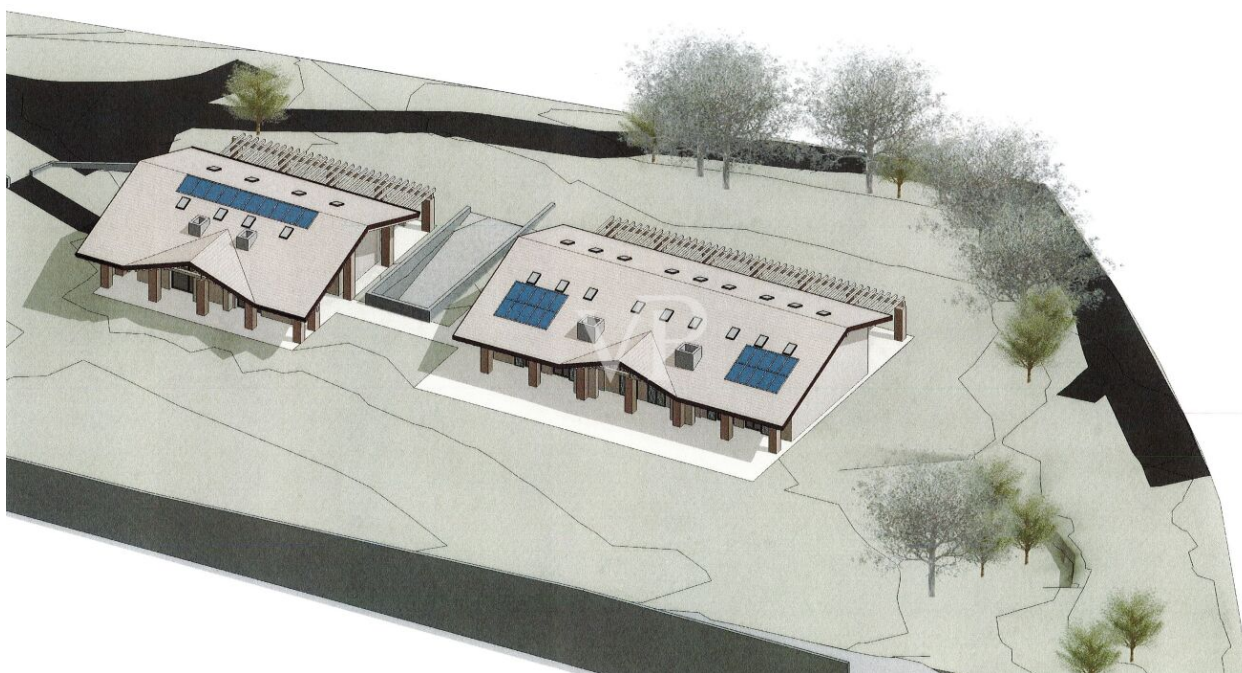
??????? ???????: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

?? ????????



??????? ??????: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

?? ???????



??????? ???????? IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

?? ????????



??????? ???????? IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

?? ????????



???????? ?????: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

?? ????????



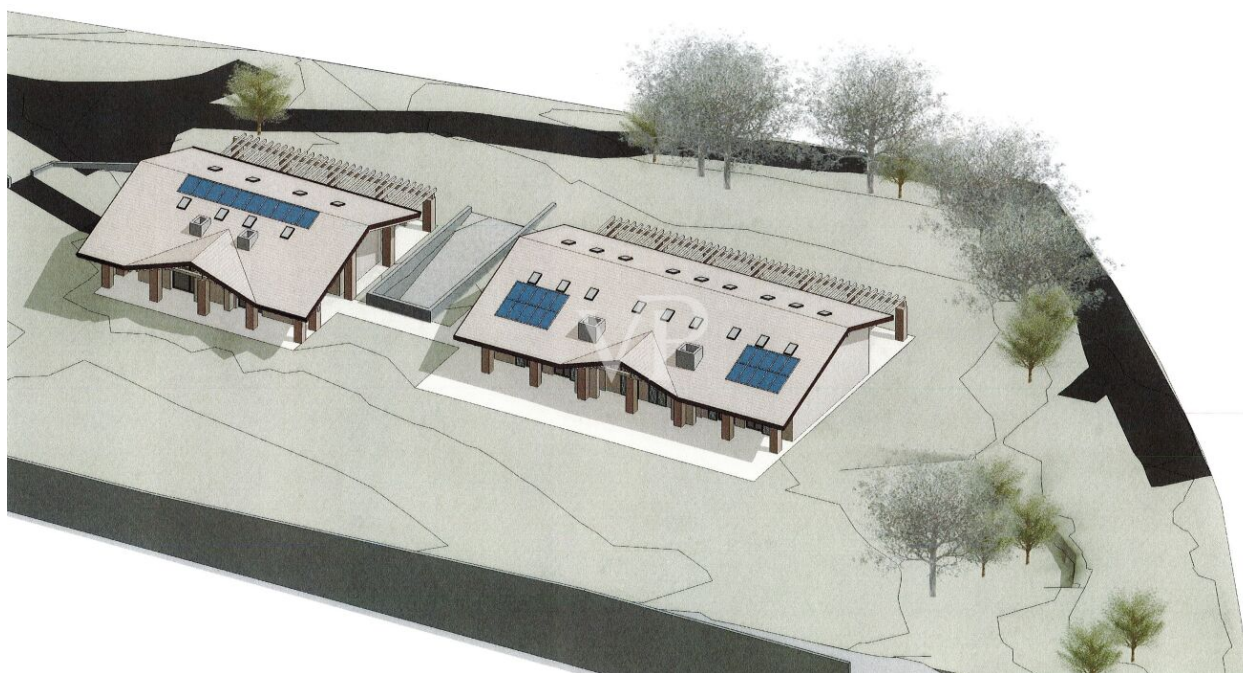
??????? ???????? IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

?? ????????



??????? ???????? IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

?? ????????



??????? ?????????: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

## ??? ?????? ??????????

???????? ????????? – ????????????? ????? ????????? ?? ??? ?????? ??? ?????????????  
????????????, ????????????? ?????? ????????? ?? ????????? ??? ????????????? ??? ?????????,  
???????????????? ?????? ????????? ??? ????????????? ????????????? ?????? 935 ????????? ???????, ??  
??? ????????????????? ??????. ? ?????? ????????????? ?????????????, ?????? ????????????? ??? ?????????????  
????? ?????????, ?????? ????????? ??? ??? ????????????? ?????? ???, ??? ????????????? ??? ???  
?????? ??? ?? ????????????? ????????????????? ?????? ????. ?????? ??? ?????????????????????? ???  
???????? ????????????????? ?????? ?? ?????? (326 ?????????? ?????????), ? ?????? ?????????????? ??  
?????: - ?????????: ??????? 55 ?.?. ?? ?????????, ??? ?????????? ?????????????? (16 ?.?.), ???  
????????????? ?????????????? (10 ?.?.) ??? ??? ??????????. - ?????????: ?????????? ?????????? 115 ?.?.  
?? ?????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????????? ????. - ?????????: ?????????? 64 ?.?.  
????????? 63 ?.?. ??? ?????????? 66 ?.?. ?????????????? ??????: ?????????? ?????????? ??????????????  
??? ?????????????????? ??? ??????????????. ?? ?????? ?????????????????? ?????????? ??? ?????????????  
?????? ?????????????? (????? ?????? ?????? ??????????????????), ? ?????????? ??? ??? ?????????  
????????????????? ??? ?? ??????????????: - ??????????: ?????????? 35 ?.?. ?? ??????????, ???  
????????????????? ?? ?????? ?????????? (14 ?.?.), ??? ?????????????????? ?? ??? ?????? ?????????? (10  
?.?.) ??? ??? ??????????. - ?????????: ?????????? ?????????? 65 ?.?. ?? ??? ??????????, ??????????  
??? ??????????????. - ??????????: ?????????????? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????? ???  
?????????????. ?????? ?????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????? ??? ?????? ?????????????? ??  
????????????????? ??? ?????????????? ?????? ??? ??? ??? ?????????????? ??? ?????????????????????? ???  
????????????? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ??????, ?? ??? ??????????????????  
?????????????, ?????? ?????? ?????? ??? ?? ?????? ?????????.

??????? ???????? IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

??? ??? ??? ??????????

Castion Veronese è una pittoresca frazione del comune di Costermano sul Garda, in provincia di Verona (Veneto), situata a pochi chilometri dalla sponda orientale del Lago di Garda. Immerso in un tranquillo e verdeggiante paesaggio collinare, Castion Veronese offre una combinazione ideale di bellezze naturali, autentica italianità e straordinaria qualità della vita.

L'incantevole villaggio colpisce per i suoi edifici storici ben conservati, le piccole chiese, gli stretti vicoli e l'armoniosa comunità del paese. Inoltre, vanta una posizione strategicamente favorevole: le note città di Garda e Bardolino, nonché il lago stesso, sono raggiungibili in pochi minuti di auto. Anche la città culturale di Verona dista solo una trentina di chilometri e offre un'ampia gamma di opportunità culturali, culinarie ed economiche.

Castion Veronese è particolarmente apprezzata da chi apprezza la pace e la privacy senza voler rinunciare a buoni collegamenti e infrastrutture turistiche. Che si tratti di una residenza permanente, di un rifugio esclusivo o di un'elegante seconda casa, Castion Veronese offre la cornice perfetta per una vita sofisticata in una delle regioni più belle del Nord Italia.

??????? ?????????: IT254152328 - 37010 Castion Veronese – Veneto

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)