

Salo'

# Ιστορική μεζονέτα στην καρδιά του Σαλό

Αριθμός ακινήτου: IT254922301



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 980.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 465 m<sup>2</sup> • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 558 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT254922301	Τιμή αγοράς	980.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 465 m <sup>2</sup>	Προμήθεια	Soggetto a commissione
Απασχόληση από	25.08.2025	Συνολική έκταση	ca. 558 m <sup>2</sup>
Έτος κατασκευής	1800	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 550 m <sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	G
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



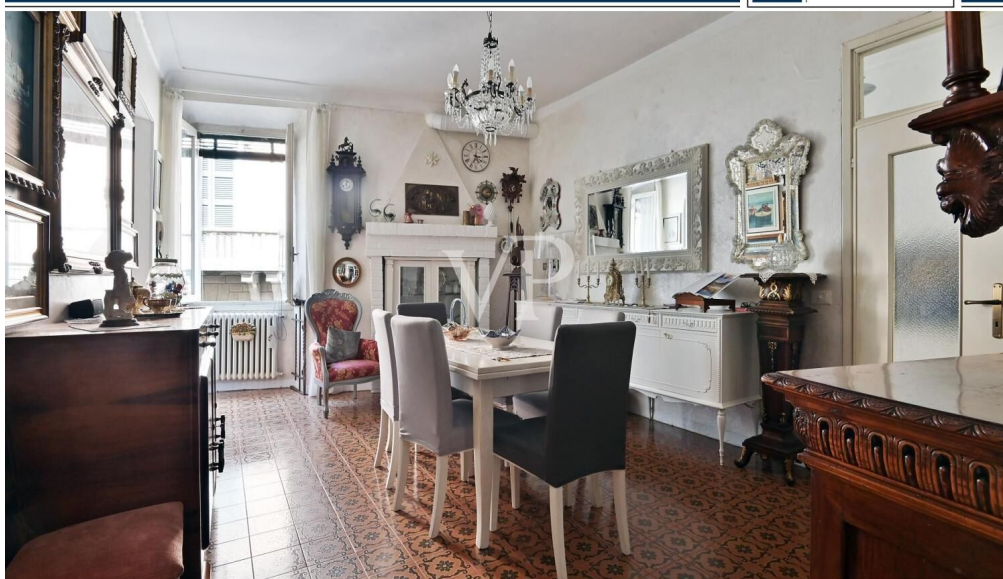
Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salo'**

## Μια πρώτη εντύπωση

Στο κέντρο του Σαλό, λίγα μόλις βήματα από την όχθη της λίμνης και όλες τις ανέσεις, βρίσκεται ένα σπάνιο και εξαιρετικά γοητευτικό ακίνητο, μια μεζονέτα που συνδυάζει ιστορία, κύρος και εξαιρετικές δυνατότητες. Κάποτε ήταν η κατοικία του διάσημου κατασκευαστή βιολιών Γκασπάρο ντα Σαλό, το ακίνητο δεν υπόκειται σε κανέναν περιορισμό τοπίου, γεγονός που το καθιστά ακόμη πιο ελκυστικό για ένα εξατομικευμένο έργο ανακατασκευής. Εκτεταμένο σε τέσσερα επίπεδα, το κτίριο στεγάζει δύο εμπορικούς χώρους με αποθήκες στο ισόγειο, έτοιμους να εγγυηθούν ένα σταθερό εισόδημα. Ο πρώτος και ο δεύτερος όροφος φιλοξενούν τέσσερα φωτεινά και ευρύχωρα διαμερίσματα, ενώ ο τρίτος όροφος διαθέτει μια κατοικήσιμη σοφίτα ιδανική για μετατροπή σε μια επιπλέον γοητευτική οικιστική μονάδα. Η τρέχουσα κατάστασή του επιτρέπει μια εξατομικευμένη ανακαίνιση. Ο μελλοντικός ιδιοκτήτης θα μπορούσε να δημιουργήσει τρία διαμερίσματα υψηλής αισθητικής ή έξι ή οκτώ ανεξάρτητες ενοικιαζόμενες μονάδες, ανάλογα με το επιθυμητό μέγεθος. Αυτή είναι μια μοναδική ευκαιρία για όσους επιθυμούν να ζήσουν στην καρδιά του Σαλό, λίγα βήματα από τη λίμνη, να επενδύσουν σε ένα κτίριο ιστορικής και πολιτιστικής αξίας και να το μετατρέψουν σε ένα αποκλειστικό έργο, συνδυάζοντας τη γοητεία του παρελθόντος με ένα όραμα για το μέλλον.

**Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salò'**

## Όλα για την τοποθεσία

### Cenni di storia

Il nome Salò non ha una derivazione chiara. Alcune fonti lo fanno risalire al nome di una regina etrusca, Salodia; altre lo collegano a un lucumone di nome Saloo; altre ancora al termine latino "salodium", che indicava le sale e le stanze di cui erano ricche le ville a lago di epoca romana. Questa città divenne famosa nel 1943 quando vi fu fondata la Repubblica Sociale Italiana, anche nota come Repubblica di Salò. Qui era presente l'ufficio del Ministero degli Esteri che emetteva i comunicati stampa della Repubblica, anche se formalmente la capitale era Roma.

### Ubicazione e clima

Il comune di Salò, che si affaccia sull'omonimo golfo del lago di Garda, è racchiuso a ovest e a sud dai Colli Morenici e a nord dal Monte San Bartolomeo. La frazione di Barbarano è l'unica posta al di fuori del golfo, ma questa si estende sulla costa, ai piedi del monte, verso nord, confinando con Gardone Riviera.

Il clima è mite per tutto l'anno e molto confortevole. Nelle stupende giornate primaverili si può assistere al trionfo della natura in fiore, in estate la leggera brezza mitiga le alte temperature, l'autunno offre incantevoli giornate di sole e perfino in inverno le temperature rimangono piacevoli.

### Bellezze naturali nei dintorni

L'isola del Garda, la più grande isola di tutto il Lago di Garda, appartiene al comune di San Felice del Benaco. Sull'isola si trova il lussuoso palazzo della famiglia Cavazza, circondato da meravigliosi giardini italiani e un ricco bosco composto di cipressi, acacie e pini. Tra aprile e ottobre vengono organizzate, insieme alla famiglia Cavazza, delle visite guidate a quest'isola mozzafiato. Percepите sulla vostra pelle la paradisiaca atmosfera di quest'isoletta.

Il giardino botanico Heller e il Vittoriale degli Italiani sono mete molto ambite per i visitatori di tutto il mondo. Le montagne sovrastanti, per altro facilmente raggiungibili a piedi, offrono paesaggi mozzafiato.

#### Arte culinaria del Garda

Svariati sono i ristoranti eccellenti della zona ma i più rinomati sono :Lido 84 ( ristorante Stellato), Il Benaco, L'orologio, Le Rose e ottime pizzerie.

#### Sport del Lago di Garda

Il lago di Garda è noto per gli sport acquatici, in primis la vela con le importanti regate che ogni anno si svolgono nelle acque benacensi, ma anche wakeboard (sci d'acqua), kitesurf, windsurf, canoa, snorkeling, senza dimenticare lo sport acquatico più in voga del momento: lo stand up paddling (SUP).

Per gli amanti del brivido si può provare l'ebrezza del deltaplano e parapendio dalla cima del monte Spino e dal monte Baldo.

Svariati sono i campi da golf raggiungibili entro i 10 km , Arzaga, Garda e Colombaro.

Passeggiate a piedi, in bicicletta o a cavallo renderanno magiche le vostre esperienze , sono presenti più di 100 km ciclabili passando dal bordo lago ai sentieri di collina.

Per chi ama la neve la prestigiosa località Madonna di Campiglio è raggiungibile in poco meno di due ore in automobile.

#### Porti pubblici e privati

- Porto di Salò ( pubblico e privato )
- Porto Portese ( pubblico e privato)
- Porto di San Felice ( pubblico )
- Porto Torchio - Manerba del Garda ( privato )
- Porto di Gardone Riviera ( pubblico e privato)

#### Spiagge Salò e dintorni

Spiaggetta delle Rive.

Spiaggia del Mulino e Mokai Beach.

Bau Beach a Salò

Spiaggia Rive Grandi a Barbarano.

Spiaggia Rimbalzello.

Per i più piccoli e non solo

10 parchi divertimento da non perdere sul Lago di Garda ; i sorrisi , il divertimento, la spensieratezza della vacanza in famiglia....Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, il rodeo dei cavalieri, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park oltre ai parchi pubblici e privati dove si

potranno ammirare tutte le tipologie floreali autoctone.

**Αριθμός ακινήτου: IT254922301 - 25087 Salò'**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)