

Gardone Riviera

Neugebautes Penthouse in Gardone Riviera

Αριθμός ακινήτου: IT254927001

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 733.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 91 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: IT254922271 - 25083 Gardone Riviera



?? ??? ?????



?? ???????



??? ??????? ? ???????



??? ???? ???? ???????



????? ???? ???? ???? ???????



??? ??? ??? ???? ???????



???????????? ???? ???? ???????

Αριθμός ακινήτου: IT254922271 - 25083 Gardone Riviera

?? ??? ??????

???????? ?????????	IT254922271	????? ??????	733.000 EUR
????????????	ca. 91 m ²	????????????	???????
???????	1	????????? ???????	ca. 129 m ²
?????????	3	????????????????????	ca. 113 m ²
???????????? ???	2	?????	
??????????		????????	????????, ??????, ???????
??????????	2		
????? ?????????????	2025		
?????? ?????????????	2 x ????		

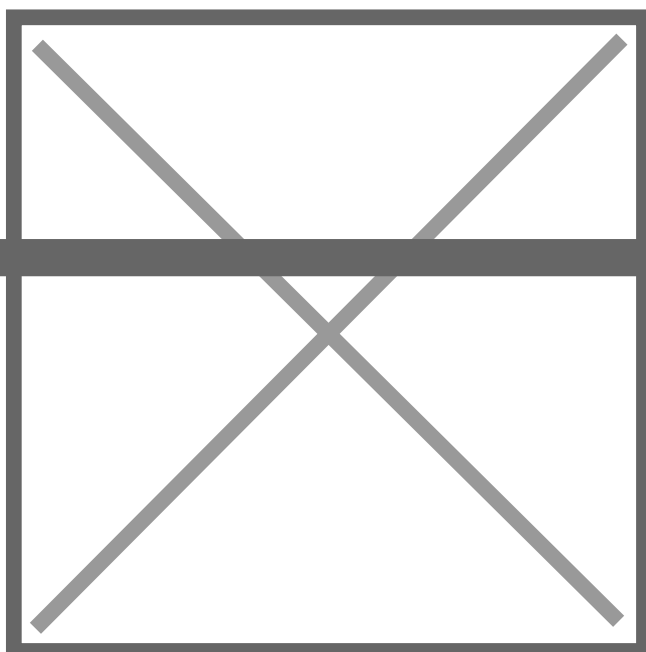
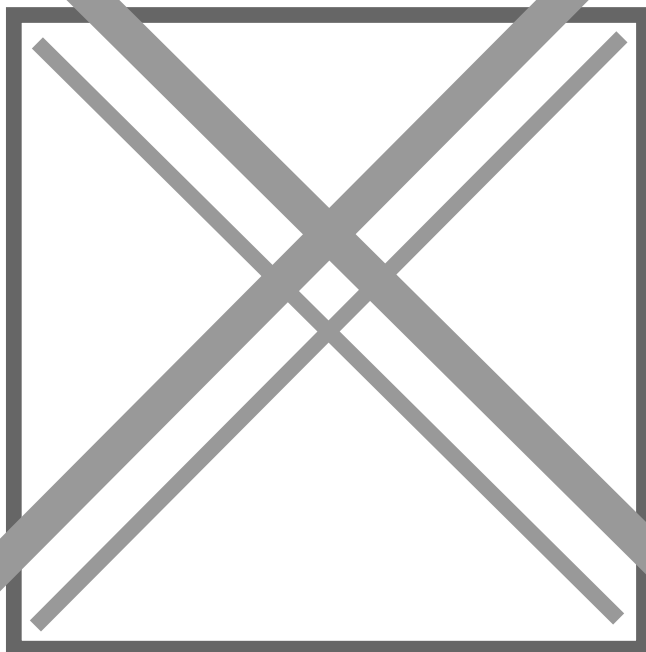
Αριθμός ακινήτου: IT254922271 - 25083 Gardone Riviera

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ	ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ	ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ	BEDARF
ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ	ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ	ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ	ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ
ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ	ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ	ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ	25 kWh/m²a
ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ	01.04.2034	ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ	A
ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ	ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ	ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ	ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ
ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ	ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ	ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ	ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ
ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ	ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ	ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ	ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ
ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ	ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ	ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ	ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗ

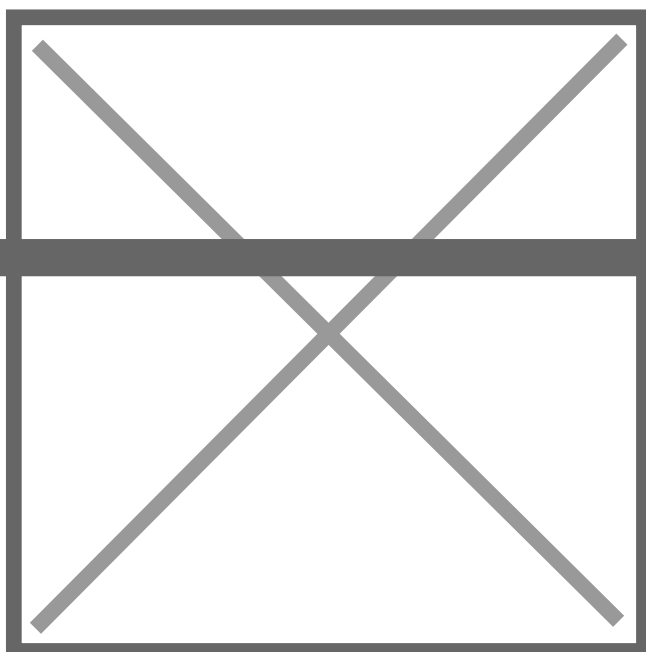
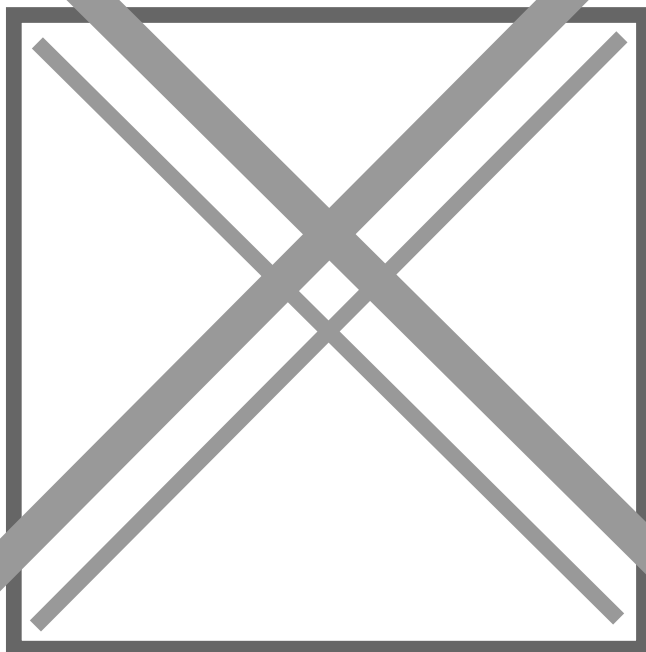
Αριθμός ακινήτου: IT254922271 - 25083 Gardone Riviera

?? ????????



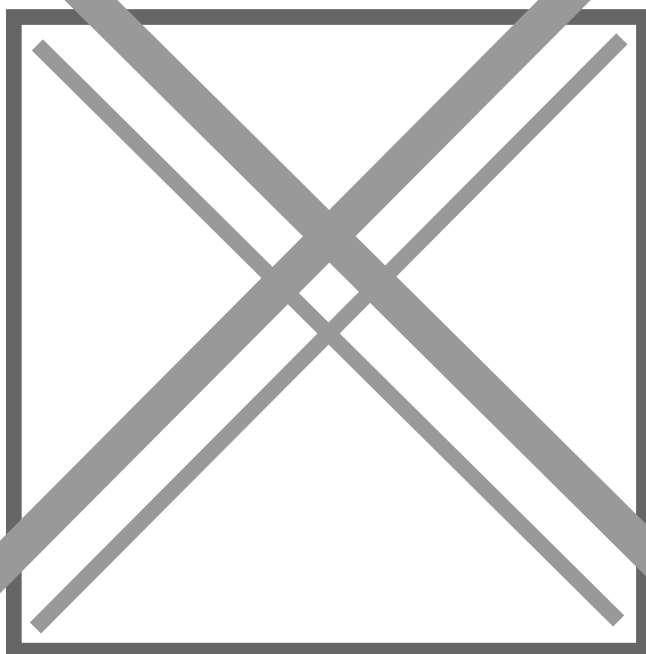
Αριθμός ακινήτου: IT254922271 - 25083 Gardone Riviera

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254922271 - 25083 Gardone Riviera

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254922271 - 25083 Gardone Riviera

??? ????? ????????

Luxuriöse Penthouse-Wohnung in Gardone Riviera in einer kleinen, exklusiven Residenz von nur acht Einheiten derzeit im Bau.

Die Wohnung befindet sich auf einer Etage mit großem Wohnbereich, offener Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, Wellnessbereich und großem überdachtem Balkon.

Im Untergeschoss befinden sich eine Garage und ein Keller mit Aufzug, der vom Haupteingang in die Wohnung führt.

Die großen Fenster lassen natürliches Licht in die Räume eindringen und schaffen eine helle und luftige Atmosphäre.

Die Residenz bietet außerdem exklusive Dienstleistungen wie einen Swimmingpool und Gemeinschaftsräume.

Sie befindet sich derzeit im Bau und soll im Frühjahr 2025 fertiggestellt werden.

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Termin, um mehr darüber zu erfahren.

Αριθμός ακινήτου: IT254922271 - 25083 Gardone Riviera

????????????? ??? ????????

Aufzug

Wärmedämmung

Auswahl der Oberflächenbehandlungen

Geothermie

10-kW-Photovoltaikanlage

Schwimmbad

Αριθμός ακινήτου: IT254922271 - 25083 Gardone Riviera

??? ??? ??? ?????????

Gardone Riviera wurde 1809 zusammen mit der Lombardei dem Königreich Sardinien angegliedert und wurde 1861 italienisch, aber das Glück des Dorfes begann mit der Ankunft der italienisch-österreichischen Familie Wimmer. Luigi und Emilia Wimmer kauften 1877 das Landgut Cargnacco, das später von d'Annunzio erworben wurde: 1880 zogen sie offiziell von Brescia nach Gardone. Im Jahr 1885 öffneten sie ihr erstes Hotel: Il Pizzocolo. Luigi Wimmer wurde 1881 Bürgermeister und beauftragte die Umgestaltung der Stadt, indem er den Grundstein für die Gartenstadt legte und grüne Promenaden anlegte. Unter dem Antrieb dieses Ingenieurs und vor allem seiner Frau Emilia Holzgärtner wandelte sich die Stadt, Freunde und Bekannte wurden einbezogen, zunächst Gäste des Hotels, später Bewohner, die vom milden Klima und der Möglichkeit, Land zu günstigen Preisen zu erwerben, angezogen wurden. Es waren vor allem Ärzte wie Dr. Rodhen und Koeniger, die den Ort in deutschen Fachzeitschriften als Winterort für Menschen mit empfindlicher Gesundheit bekannt machten. Dr. Karl Koeniger kaufte ein Gebäude aus dem 18. Jahrhundert mit einem großen Garten, betraute Angelo Fuchs mit dem Projekt und baute es zu einem Kurort mit 30 Zimmern aus - die Villa Primavera - heute befindet sich in dem Gebäude das Rathaus.

Nach Wimmers frühem Tod erweiterte Frau Emilia das Familienhotel und gründete das Grand Hotel Gardone Riviera, ein beliebtes Urlaubsziel für die vielen Gäste aus Mitteleuropa und Russland, die in dem Gardesaner Dorf übernachteten.

Wetter und Klima:

Die Gemeinde Gardone Riviera liegt am Gardasee und wird im Westen und Süden von den Morenici-Hügeln und im Norden vom Monte Lavino begrenzt. Der Ortsteil San Michele ist der größte und liegt zusammen mit dem Ortsteil Morgnaga flussaufwärts, während der Ortsteil Fasano am See liegt. Das Klima ist das ganze Jahr über mild und sehr angenehm.

Am liebsten Fühlten sich hier die Familien der Hellen, der Neapolitanen und der Russen.

Sommer mildert eine leichte Brise die hohen Temperaturen, der Herbst bietet bezaubernde Sonnentage und auch im Winter bleiben die Temperaturen angenehm.

Naturschönheiten in der Umgebung:

Isola del Garda, die größte Insel des gesamten Gardasees, gehört zur Gemeinde San Felice del Benaco. Auf der Insel befindet sich der luxuriöse Palast der Familie Cavazza, umgeben von wunderschönen italienischen Gärten und einem reichen Wald aus Zypressen, Akazien und Kiefern. Zwischen April und Oktober werden geführte Besichtigungen dieser atemberaubenden Insel mit der Familie Cavazza organisiert. Spüren Sie die paradiesische Atmosphäre dieser kleinen Insel auf Ihrer Haut. Der Botanische Garten Heller und das Vittoriale degli Italiani sind beliebte Ziele für Besucher aus aller Welt, und die darüber liegenden Berge, die auch zu Fuß gut erreichbar sind, bieten eine atemberaubende Kulisse.

Kulinarische Kunst am Gardasee:

Es gibt viele ausgezeichnete Restaurants in der Gegend, aber die bekanntesten sind: Lido 84 (Fischerrestaurant), Antico Brolo, Rowing Bistro, Il Giglio und ausgezeichnete Pizzerien.

Der Gardasee ist bekannt für seine Wassersportarten, allen voran das Segeln mit den bedeutenden Regatten, die jedes Jahr in den Gewässern des Benaco stattfinden, aber auch Wakeboarding (Wasserski), Kitesurfen, Windsurfen, Kanufahren, Schnorcheln und nicht zu vergessen die derzeit angesagteste Wassersportart: Stand Up Paddling (SUP). Mehrere Golfplätze sind im Umkreis von 10 km zu erreichen, Arzaga, Garda und Cusumbaro.

Öffentliche und private Häfen

- Hafen von Gardone (öffentlich und privat)
- Hafen von Salò (öffentlich und privat)
- Hafen von Maderno (öffentlich)

Strände Gardone Riviera und Umgebung

Strand von Rimbalzello

Strand Rive Grandi in Barbarano.

Spiaggia delle Rive.

Αριθμός ακινήτου: IT254922271 - 25083 Gardone Riviera

????????? ??????????

??? ?????????????? ???, ?????????????? ?? ??? ???? ???? ?????????????? ???.

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, 3, 25087 Salò

Tel: 39 0365 62 906

E-Mail: salo@von-por.com

2. ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com