

Torri Del Benaco – Gardasee

## Neubauvillen in Coi - Torri del Benaco

???????? ?????: IT254152254



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ?????: 3.450.000 EUR • ?????: ca. 160 m<sup>2</sup> • ?????: 6 • ????? ??: 150 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ?????????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

??????? ???????? IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

?? ??? ??????

??????? ????????	IT254152254
??????????	ca. 160 m²
???????	6
?????????? ??	3
?????????	
?????????	4

???? ??????	3.450.000 EUR
?????	??????????
	????????????
??????????	provisionspflichtig
????????? ??????	ca. 290 m²
????????????????????	ca. 200 m²
?????	
??????	???????

??????? ???????? IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

?? ????????





??????? ???????? IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

?? ????????



??????? ???????? IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

?? ????????





??????? ???????? IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

?? ????????



??????? ???????? IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

?? ????????





??????? ???????? IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

?? ????????





??????? ???????? IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

?? ????????



??????? ???????? IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

?? ????????





??????? ???????? IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

?? ????????





??????? ?????????: IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

?? ????????





??????? ???????? IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

?? ????????





??????? ?????????: IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

??? ?????? ??????????

In einer malerischen, historischen und ruhigen Wohnzone oberhalb von Torri entstehen - mit weitläufigem, unverbaubarem Blick über den Gardasee - die beiden zeitlos-modernen "Ville del Coi". Alle lichtdurchfluteten Wohn- und Schlafräume sind Richtung See vollflächig verglast und bieten so einen außergewöhnlich schönen Panoramablick auf den Gardasee.

??????? ?????????: IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

???????????????? ???? ?????????

"Le Ville del Coi" werden im KlimaHaus Standard A Nature erbaut. Sie erfüllen also nicht nur hohe Ansprüche in Bezug auf die Energieeffizienz, sondern auch hinsichtlich der Auswirkungen auf die Umwelt, die Gesundheit und das Wohlbefinden der BewohnerInnen.

Fertigstellung Ende 2024

??????? ???????? IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

??? ??? ??? ???????????

Die Anfahrt zu den "Ville del Coi" erfolgt bequem über die nur 20 Fahrminuten entfernte Autobahnausfahrt Affi.

Die Villen liegen in der Nähe des wunderschönen Weges "Sentiero del Pellegrino", der in wenigen Gehminuten nach Torri del Benaco und am Seeufer entlang bis zur Punta San Vigilio führt.

???????? ??????????: IT254152254 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)