

Bardolino

Φανταστική βίλα σε απόσταση αναπνοής από τη λίμνη

Αριθμός ακινήτου: IT252941954



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 5.000.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 490 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 12 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 7.650 m²

Αριθμός ακινήτου: IT252941954 - 37011 Bardolino

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT252941954 - 37011 Bardolino

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT252941954
Επιφάνεια	ca. 490 m ²
Δωμάτια	12
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	1970

Τιμή αγοράς	5.000.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Προμήθεια	soggetto a provvigione
Συνολική έκταση	ca. 630 m ²
Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα

Αριθμός ακινήτου: IT252941954 - 37011 Bardolino

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Αέριο

Αριθμός ακινήτου: IT252941954 - 37011 Bardolino

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941954 - 37011 Bardolino

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941954 - 37011 Bardolino

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941954 - 37011 Bardolino

Το ακίνητο



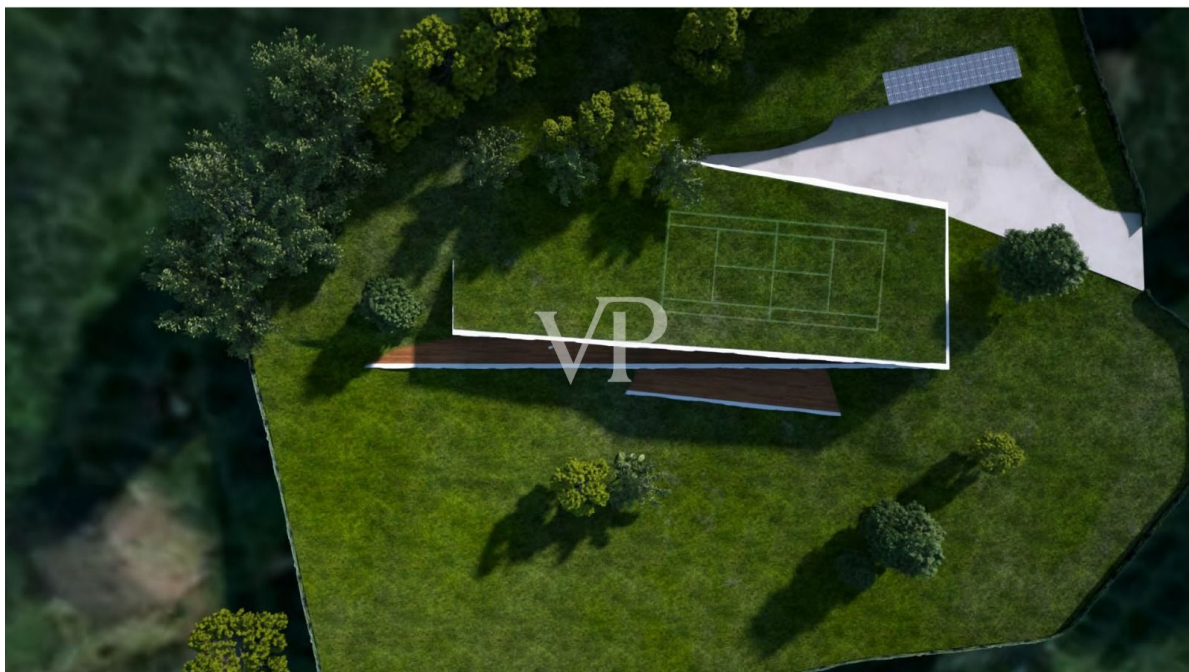
Αριθμός ακινήτου: IT252941954 - 37011 Bardolino

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941954 - 37011 Bardolino

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941954 - 37011 Bardolino

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941954 - 37011 Bardolino

Το ακίνητο



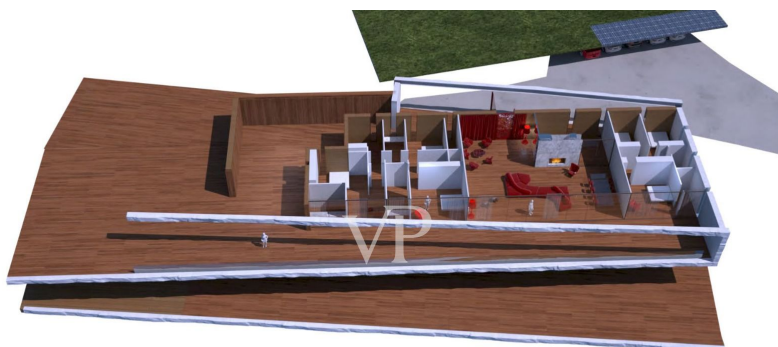
Αριθμός ακινήτου: IT252941954 - 37011 Bardolino

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT252941954 - 37011 Bardolino

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT252941954 - 37011 Bardolino

Μια πρώτη εντύπωση

Προσφέρουμε προς πώληση μια βίλα σπάνιας κομψότητας που βρίσκεται στο Μπαρντολίνο, με εκπληκτική θέα στη λίμνη Γκάρντα. Το ακίνητο, το οποίο εκτείνεται σε 520 τετραγωνικά μέτρα, περιβάλλεται από έναν ιδιωτικό κήπο 7.650 τετραγωνικών μέτρων, στολισμένο με αιωνόβιες ελιές που προσδίδουν μια μοναδική και γαλήνια ατμόσφαιρα. Το ακίνητο έχει σχεδιαστεί για να εξασφαλίζει μέγιστη άνεση και ιδιωτικότητα, με ευρύχωρους εσωτερικούς χώρους και διαρρύθμιση που δίνει έμφαση στο φως και την κομψότητα. Η βίλα αποτελείται από 12 δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων γενναιόδωρων καθιστικών, εκλεπτυσμένων υπνοδωματίων και χώρων ιδανικών για χαλάρωση και ψυχαγωγία. Η κατοικία διαθέτει μια υπέροχη πισίνα, η οποία συνδυάζεται αρμονικά με το γύρω τοπίο, και ένα μεγάλο γκαράζ, καθώς και πολυάριθμες θέσεις στάθμευσης, διαθέσιμες για την άνεση των επισκεπτών και των κατοίκων. Ένα άλλο πλεονέκτημα του ακινήτου είναι η προνομιακή του τοποθεσία: δεν υπάρχει δυνατότητα ανάπτυξης στην άμεση γειτνίαση, γεγονός που εγγυάται ανεμπόδιστη και αναλλοίωτη θέα. Επιπλέον, έχει εγκριθεί ένα έργο για πιθανές επεκτάσεις, προσφέροντας τη δυνατότητα περαιτέρω προσαρμογής της βίλας στις ανάγκες σας. Το έργο προβλέπει συνολικό όγκο 2.704 κυβικών μέτρων, εκ των οποίων 1.750 κυβικά μέτρα είναι υπέργεια και 954 κυβικά μέτρα είναι υπόγεια. Η συνολική οικοδομήσιμη επιφάνεια είναι 670 τετραγωνικά μέτρα κατοικήσιμου χώρου και 492 τετραγωνικά μέτρα βεράντας. Αυτή η βίλα αποτελεί μια μοναδική ευκαιρία για όσους αναζητούν μια αποκλειστική κατοικία σε μια από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες της λίμνης Γκάρντα. Για περισσότερες πληροφορίες και για να κανονίσετε μια ιδιωτική επίσκεψη, επικοινωνήστε μαζί μας.

Αριθμός ακινήτου: IT252941954 - 37011 Bardolino

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com