Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

Exklusive Villa mit Privatpool und modernster Technik

??????? ????????: IT254151943

???? ??????: 540.000 EUR • ?????????: ca. 150 m² • ???????: 10 • ?????? ???: 180 m²

??????? ????????: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

?? ??? ?????

??????? ????????	IT254151943	???? ??????	540.000 EUR
?????????	ca. 150 m²	?????????	Provisionspflichtig
???????	10	???????? ??????	ca. 260 m²
????????? ??? ????????	3	??????	??????
????????	3		
????? ??????????	2 x ????		

??????? ????????: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

?????????? ????????

???? ?????????	???????	????????????? ?????????	BEDARF
?????????? ????????????? ?????? ???	30.04.2035	?????? ?????? ?????????	35.00 kWh/m²a
???? ?????????	?????????	????????? ??????????? ????????	A

??????? ????????: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

?? ???????

??????? ????????: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

?? ???????

??????? ????????: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

?? ???????

??????? ????????: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

?? ???????

??????? ????????: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

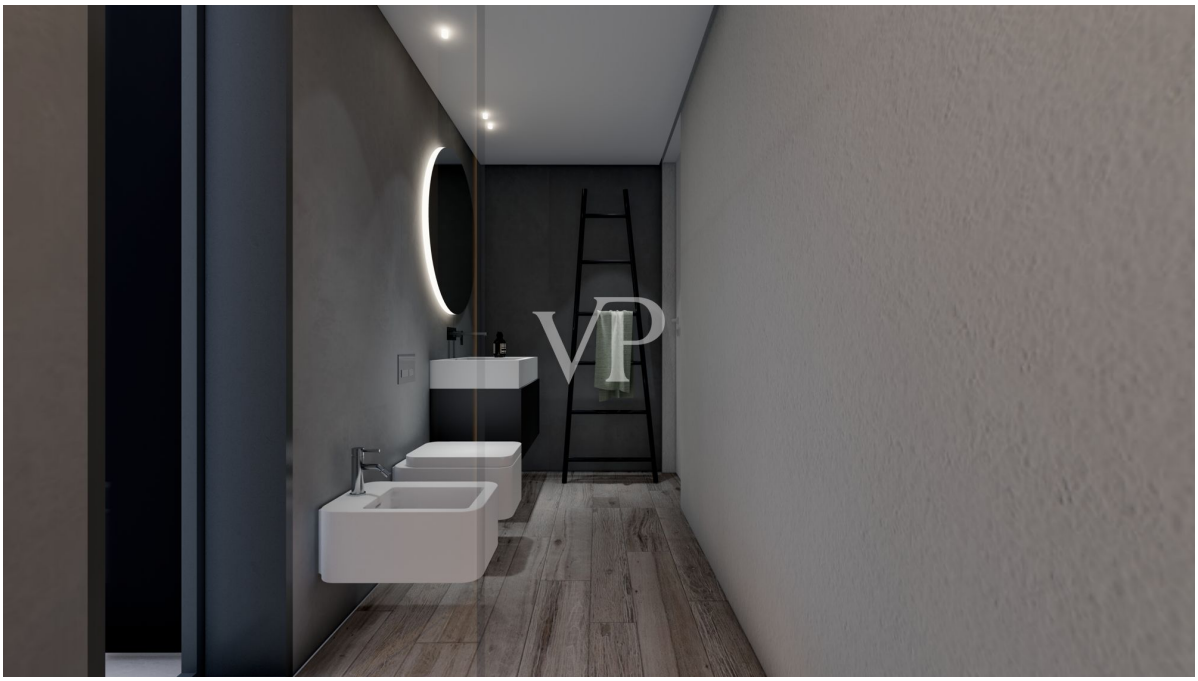
?? ???????

??????? ????????: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

?? ???????

??????? ????????: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

?? ???????



??????? ????????: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

?? ???????

??????? ????????: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

?? ???????

??????? ????????: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

?? ???????

??????? ????????: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

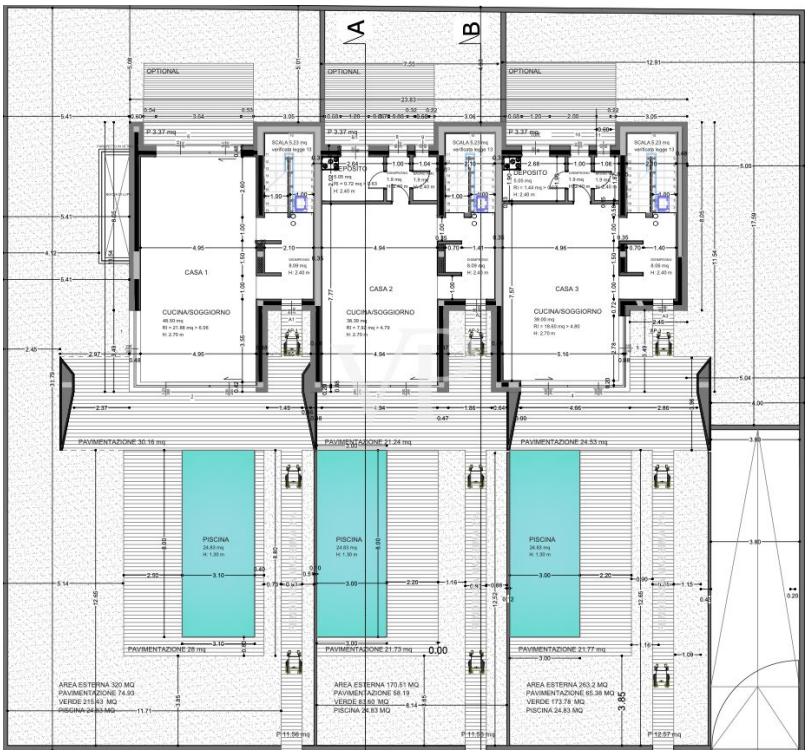
?? ???????

??????? ????????: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

?? ???????

??????? ????????: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

??????



CAMERA
CAMERETTA
CAMERETTA
CAMERETTA
CAMERETTA
BAGNO
BAGNO
BAGNO
BAGNO
CABIN ARMADIO
VMC
VMC
VMC
VMC
solaio
solaio
solaio
Vuoto
Vuoto
CAMERA MATRIMONIALE
CAMERA MATRIMONIALE
CAMERA MATRIMONIALE

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

??? ????? ????????

Colognola ai Colli (VR) - Exklusive Design-Terrassenvillen mit Privatpool und modernster Technik

In einem eleganten Neubaugebiet, in strategischer Lage und mit guter Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen, bieten wir zwei exklusive Reihenvillen (mittlere Einheit und rechte Einheit) zum Verkauf an, die Teil des innovativen Bauprojekts "Pool Cube3 Villas" sind, das vom Architekten Federico Cappellina entworfen wurde.

Die Villen zeichnen sich durch ihre zeitgenössische Architektur, ihre klaren Linien und ihre Liebe zum Detail aus, sowohl in Bezug auf die Ästhetik als auch auf die Funktionalität. Jede Villa wurde mit besonderem Augenmerk auf Wohnkomfort, Energieeffizienz und tägliches Wohlbefinden entworfen, wobei modernste Technologien in einen Wohnkontext von hohem Niveau integriert wurden.

Die Villen, die unabhängig sind und über private Eingänge verfügen, sind auf mehreren Ebenen angelegt und profitieren von einer optimalen Südausrichtung, die ein Maximum an natürlichem Licht während des gesamten Tages garantiert.

Wichtigste Ausstattung
- 3 kW-Photovoltaikanlage mit Speicherbatterie
- Kontrolliertes mechanisches Belüftungssystem mit Kanälen (VMC)
- 20 cm äußere Wärmedämmung + zusätzliche 10 cm Innendämmung
- 24 m2 großer privater Swimmingpool auf der Vorderseite des Hauses
- Hochwertige, individuell gestaltbare Oberflächen, Bodenbeläge, Türen und Fenster, Verkleidungen und architektonische Details, die ein repräsentatives Endergebnis garantieren

Das von Federico Cappellina gezeichnete Projekt zeichnet sich durch eine kohärente architektonische Vision aus, die modern und in den Kontext integriert ist und sich an eine Kundschaft richtet, die auf der Suche nach Qualität, Funktionalität und Stil ist.

Aktuelle Verfügbarkeit
- 1 Villa bereits verkauft
- 2 Einheiten verfügbar (Mitte und rechte Seite)

Ein einzigartiges Immobilienangebot, das sich sowohl für ein hochwertiges Erstwohnsitz

als auch für ein hochwertiges Investitionsobjekt eignet.

Kontaktieren Sie uns, um Spezifikationen und detaillierte Grundrisse zu erhalten und einen Termin vor Ort zu vereinbaren.

??????? ????????: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com