

Salo' - Gardasee

Πολυτελής βίλα με μοναδική θέα στη λίμνη

Αριθμός ακινήτου: IT254921941



www.von-poll.it

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 2.180.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 318 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 500 m²

Αριθμός ακινήτου: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT254921941
Επιφάνεια	ca. 318 m ²
Δωμάτια	10
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	4
Έτος κατασκευής	2018
Χώρος στάθμευσης	2 x Αλλα

Τιμή αγοράς	2.180.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Προμήθεια	Soggetto a commissione
Συνολική έκταση	ca. 489 m ²
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 382 m ²
Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Τζάκι, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Υγροποιημένο αέριο	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
Πηγή ενέργειας	Συνδυασμένη μονάδα παραγωγής θερμότητας και ηλεκτρικής ενέργειας		

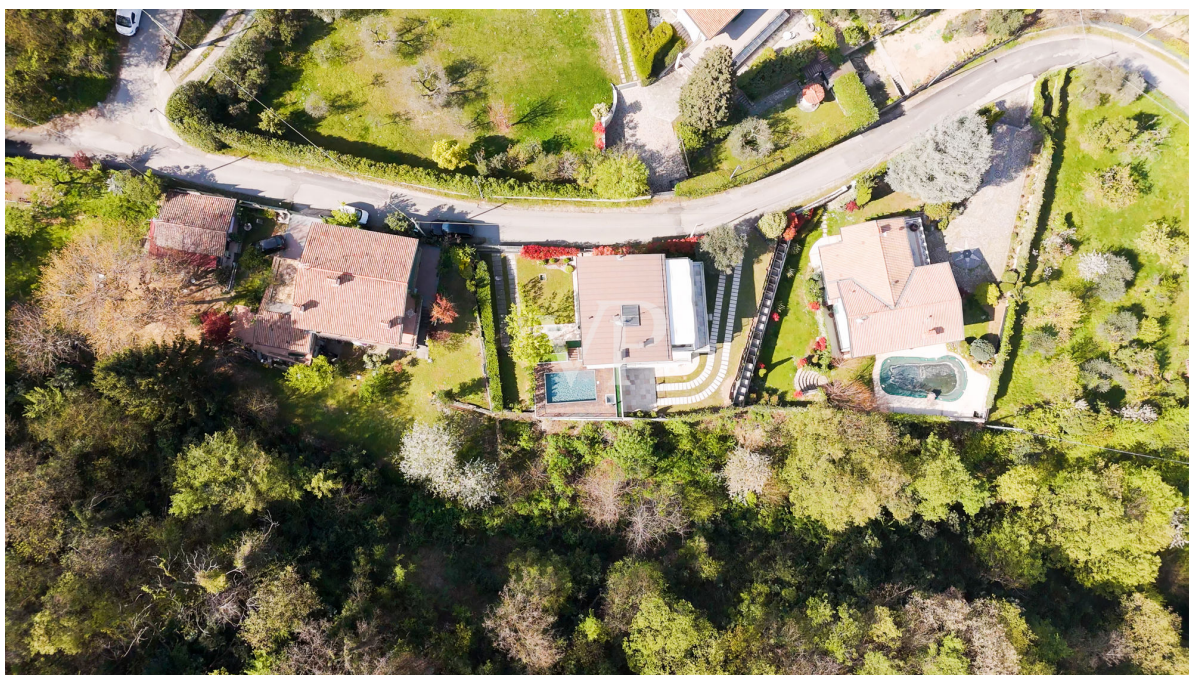
Αριθμός ακινήτου: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

Το ακίνητο



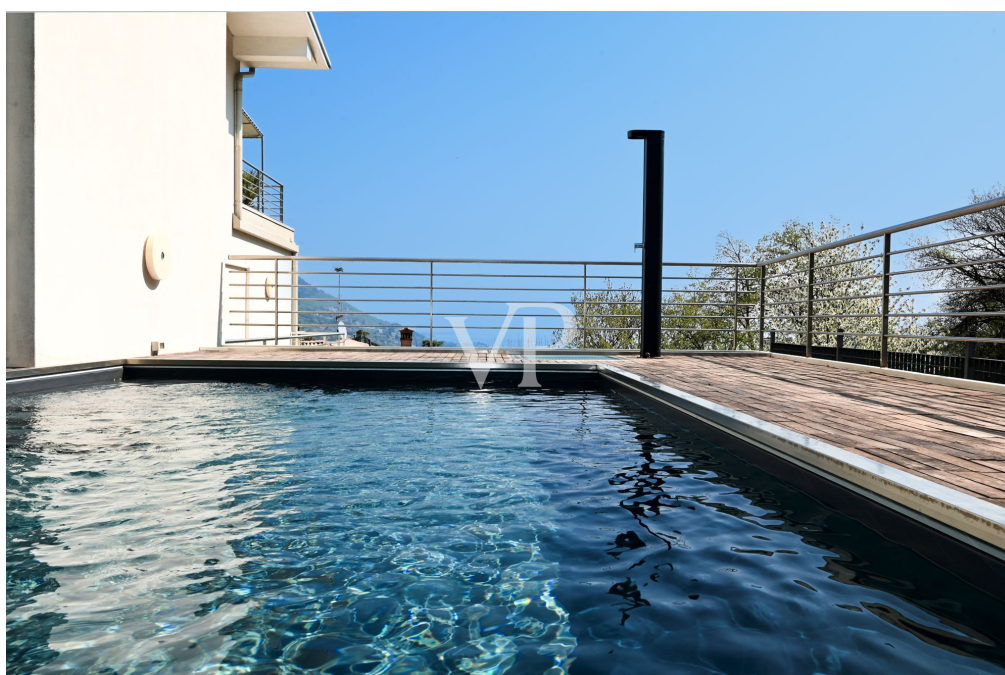
Αριθμός ακινήτου: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

Μια πρώτη εντύπωση

Κάθε γωνιά αυτού του σπιτιού, με εκπληκτική θέα στον κόλπο του Σαλό, αφηγείται μια ιστορία αριστείας, καινοτομίας και ομορφιάς. Χτισμένη το 2018 με υλικά αιχμής και κορυφαία φινιρίσματα, αυτή η κατοικία συνδυάζει την αρχιτεκτονική κομψότητα και την τεχνολογία για να προσφέρει μια εξαιρετική εμπειρία διαβίωσης. Εκτεταμένη σε τρία επίπεδα και με δυνατότητα εγκατάστασης ανελκυστήρα, η βίλα καλωσορίζει τους επισκέπτες με ευρύχωρους, φωτεινούς χώρους σχεδιασμένους για μέγιστη άνεση. Το ισόγειο διαθέτει έναν εκλεπτυσμένο χώρο χαλάρωσης με υπόγειο, ένα υπνοδωμάτιο επισκεπτών, ένα μπάνιο, ένα πλυσταριό, ένα γκαράζ και τέλεια οργανωμένους βοηθητικούς χώρους. Ο χώρος ύπνου, που βρίσκεται στον πρώτο όροφο και με άμεση πρόσβαση από τον πίσω κήπο, διαθέτει τρία διπλά υπνοδωμάτια, δύο μπάνια και ντουλάπες κατά παραγγελία. Ο δεύτερος και τελευταίος όροφος είναι αποκλειστικά αφιερωμένος στο καθιστικό: ένας ευάερος χώρος με ημι-τραπεζαρία, ένα επιπλέον μπάνιο και μια υπέροχη σκεπαστή βεράντα όπου μπορείτε να δειπνήσετε απολαμβάνοντας μια απaráμιλλη θέα στη λίμνη. Έξω, η θερμαινόμενη με αλάτι πισίνα ολοκληρώνει την εμπειρία ευεξίας, μετατρέποντας κάθε μέρα σε μια ιδιωτική απόδραση. Το γκαράζ φιλοξενεί εύκολα δύο μεγάλα αυτοκίνητα, καθώς και μοτοσικλέτες και ποδήλατα. Κλείστε την επίσκεψή σας.

Αριθμός ακινήτου: IT254921941 - 25087 Salo' - Gardasee

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Predisposizione per ascensore

Piscina riscaldata a sale

Cappotto termico

Tapparelle elettriche

Domotica a controllo da remoto

Pannelli solari per acqua calda

Filodiffusione

Αριθμός ακινήτου: IT254921941 - 25087 Salò' - Gardasee

Όλα για την τοποθεσία

Cenni di storia

Il nome Salò non ha una derivazione chiara. Alcune fonti lo fanno risalire al nome di una regina etrusca, Salodia; altre lo collegano a un lucumone di nome Saloo; altre ancora al termine latino "salodium", che indicava le sale e le stanze di cui erano ricche le ville a lago di epoca romana. Questa città divenne famosa nel 1943 quando vi fu fondata la Repubblica Sociale Italiana, anche nota come Repubblica di Salò.

Qui era presente l'ufficio del Ministero degli Esteri che emetteva i comunicati stampa della Repubblica, anche se formalmente la capitale era Roma.

Ubicazione e clima

Il comune di Salò, che si affaccia sull'omonimo golfo del lago di Garda, è racchiuso a ovest e a sud dai Colli Morenici e a nord dal Monte San Bartolomeo. La frazione di Barbarano è l'unica posta al di fuori del golfo, ma questa si estende sulla costa, ai piedi del monte, verso nord, confinando con Gardone Riviera.

Il clima è mite per tutto l'anno e molto confortevole. Nelle stupende giornate primaverili si può assistere al trionfo della natura in fiore, in estate la leggera brezza mitiga le alte temperature, l'autunno offre incantevoli giornate di sole e perfino in inverno le temperature rimangono piacevoli.

Bellezze naturali nei dintorni

L'isola del Garda, la più grande isola di tutto il Lago di Garda, appartiene al comune di San Felice del Benaco. Sull'isola si trova il lussuoso palazzo della famiglia Cavazza, circondato da meravigliosi giardini italiani e un ricco bosco composto di cipressi, acacie e pini. Tra aprile e ottobre vengono organizzate, insieme alla famiglia Cavazza, delle visite guidate a quest'isola mozzafiato. Percepите sulla vostra pelle la paradisiaca atmosfera di quest'isoletta.

Il giardino botanico Heller e il Vittoriale degli Italiani sono mete molto ambite per i visitatori di tutto il mondo. Le montagne sovrastanti, per altro facilmente raggiungibili a piedi, offrono paesaggi mozzafiato.

Arte culinaria del Garda

Svariati sono i ristoranti eccellenti della zona ma i più rinomati sono :Lido 84 (ristorante Stellato), Il Benaco, L'orologio, Le Rose e ottime pizzerie.

Sport del Lago di Garda

Il lago di Garda è noto per gli sport acquatici, in primis la vela con le importanti regate che ogni anno si svolgono nelle acque benacensi, ma anche wakeboard (sci d'acqua), kitesurf, windsurf, canoa, snorkeling, senza dimenticare lo sport acquatico più in voga del momento: lo stand up paddling (SUP).

Per gli amanti del brivido si può provare l'ebrezza del deltaplano e parapendio dalla cima del monte Spino e dal monte Baldo.

Svariati sono i campi da golf raggiungibili entro i 10 km , Arzaga, Garda e Colombaro.

Passeggiate a piedi, in bicicletta o a cavallo renderanno magiche le vostre esperienze , sono presenti più di 100 km ciclabili passando dal bordo lago ai sentieri di collina.

Per chi ama la neve la prestigiosa località Madonna di Campiglio è raggiungibile in poco meno di due ore in automobile.

Porti pubblici e privati

- Porto di Salò (pubblico e privato)
- Porto Portese (pubblico e privato)
- Porto di San Felice (pubblico)
- Porto Torchio - Manerba del Garda (privato)
- Porto di Gardone Riviera (pubblico e privato)

Spiagge Salò e dintorni

Spiaggetta delle Rive.

Spiaggia del Mulino e Mokai Beach.

Bau Beach a Salò

Spiaggia Rive Grandi a Barbarano.

Spiaggia Rimbalzello.

Per i più piccoli e non solo

10 parchi divertimento da non perdere sul Lago di Garda ; i sorrisi , il divertimento, la spensieratezza della vacanza in famiglia....Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, il rodeo dei cavalieri, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park oltre ai parchi pubblici e privati dove si

potranno ammirare tutte le tipologie floreali autoctone.

Αριθμός ακινήτου: IT254921941 - 25087 Salò - Gardasee

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com