

Calmasino – Veneto

# Stilvolles Wohnen mit Flair in Calmasino bei Bardolino

????????? ??????????: IT254151863



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 420.000 EUR • ??????????: ca. 73 m<sup>2</sup> • ?????????: 5 • ??????? ????: 20 m<sup>2</sup>

??????? ???????: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ???????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ????????????? ???????????????????

???????? ??????????: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT254151863	????? ???????	420.000 EUR
????????????	ca. 73 m <sup>2</sup>	????????????	provisionspflichtig
?????????	5	?????????? ???????	ca. 92 m <sup>2</sup>
???????????? ???	2		
??????????			
??????????	2		
????? ?????????????	1920		

???????? ??????????: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

?????????????? ????????????

???? ????????????	?????????	??????????????????	BEDARF
??????????????	25.01.2025	??????????????	
??????????????????		???????? ????????	174.19 kWh/m <sup>2</sup> a
???????? ???		??????????????	
		?????????????	D
		??????????????	
		?????????????	

???????? ??????????: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

?? ?????????



???????? ??????????: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

?? ?????????



???????? ??????????: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

?? ?????????



??????? ???????: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

?? ????????



???????? ??????????: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

?? ?????????



??????? ???????: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

?? ????????



???????? ??????????: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

?? ?????????



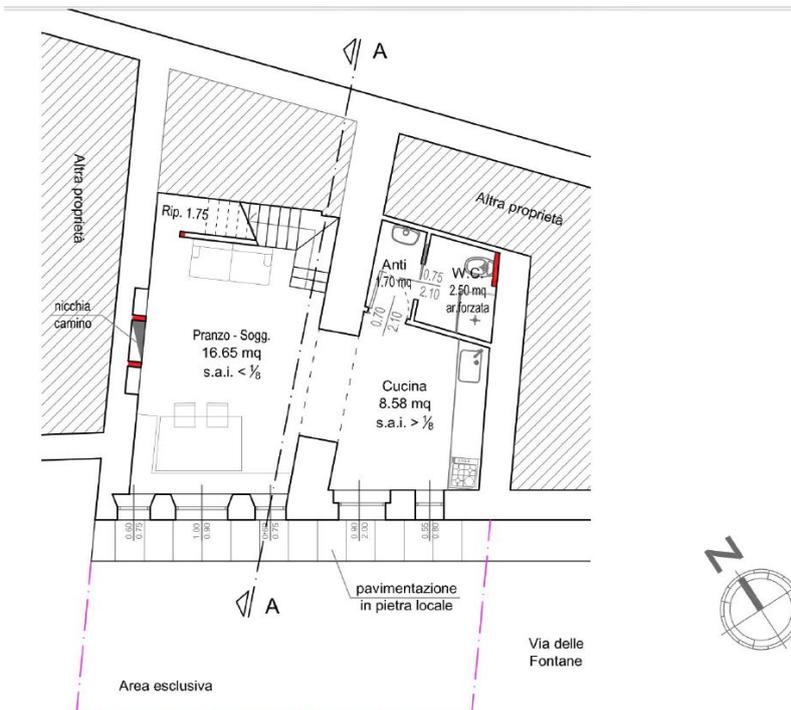
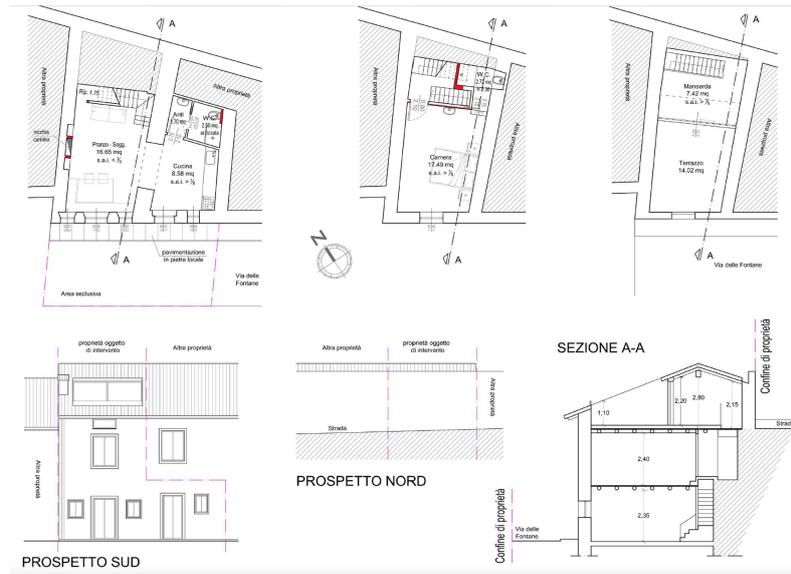
??????? ???????: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

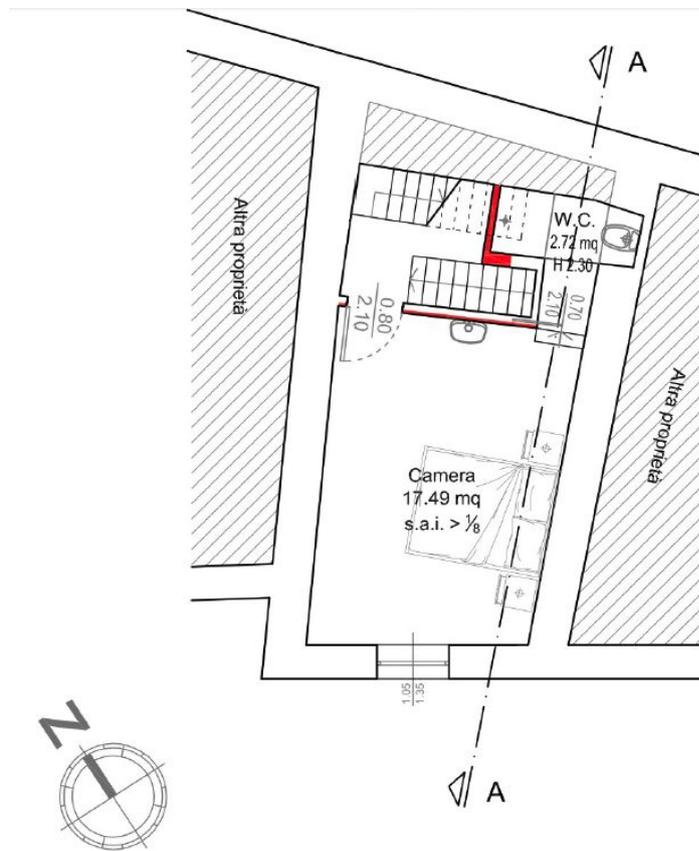
?? ????????

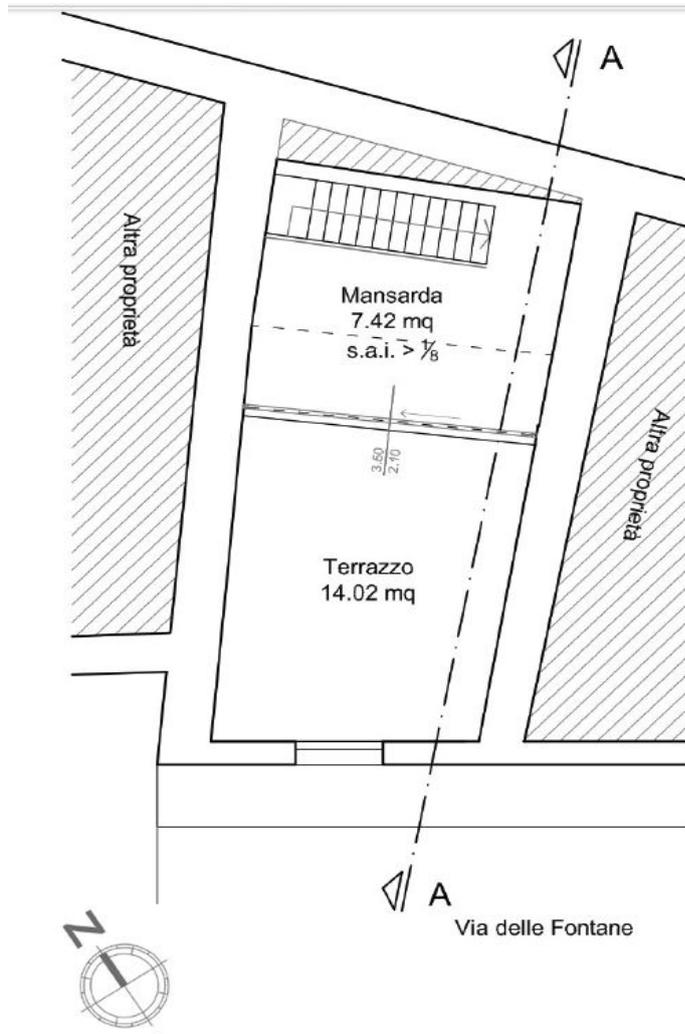


???????? ?????????: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

???????







???? ? ?????? ??? ?????? ?? ??????????. ?? ????????? ??? ?????????? ??? ??? ??????????. ??? ??  
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??????????????.

??????? ?????????: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

??? ?????? ???????????

Charakteristisches renoviertes Landhaus mit Terrasse mit Seeblick - Calmasino di Bardolino

Im Herzen des Ortsteils Calmasino, nur wenige Minuten vom Ufer des Gardasees entfernt, bieten wir ein charmantes, elegant renoviertes Rustico mit Terrasse und Panoramablick auf den See zum Verkauf an.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und zeichnet sich durch ihren authentischen Stil und ihre edlen Oberflächen aus. Im Erdgeschoss führt der Eingang in einen gemütlichen und geschickt eingerichteten Wohnbereich, der mit freiliegenden Steinwänden, einem Designer-Holzofen, einer Sitzecke und einem Essbereich geschmückt ist. Die voll ausgestattete Küche verfügt über ein Cerankochfeld, einen Kühlschrank mit Gefrierfach, einen Geschirrspüler, eine Waschmaschine und maßgefertigte Möbel. Ein Badezimmer mit Duschkabine vervollständigt den Plan.

Eine originale Holzterrasse führt in den ersten Stock, wo sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, unabhängiger Klimaanlage und Satellitenfernsehen befindet. Auf der zweiten Etage befindet sich ein zweites Schlafzimmer mit Doppelbett, ebenfalls mit Klimaanlage und TV, das Zugang zu einer exklusiven Terrasse mit freiem Blick auf den See bietet, die mit Sonnenliegen ausgestattet ist: ein idealer Ort für Momente der Entspannung oder der Geselligkeit bei Sonnenuntergang.

Das Anwesen ist derzeit in der touristischen Vermietung Schaltung mit aktiven CIN-Code eingefügt, so dass eine ideale Lösung für die Investition, als auch eine zweite Heimat in einem der begehrtesten Kontexte des Gardasees.

Das Gebiet

Calmasino ist ein ruhiger und strategisch günstiger Ort in der Gemeinde Bardolino, mit guter Anbindung an die wichtigsten Attraktionen des Gardasees. Nur wenige Kilometer entfernt befinden sich Verona (30 km), Gardaland Resort (20 km) und die wichtigsten kulturellen und naturwissenschaftlichen Ziele der Region. Der Gardasee bietet eine breite Palette von Outdoor-Aktivitäten: Segeln, Kitesurfen, Trekking, Radfahren und vieles mehr.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

???????? ??????????: IT254151863 - 37011 Calmasino – Veneto

??

??? ???, ????????????????????? ?? ??? ???:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò  
Tel.: +39 0365 690596  
E-Mail: salo@von-poll.com

????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)