

Bardolino

???? ???? ????????????? ?????????? ??? Bardolino

????????? ??????????: IT254921791

CONCEPT
RISTRUTTURAZIONE
CON AMPLIAMENTO

- 01 ACCESSO DA VICOLO ISONZO
- 02 ACCESSO DA VICOLO BRENTA
- 03 POSTO D'AUTO PERTINENZIALE
- 04 BOX AUTO 32,00mq
- 05 INGRESSO 8,70mq
- 06 CAMERA DA LETTO PRINCIPALE 18,00mq
- 07 BAGNO 4,90mq
- 08 CABINA ARMADIO 4,75mq
- 09 DISIMPEGNO 7,00mq
- 10 SOGGIORNO 34,50mq
- 11 DISIMPEGNO 6,90mq
- 12 BAGNO 4,20mq
- 13 CAMERA DA LETTO 10,65mq
- 14 CAMERA DA LETTO OSPITI 12,10mq
- 15 BAGNO 6,65mq
- 16 CUCINA/PRANZO 15,00mq
- 17 TERRAZZO 55,00mq
- 18 PISCINA 7m x 3,20m
- 19 GIARDINO PRINCIPALE
- 20 GIARDINO RIBASSATO
- 21 COLLEGAMENTO LIVELLI GIARDINO

www.von-poll.it

???? ??????: 1.420.000 EUR • ??????????: ca. 130 m² • ??????: 5 • ?????? ????: 808 m²

??????? ???????? IT254921791 - 37011 Bardolino

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

?????? ???????: IT254921791 - 37011 Bardolino

?? ?? ????

| | | | |
|------------------|-------------|------------------|---------------|
| ??????? ???????? | IT254921791 | ???? ?????? | 1.420.000 EUR |
| ?????????? | ca. 130 m² | ????? | ?????????? |
| ???????? | 5 | | ???????????? |
| ?????????? ?? | 3 | ?????????? | soggetto a |
| ???????? | | | commissione |
| ???????? | 2 | ????????? ?????? | ca. 160 m² |
| ???? ??????????? | 1970 | | |

??????? ???????? IT254921791 - 37011 Bardolino

?? ????????



??????? ???????? IT254921791 - 37011 Bardolino

?? ????????



??????? ???????? IT254921791 - 37011 Bardolino

?? ????????



??????? ???????? IT254921791 - 37011 Bardolino

?? ????????



??????? ???????? IT254921791 - 37011 Bardolino

?? ????????



??????? ???????? IT254921791 - 37011 Bardolino

?? ????????



??????? ???????? IT254921791 - 37011 Bardolino

??????

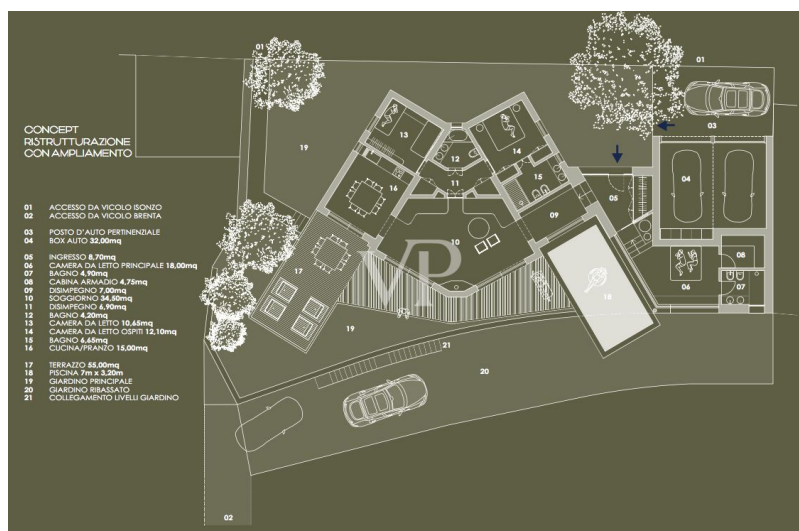


**VILLA PENTAGONO
BARDOLINO**

| | |
|------------------------|--------------------------|
| POSIZIONE | VICOLO ISONZO, BARDOLINO |
| TIPOLOGIA | VILLA UNIFAMILIARE |
| PIANO | TERRA |
| SUPERFICIE COMMERCIALE | CA. 213 mq |
| SUPERFICIE UTILE | CA. 165 mq |

| | |
|------------------------|------------|
| LOTTO | CA. 808 mq |
| BOX AUTO | SI |
| GIARDINO PERTINENZIALE | SI |





???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ????????????

?????? ???????? IT254921791 - 37011 Bardolino

??? ?????? ??????????

????????????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ??? ??????????????, ?? ??????
????????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?? ?????????? ??? ??? ?????? ??????????
????????????????? ??? ?? ?????????? ??? 1970 ??? ?????????????? ?? ?????????? ?? ????
?????, ?????????????? ???? ?????????????? ???? ???????????. ? ?????????? ?????? ???
800 m³ ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????????,
????????????????? ??? ???? ?????????? ??????????. ???? ?? ?????????? ?????????? ???
????????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????, ???? ?? ?????????
????????? ?? ?? ?????? ??? ??? ?????? ?????????? ??? ??? ?????????? ?????????? ???
?????????????. ?????????????????? ?????? ??? ??? ?????????????????? ?????????????? ??? ??? ??
????????????????????? ??? ??????????. ???? ? ???? ?????? ? ?????????? ?????????? ??
????????????????? ?? ?????? ??? ?????????? ??? ?? ??? ??? ??? ??????????????
????????????? ??? ?????? ??????????

?????? ???????: IT254921791 - 37011 Bardolino

??? ??? ??? ??????????

Bardolino è una delle località più belle e conosciute della sponda veneta del Lago di Garda.

Se volete visitare Bardolino e conoscerne la storia e la cultura, potete trascorrere una giornata nel pittoresco centro storico.

Le case del centro storico di Bardolino, costruite e abitate dai pescatori, sono state costruite a spina di pesce, una dopo l'altra, a partire dalla prima casa sulla spiaggia, che oggi rende il centro ancora più caratteristico.

I turisti possono trovare a Bardolino attrezzature per tutti gli sport acquatici, vela, canottaggio, windsurf e per lo sport più rilassante della vacanza: fare il bagno in acque cristalline e prendere il sole su una delle bellissime spiagge.

Gli appassionati di ciclismo e passeggiate non possono perdersi il lungolago che collega Bardolino a Lazise con una pista ciclo-pedonale di circa 6 km.

Le trattorie locali offrono menù basati su antiche ricette con pesce fresco di lago, accompagnato da verdure delle colline circostanti, condito con olio d'oliva locale (il migliore d'Italia, dicono) e, soprattutto, bevuto con il vino locale: il favoloso Bardolino. Merita una visita anche il museo dell'olio d'oliva nella vicina Cisano.

Gli amanti delle escursioni a piedi e in bicicletta non possono perdersi il nuovo Cammino di Bardolino, un'escursione tra i vigneti della regione.

??????? ???????? IT254921791 - 37011 Bardolino

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com