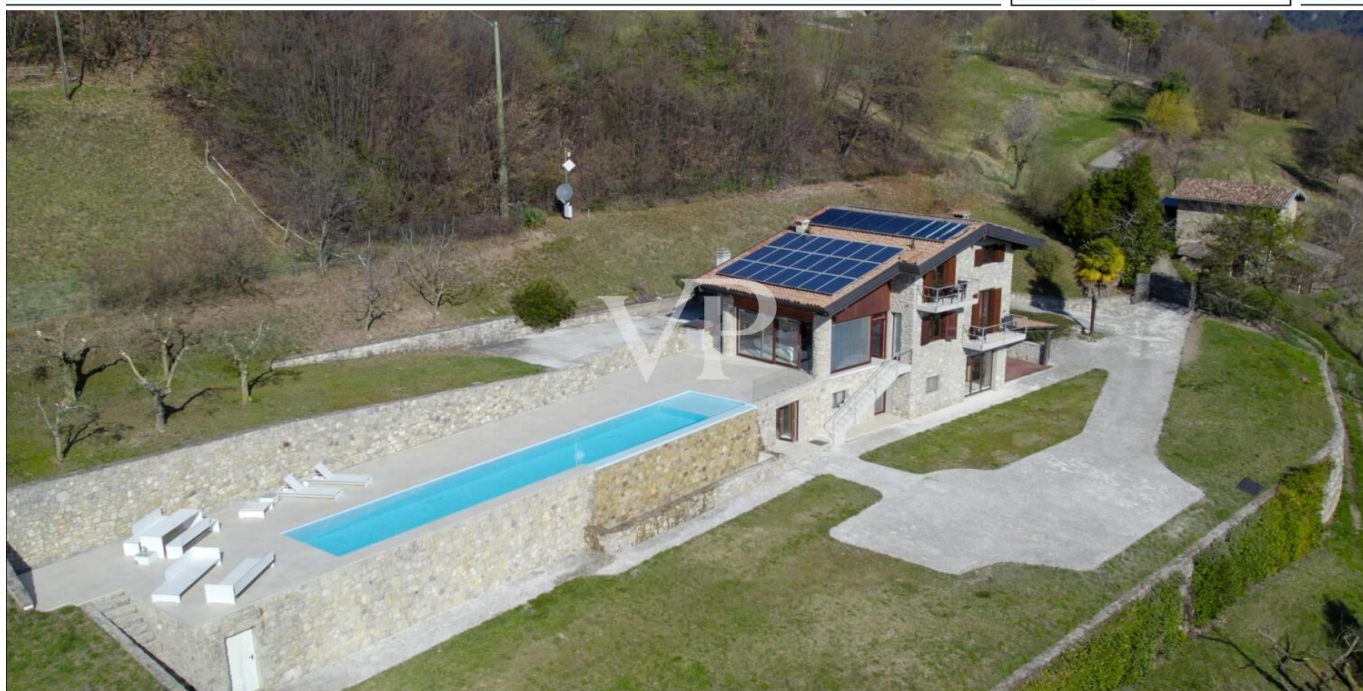


Tignale - Gardasee

?????????? ?????? ????? ?? ??? ??? ??????

Αριθμός ακινήτου: IT254151778

www.von-poll.itΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 1.650.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 294 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 13.850 m²

Αριθμός ακινήτου: IT254151778 - 25080 Tignale - Gardasee

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT254151778 - 25080 Tignale - Gardasee

?? ??? ??????

??????? ????????	IT254151778	???? ??????	1.650.000 EUR
??????????	ca. 294 m ²	?????	???????????
???????????	29.06.2026	???????????????	???????????????
?????????	8	???????????	Onder voorbehoud van commissie
?????????? ???	2	?????????? ??????	ca. 544 m ²
??????????	3	?????????????????????	ca. 324 m ²
???? ????????????	2012	?????	??????, ??????, ??????, ??????
????? ????????????	15 x ?????		

Αριθμός ακινήτου: IT254151778 - 25080 Tignale - Gardasee

?????????? ???? ?

????????? ?????????	????????? ??????	????????????? ?????????	BEDARF
???? ?????????	????? ?????????? ???? / ?????	????? ?????? ?????????	148.00 kWh/m ² a
???????????? ????????????? ?????? ??	28.06.2028	????????? ????????????? ?????????	B
???? ?????????	?????? ?????????? ???? / ?????		

Αριθμός ακινήτου: IT254151778 - 25080 Tignale - Gardasee

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254151778 - 25080 Tignale - Gardasee

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254151778 - 25080 Tignale - Gardasee

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254151778 - 25080 Tignale - Gardasee

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254151778 - 25080 Tignale - Gardasee

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254151778 - 25080 Tignale - Gardasee

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254151778 - 25080 Tignale - Gardasee

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254151778 - 25080 Tignale - Gardasee

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254151778 - 25080 Tignale - Gardasee

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254151778 - 25080 Tignale - Gardasee

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254151778 - 25080 Tignale - Gardasee

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254151778 - 25080 Tignale - Gardasee

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254151778 - 25080 Tignale - Gardasee

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254151778 - 25080 Tignale - Gardasee

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254151778 - 25080 Tignale - Gardasee

?????????????? ???? ??????????

La proprietà di circa 13.800 m² è completamente recintata. Inoltre, è stata eretta una recinzione elettrica per difendere i cinghiali, che amano andare a caccia di tartufi in questa zona.

Circa 12.800 metri quadrati sono coltivati e rappresentano un'oasi di pace. Nella proprietà ci sono 200 viti, che in passato hanno prodotto fino a circa 600 litri di vino. Attualmente la viticoltura non è praticata attivamente. 60 ulivi producono circa 30 litri di ottimo olio all'anno. Un gran numero di alberi da frutto e cespugli garantisce frutta fresca di qualità speciale. Nella proprietà si raccolgono annualmente fino a 60 kg di pregiato tartufo nero del Perigord (Melanosporum)! La piantagione di tartufi coltivati dispone anche di un sistema di irrigazione automatica per ottenere i migliori rendimenti. Numerosi ristoratori stellati Michelin acquistano gli eccellenti tartufi del Perigord.

Un eliporto proprio di fronte allo chalet permette di atterrare direttamente sulla proprietà in elicottero.

Αριθμός ακινήτου: IT254151778 - 25080 Tignale - Gardasee

??? **???** **???** **???????????**

Il centro di Tignale comprende il comune, che si articola in diverse frazioni, con tutti i servizi per le esigenze quotidiane e una varietà di buoni ristoranti. Tignale ha una delle spiagge più belle della costa occidentale. C'è un bus navetta regolare. In auto si arriva a 15 minuti lungo il lago.

Nel cuore del Parco dell'Alto Garda Bresciano, che si spinge fino alla riva del lago, Tignale è un gioiello che va vissuto. Dalla spiaggia di Pradela Fam agli storici uliveti in collina e ai sei piccoli borghi che fanno parte del comune, Tignale regala scorci mozzafiato che restano indelebili nel cuore e negli occhi di tutti coloro che vi passano.

Tra i prestigiosi riconoscimenti ottenuti da Tignale ci sono la bandiera arancione del Touring Club Italiano e la creazione dell'Ecomuseo del Lago di Garda Pradela Fam Limonaie nel 2011: un progetto sviluppato con la partecipazione e il sostegno della comunità locale con l'obiettivo di tutelare il suo patrimonio storico, culturale e paesaggistico.

Iniziate ora il vostro viaggio alla scoperta di questa zona di Brescia, un incredibile tesoro del Lago di Garda.

Tignale, meta privilegiata del turismo lento:

Grazie all'intensa attività dell'ufficio turistico, attivo tutto l'anno, Tignale si presenta al visitatore come una meta perfetta per un turismo lento e di qualità. L'ospitalità è arricchita da un tessuto sociale fortemente orientato all'accoglienza, all'organizzazione di eventi e alle tipiche feste popolari. Grande importanza per la gastronomia, con prodotti a filiera corta e menù con ricette tradizionali in numerosi ristoranti e osterie di Tignale.

Αριθμός ακινήτου: IT254151778 - 25080 Tignale - Gardasee

?????????? ???????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com