Tignale – Gardasee

????????? ?????? ???? ?? ??? ??? ?????

??????? ????????: IT254151778



???? ??????: 0 EUR • ?????????: ca. 176 m² • ???????: 8 • ?????? ???: 13.800 m²

??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ??? ?????

??????? ????????	IT254151778
?????????	ca. 176 m²
???????	8
????????? ??? ????????	3
????????	3
???? ??????????	2012

???? ??????	??????? ???????????
?????	?????????? ????????????
?????????	Soggetto a commissione
???????? ??????	ca. 339 m²
???????????????? ?????	ca. 229 m²
??????	??????, ??????

??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????	????????????? ?????????	BEDARF
???? ?????????	?????? ?????????? ???? / ?????	?????? ?????? ?????????	148.00 kWh/m²a
?????????? ????????????? ?????? ???	28.06.2028	????????? ?????????? ????????	B
???? ?????????	?????? ?????????? ???? / ?????		

??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

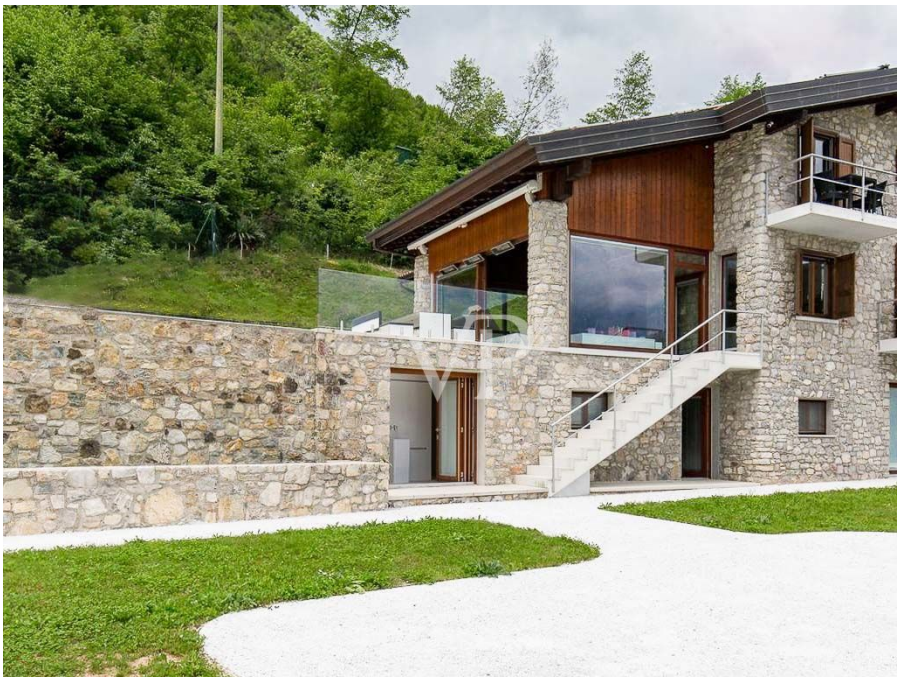
?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????



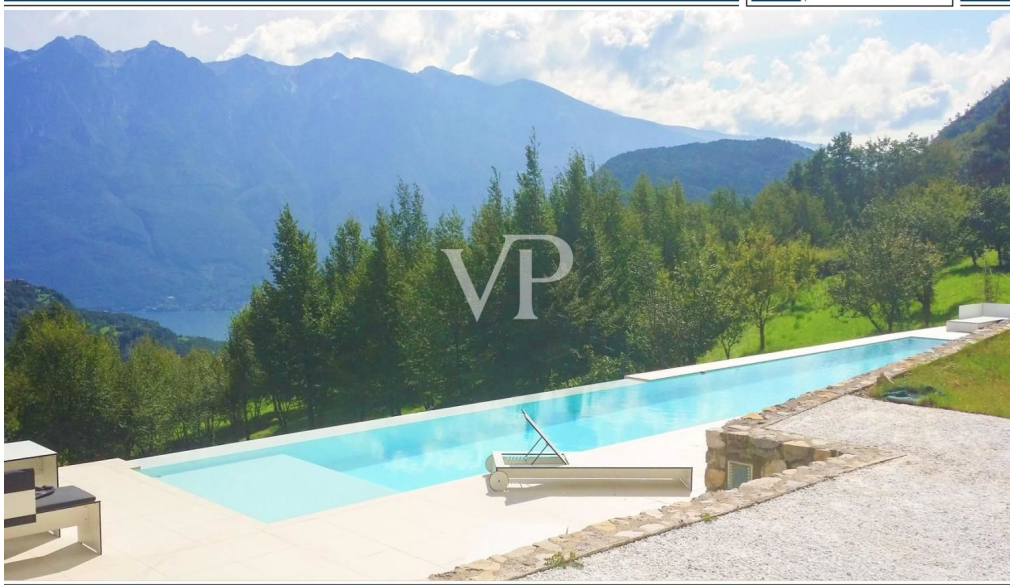


??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????



VON POLL REAL ESTATE



??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

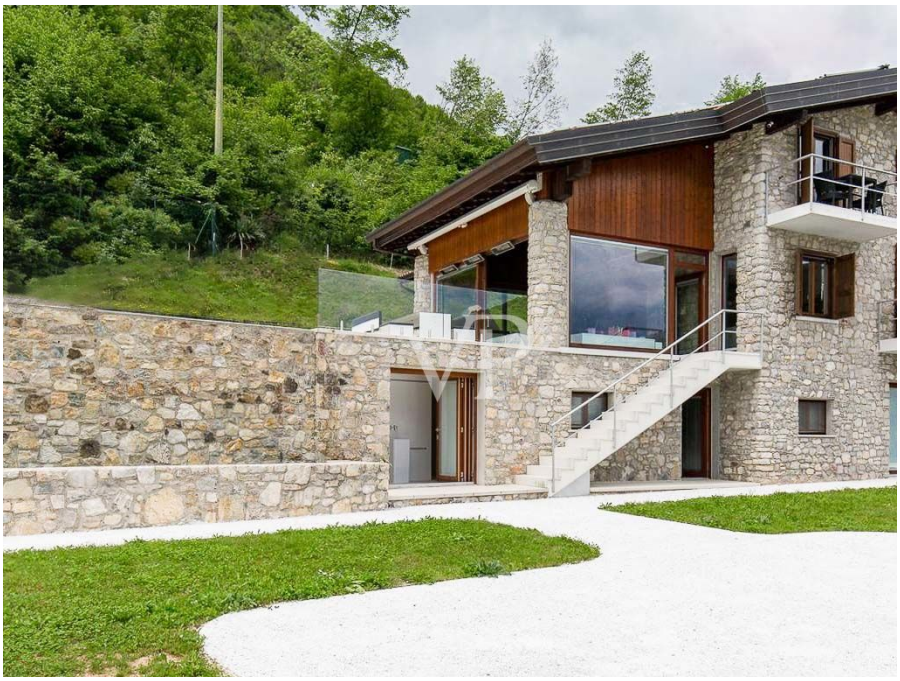
?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????





??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?? ???????



??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

??? ????? ????????

?????????? ???? ?????? ??? ?????, ???? ?? ?????? ???? ???????????? ??? ???????, ??????? 450 ????? ???? ??? ?? ????? ??????? ??? ?????? ????? ???? ???????. ? ????, ???????? ??? ???? ??? ??????? ??????? ?????? ??? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????, ???? ?????????? ??? ?? ????? ?????? ????????, ?????????? ?? ???? ????? ??????? ??? ???????? ?????? ??????????. ???? ?? ???????? ????? ???????? ??? ???? ???? ??????? ????????, ?? ????? ??? ????????? ??????, ???? ? ??????? ????????? ?? ????? ??????? ??? ???????. ???? ? ????????????? ???????????? ??? ??????? ???? ????????? ?? ??? ???????? ??????? ??? ?????? ??? ?? ?????????, ??? ?????? ???? ??? ?????? ??? ???????. ? ????????? ??? ??? ????? ??? ? ??????? ?????? ??????? ?? ??? ???????????? ????? ??? ???????, ????? ??? ????????? ?????? ????????? ??? ???? ??? ???? ??? ????, ???????????? ??????? ????? ?? ??? ?? ???????? ??????????. ? ????? ?????? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ?? ?????? ??????? ????????? ?? ?????. ? ??????? ??????? ??? ? ?????????? ?????????? ?? ???? ?? ???????, ???????????? ?????????? ??? ????? ????????? ??????????? ??? ?? ??????? ??????? ?????. ?? ???????? ?????? ?? ???????? ??? ?? ?????? ????? ??? ????? ?????????? ??? ???? ?? ??? ??? ????, ????????????? ???? ????? ??? ???????????? ???? ????????. ??? ????? ?????? ????? ?????? ???? ????? ?????, ? ?????? ???????? ??? ???????????, ?????? ??? ????????. ? ???????? ????????? ??????? ?? ?????? ???????????? 19,98 ?????? ????????? ??? ??????????. ? ??????? ?????? ??? ?????? ??? ? ?????? ????? ??????????? ?????????? ??????? ????????? ??? ??????? ????????????? ?? ?????? ??? ??????????. ??? ???? ???????, ?? ??? ???? ????, ????????? ??? ????????? ?????????? ?????????? ?? ???????? ????????? ?? ????? ??????? ??? ????, ??? ??????????? ??? ??? ?????? ?? ????? ??? ????????. ??????, ?? ???? ?? ??????? ?????????? ?? ?????????? ????? ??? ? ????? ??? ??? ???????, ??? ??????? ???????? ???? ???? ??? ????????. ? ??????? ??? ??????????? ????? ??????? ??? ???? ???? ???????? ????, ???? ??? ??? ????????? ??? ???????, ???? ???? ????? ?????? ?????? ??? ???????? ?????????????. ??? ??????????, ?? ?????? ????? ????????????? ??? ?????????? ????? ????????? ??? ????????? ??????????? ????????. ? ???????? ????????????? ???? ????? ??? ?????, ?? ?????? ??????? ??????? ??? ?? ??????????? ??????? ?????? ???????? ?? ????????? ??????????? ???????????? ?????? ???????? ?????????? ?????????. ??????, ??????? ??????? 380 ???? ?? ??? ???????????? ?????????? ????????? ??? ??? ??? ??????? ????????? ????????? ?? ??????? ?????????. ???????????? ??? ???? ?? ???????? ?????????? ??????????? ??? ????????????? ??? ???????? ???? ??? ????????? ??? ?????.

???????????? ?? ??? ??????????.

??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

????????????? ??? ???????

La proprietà di circa 13.800 m² è completamente recintata. Inoltre, è stata eretta una recinzione elettrica per difendere i cinghiali, che amano andare a caccia di tartufi in questa zona.
Circa 12.800 metri quadrati sono coltivati e rappresentano un'oasi di pace. Nella proprietà ci sono 200 viti, che in passato hanno prodotto fino a circa 600 litri di vino. Attualmente la viticoltura non è praticata attivamente. 60 ulivi producono circa 30 litri di ottimo olio all'anno. Un gran numero di alberi da frutto e cespugli garantisce frutta fresca di qualità speciale. Nella proprietà si raccolgono annualmente fino a 60 kg di pregiato tartufo nero del Perigord (Melanosporum)! La piantagione di tartufi coltivati dispone anche di un sistema di irrigazione automatica per ottenere i migliori rendimenti. Numerosi ristoratori stellati Michelin acquistano gli eccellenti tartufi del Perigord.
Un eliporto proprio di fronte allo chalet permette di atterrare direttamente sulla proprietà in elicottero.

??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

??? ??? ??? ?????????

Il centro di Tignale comprende il comune, che si articola in diverse frazioni, con tutti i servizi per le esigenze quotidiane e una varietà di buoni ristoranti. Tignale ha una delle spiagge più belle della costa occidentale. C'è un bus navetta regolare. In auto si arriva a 15 minuti lungo il lago.

Nel cuore del Parco dell'Alto Garda Bresciano, che si spinge fino alla riva del lago, Tignale è un gioiello che va vissuto. Dalla spiaggia di Pradela Fam agli storici uliveti in collina e ai sei piccoli borghi che fanno parte del comune, Tignale regala scorci mozzafiato che restano indelebili nel cuore e negli occhi di tutti coloro che vi passano.

Tra i prestigiosi riconoscimenti ottenuti da Tignale ci sono la bandiera arancione del Touring Club Italiano e la creazione dell'Ecomuseo del Lago di Garda Pradela Fam Limonaie nel 2011: un progetto sviluppato con la partecipazione e il sostegno della comunità locale con l'obiettivo di tutelare il suo patrimonio storico, culturale e paesaggistico.

Iniziate ora il vostro viaggio alla scoperta di questa zona di Brescia, un incredibile tesoro del Lago di Garda.

Tignale, meta privilegiata del turismo lento:
Grazie all'intensa attività dell'ufficio turistico, attivo tutto l'anno, Tignale si presenta al visitatore come una meta perfetta per un turismo lento e di qualità. L'ospitalità è arricchita da un tessuto sociale fortemente orientato all'accoglienza, all'organizzazione di eventi e alle tipiche feste popolari. Grande importanza per la gastronomia, con prodotti a filiera corta e menù con ricette tradizionali in numerosi ristoranti e osterie di Tignale.

??????? ????????: IT254151778 - 25080 Tignale – Gardasee

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com