

Salò - Gardasee

Ξενοδοχείο με θέα στη λίμνη, χτισμένο σε ένα όμορφο ιδιωτικό πάρκο στο Σαλό

Αριθμός ακινήτου: IT254921762



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.050.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4.000 m²

Αριθμός ακινήτου: IT254921762 - 25087 Salò - Gardasee

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT254921762 - 25087 Salò - Gardasee

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT254921762	Τιμή αγοράς	1.050.000 EUR
Απασχόληση από	24.01.2025	Βιομηχανία φιλοξενίας	Ξενοδοχεία
Έτος κατασκευής	1980	Προμήθεια	Soggetto a commissione
Χώρος στάθμευσης	10 x Αλλα	Συνολική έκταση	ca. 955 m ²
		Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 770 m ²

Αριθμός ακινήτου: IT254921762 - 25087 Salò - Gardasee

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	F
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: IT254921762 - 25087 Salò - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254921762 - 25087 Salò - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254921762 - 25087 Salò - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254921762 - 25087 Salò - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254921762 - 25087 Salò - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254921762 - 25087 Salò - Gardasee

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254921762 - 25087 Salò - Gardasee

Μια πρώτη εντύπωση

Σας παρουσιάζουμε μια μοναδική ευκαιρία στην καρδιά του Σαλό, μιας από τις πιο γοητευτικές πόλεις της λίμνης Γκάρντα, όπου η φυσική ομορφιά και ο πολιτισμός συνδυάζονται σε μια μαγική ατμόσφαιρα. Αυτό το γοητευτικό ξενοδοχείο της δεκαετίας του 1990, που βρίσκεται σε μια προνομιακή τοποθεσία, είναι έτοιμο να μετατραπεί σε ένα κόσμημα της βιομηχανίας φιλοξενίας. Το κατάλυμα διαθέτει ευρύχωρους, φωτεινούς χώρους, έτοιμους να ανακαινιστούν και να προσαρμοστούν στις τελευταίες τάσεις της φιλοξενίας. Με άδεια επέκτασης 600 τετραγωνικών μέτρων, θα έχετε την ευκαιρία να επεκτείνετε και να ανακαινίσετε το κτίριο, δημιουργώντας μια ατμόσφαιρα που θα μαγέψει τους επισκέπτες και θα αποτυπώσει την ουσία της ζωής δίπλα στη λίμνη. Στο ισόγειο, θα ανακαλύψετε μια επαγγελματική κουζίνα, μια ευρύχωρη τραπεζαρία και ένα φιλόξενο μπαρ, ιδανικό για να καλωσορίσετε τους μελλοντικούς σας επισκέπτες με υπέροχες γεύσεις και αξέχαστες στιγμές. Τα δίκλινα υπνοδωμάτια, έξι στον πρώτο όροφο και οκτώ στον δεύτερο, προσφέρουν μαγευτική θέα στη λίμνη, προσφέροντας στους επισκέπτες ένα μαγευτικό πανόραμα που κάνει κάθε διαμονή μια ονειρεμένη εμπειρία. Το ακίνητο περιβάλλεται από ένα εκπληκτικό πάρκο 4.000 τετραγωνικών μέτρων, το ιδανικό σκηνικό για εκδηλώσεις, γεύματα και δείπνα σε εξωτερικούς χώρους, βυθισμένο στη φύση και κάτω από τη σκιά αιωνόβιων δέντρων. Η ηρεμία της τοποθεσίας, σε συνδυασμό με την εκπληκτική θέα, δημιουργεί μια ατμόσφαιρα γαλήνης και χαλάρωσης, καθιστώντας αυτό το ξενοδοχείο έναν περιζήτητο προορισμό για τουρίστες που αναζητούν μια απόδραση. Αυτό το ξενοδοχείο αποτελεί μια πραγματική ευκαιρία για επενδυτές που επιθυμούν να ξεκινήσουν ένα επιτυχημένο τουριστικό έργο. Η ζήτηση για καταλύματα στην περιοχή αυξάνεται επίσης συνεχώς, καθιστώντας αυτό το ακίνητο ιδανικό για τη δημιουργία διαμερισμάτων για βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες ενοικιάσεις σε μια ολοένα και πιο περιζήτητη τοποθεσία. Μην χάσετε αυτήν την επενδυτική ευκαιρία στο Salò. Επικοινωνήστε μαζί μας το

συντομότερο δυνατό για περισσότερες πληροφορίες και για να κανονίσετε μια επίσκεψη που θα μπορούσε να μεταμορφώσει το μέλλον σας.

Αριθμός ακινήτου: IT254921762 - 25087 Salò - Gardasee

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Albergo completamente arredato

Cucina completa

Αριθμός ακινήτου: IT254921762 - 25087 Salò - Gardasee

Όλα για την τοποθεσία

Cenni di storia

Il nome Salò non ha una derivazione chiara. Alcune fonti lo fanno risalire al nome di una regina etrusca, Salodia; altre lo collegano a un lucumone di nome Saloo; altre ancora al termine latino "salodium", che indicava le sale e le stanze di cui erano ricche le ville a lago di epoca romana. Questa città divenne famosa nel 1943 quando vi fu fondata la Repubblica Sociale Italiana, anche nota come Repubblica di Salò. Qui era presente l'ufficio del Ministero degli Esteri che emetteva i comunicati stampa della Repubblica, anche se formalmente la capitale era Roma.

Ubicazione e clima

Il comune di Salò, che si affaccia sull'omonimo golfo del lago di Garda, è racchiuso a ovest e a sud dai Colli Morenici e a nord dal Monte San Bartolomeo. La frazione di Barbarano è l'unica posta al di fuori del golfo, ma questa si estende sulla costa, ai piedi del monte, verso nord, confinando con Gardone Riviera.

Il clima è mite per tutto l'anno e molto confortevole. Nelle stupende giornate primaverili si può assistere al trionfo della natura in fiore, in estate la leggera brezza mitiga le alte temperature, l'autunno offre incantevoli giornate di sole e perfino in inverno le temperature rimangono piacevoli.

Bellezze naturali nei dintorni

L'isola del Garda, la più grande isola di tutto il Lago di Garda, appartiene al comune di San Felice del Benaco. Sull'isola si trova il lussuoso palazzo della famiglia Cavazza, circondato da meravigliosi giardini italiani e un ricco bosco composto di cipressi, acacie e pini. Tra aprile e ottobre vengono organizzate, insieme alla famiglia Cavazza, delle visite guidate a quest'isola mozzafiato. Percepite sulla vostra pelle la paradisiaca atmosfera di quest'isoletta.

Il giardino botanico Heller e il Vittoriale degli Italiani sono mete molto ambite per i visitatori di tutto il mondo. Le montagne sovrastanti, per altro facilmente raggiungibili a piedi, offrono paesaggi mozzafiato.

Arte culinaria del Garda

Svariati sono i ristoranti eccellenti della zona ma i più rinomati sono :Lido 84 (ristorante Stellato), Il Benaco, L'orologio, Le Rose e ottime pizzerie.

Sport del Lago di Garda

Il lago di Garda è noto per gli sport acquatici, in primis la vela con le importanti regate che ogni anno si svolgono nelle acque benacensi, ma anche wakeboard (sci d'acqua), kitesurf, windsurf, canoa, snorkeling, senza dimenticare lo sport acquatico più in voga del momento: lo stand up paddling (SUP).

Per gli amanti del brivido si può provare l'ebbrezza del deltaplano e parapendio dalla cima del monte Spino e dal monte Baldo.

Svariati sono i campi da golf raggiungibili entro i 10 km , Arzaga, Garda e Colombaro.

Passeggiate a piedi, in bicicletta o a cavallo renderanno magiche le vostre esperienze , sono presenti più di 100 km ciclabili passando dal bordo lago ai sentieri di collina.

Per chi ama la neve la prestigiosa località Madonna di Campiglio è raggiungibile in poco meno di due ore in automobile.

Porti pubblici e privati

- Porto di Salò (pubblico e privato)
- Porto Portese (pubblico e privato)
- Porto di San Felice (pubblico)
- Porto Torchio - Manerba del Garda (privato)
- Porto di Gardone Riviera (pubblico e privato)

Spiagge Salò e dintorni

Spiaggetta delle Rive.

Spiaggia del Mulino e Mokai Beach.

Bau Beach a Salò

Spiaggia Rive Grandi a Barbarano.

Spiaggia Rimbalzello.

Per i più piccoli e non solo

10 parchi divertimento da non perdere sul Lago di Garda ; i sorrisi , il divertimento, la spensieratezza della vacanza in famiglia....Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, il rodeo dei cavalieri, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park oltre ai parchi pubblici e privati dove si

potranno ammirare tutte le tipologie floreali autoctone.

Αριθμός ακινήτου: IT254921762 - 25087 Salò - Gardasee

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com