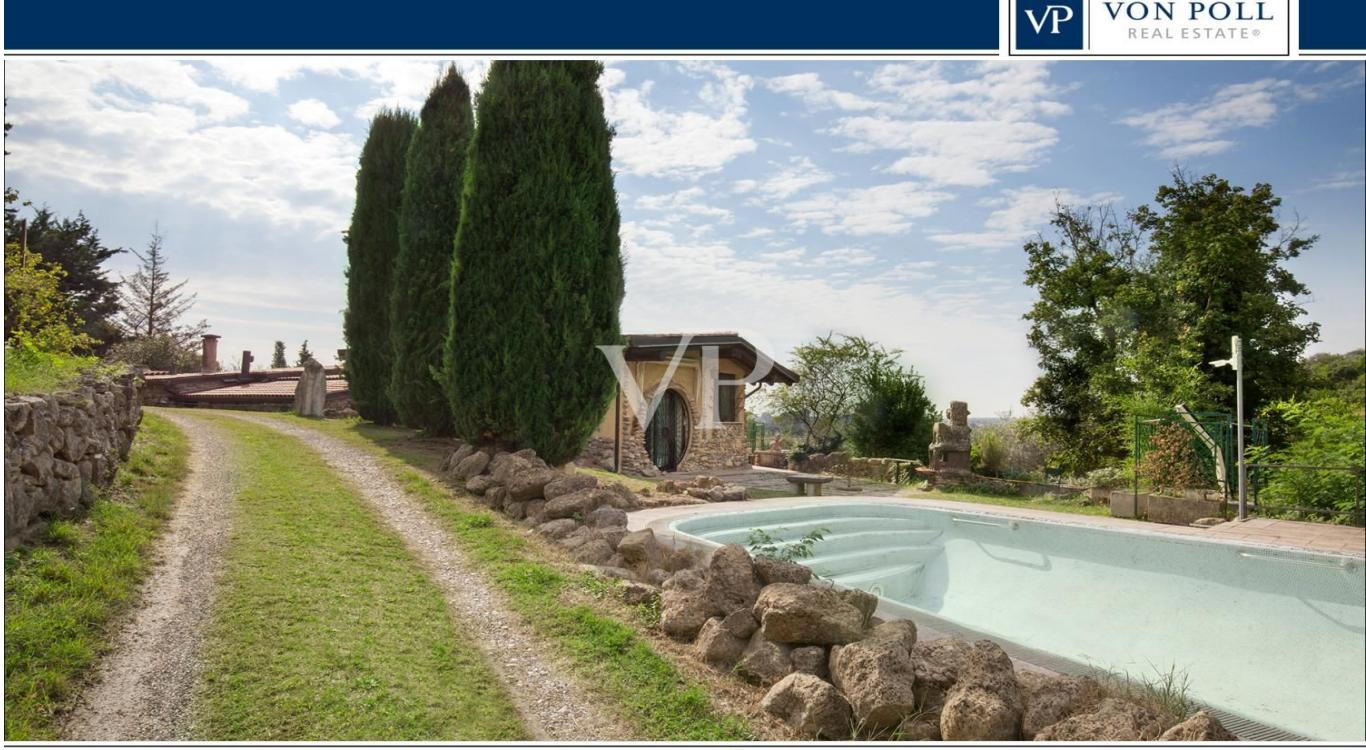


Verona – Veneto

????????????? ???? ??????? ???? ?????? ???? ??????

????????? ??????: IT244151617



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 1.500.000 EUR • ??????????: ca. 370 m<sup>2</sup> • ??????: 4

?????? ??????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ??? ???? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????????? ???????????????

?????? ??????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

## ?? ??? ????

???????	???????	IT244151617
???????	ca. 370 m <sup>2</sup>	
???????	4	
????????? ???	3	
?????????		
?????????	3	

?????	???????	1.500.000 EUR
?????	???????????	
??????????????		
???????????	5% + IVA	
????????? ??????	ca. 480 m <sup>2</sup>	
???????	???????, ??????	



VON POLL  
REAL ESTATE

?????? ??????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

????????????? ??????????

????? ??????????

?????

???????? ?????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ???????



???????? ?????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ???????



?????? ??????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ??????



?????? ??????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ???????



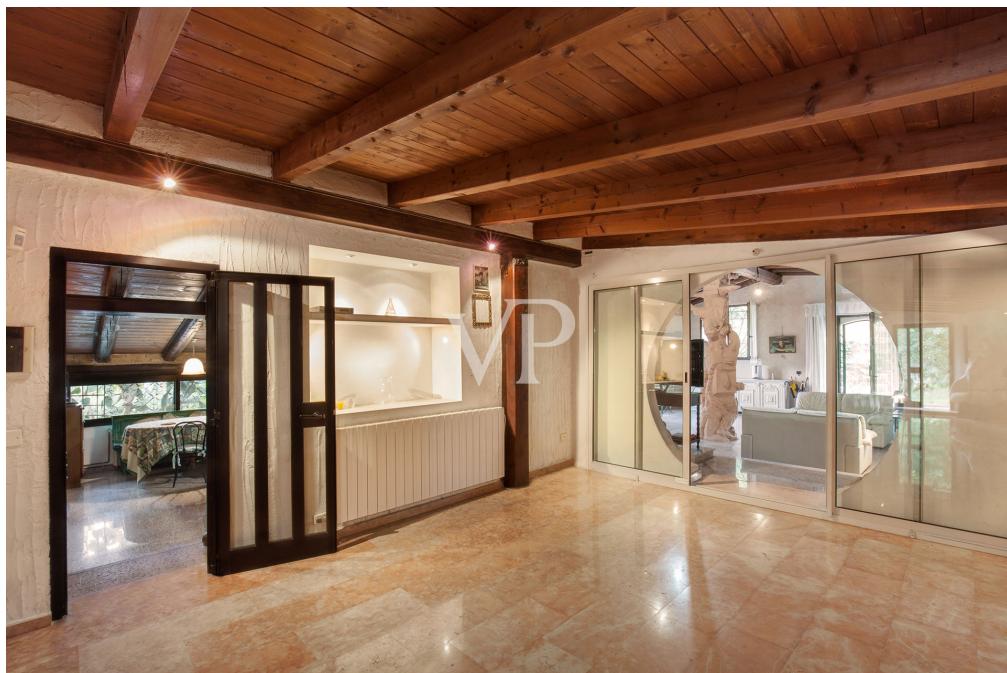
???????? ?????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ???????



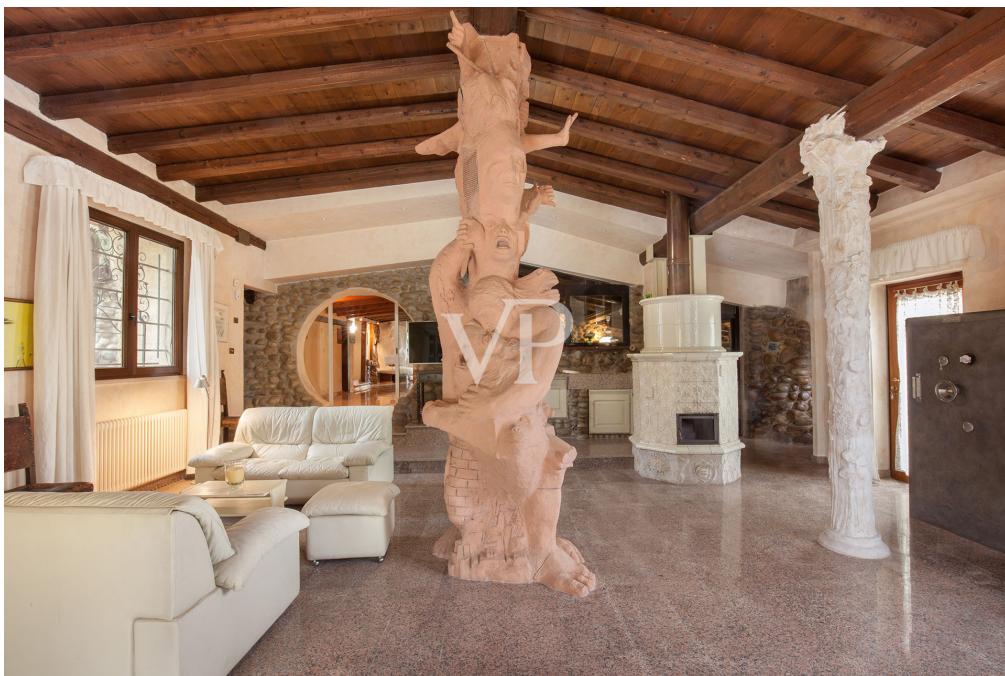
?????? ????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ????????



???????? ?????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ????????



???????? ?????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ???????



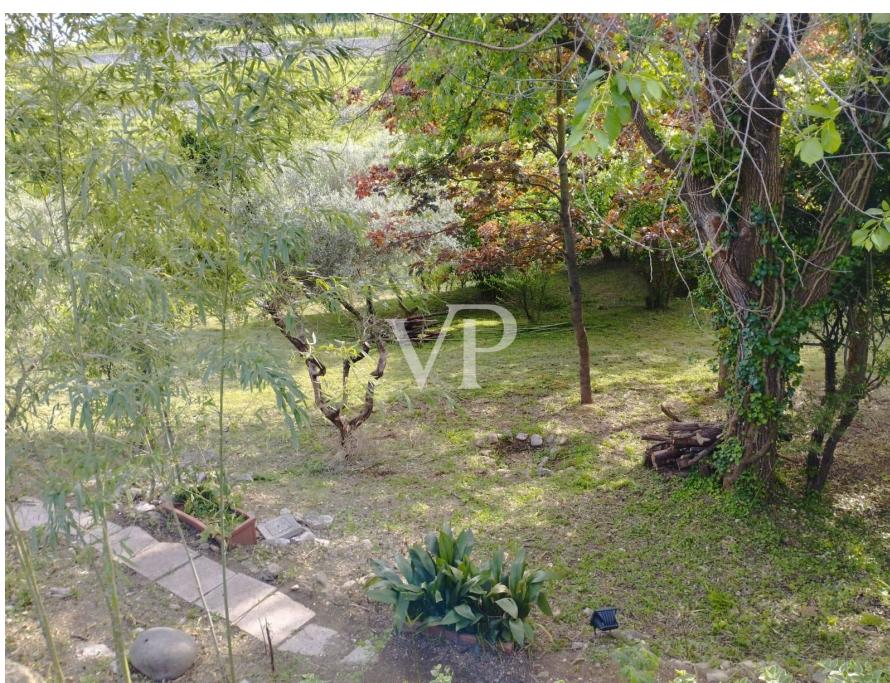
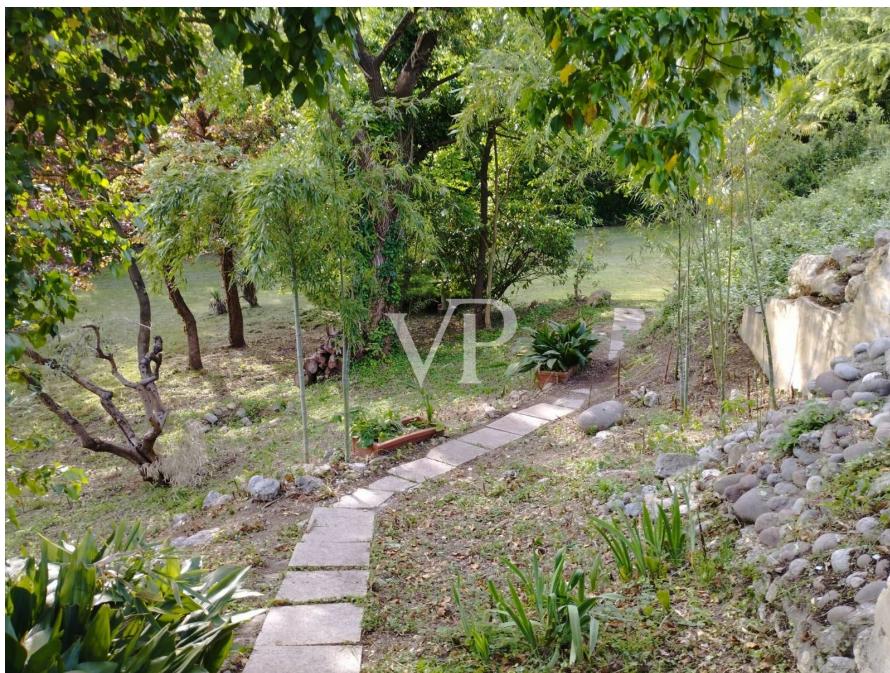
???????? ?????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ????????



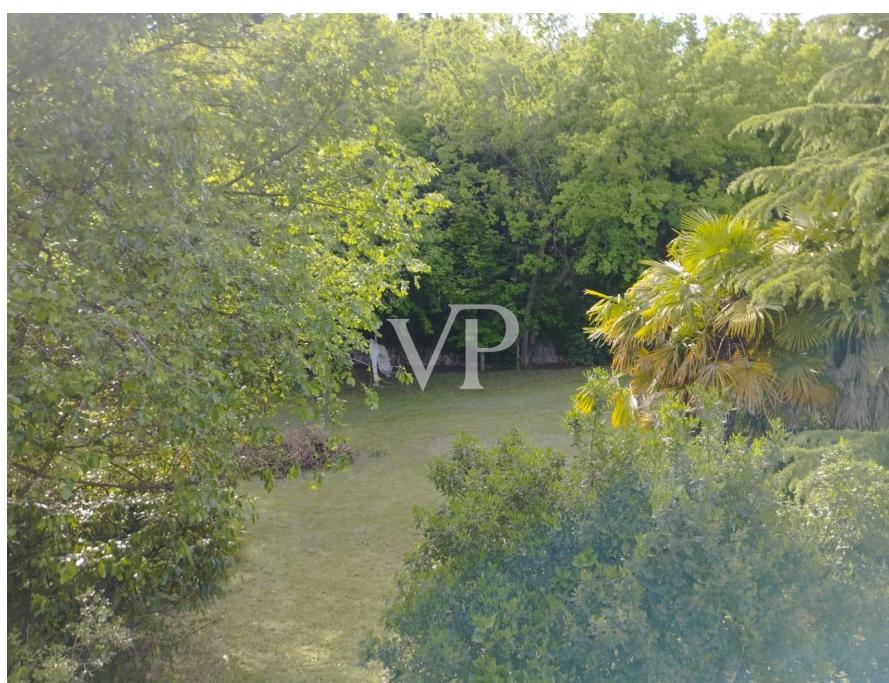
???????? ?????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ???????



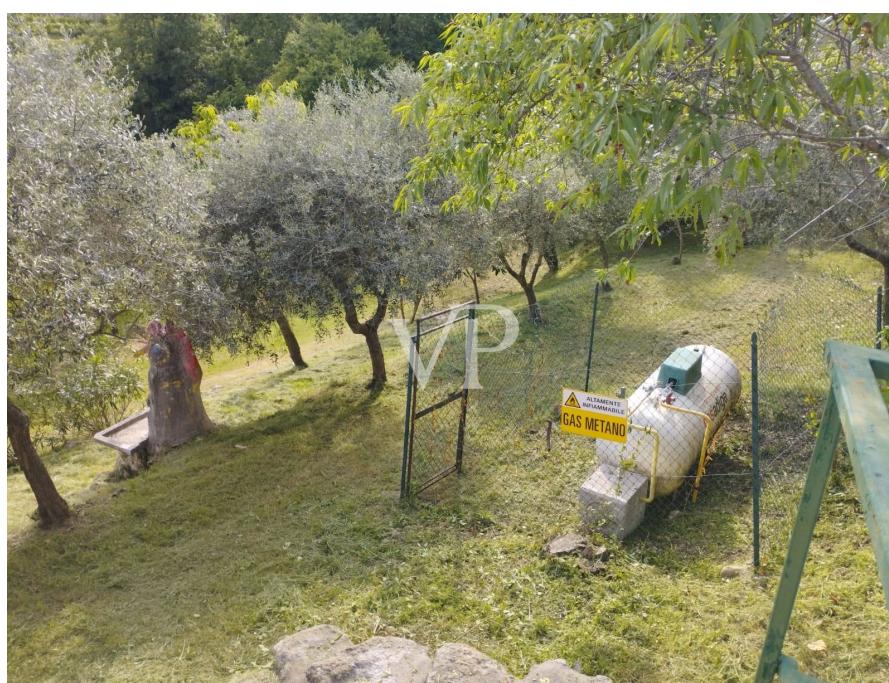
?????? ??????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ??????



???????? ?????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ???????



???????? ????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ????????



???????? ?????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ???????



???????? ?????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ????????



???????? ?????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ???????



???????? ?????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ???????



???????? ?????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ???????



???????? ?????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ???????



???????? ?????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ???????



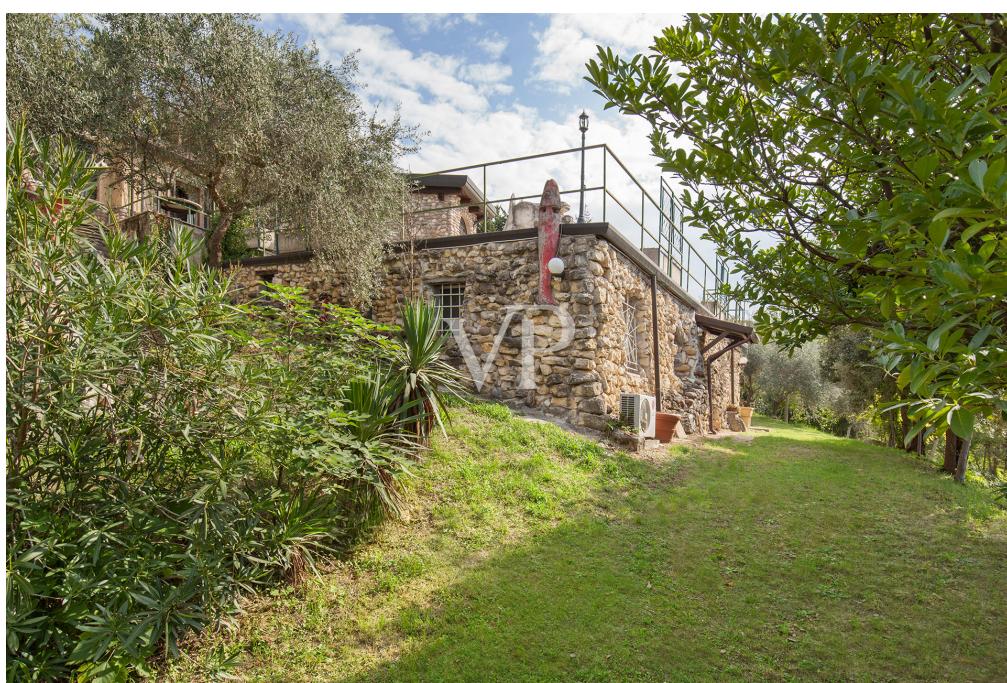
?????? ??????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ??????



?????? ??????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ???????



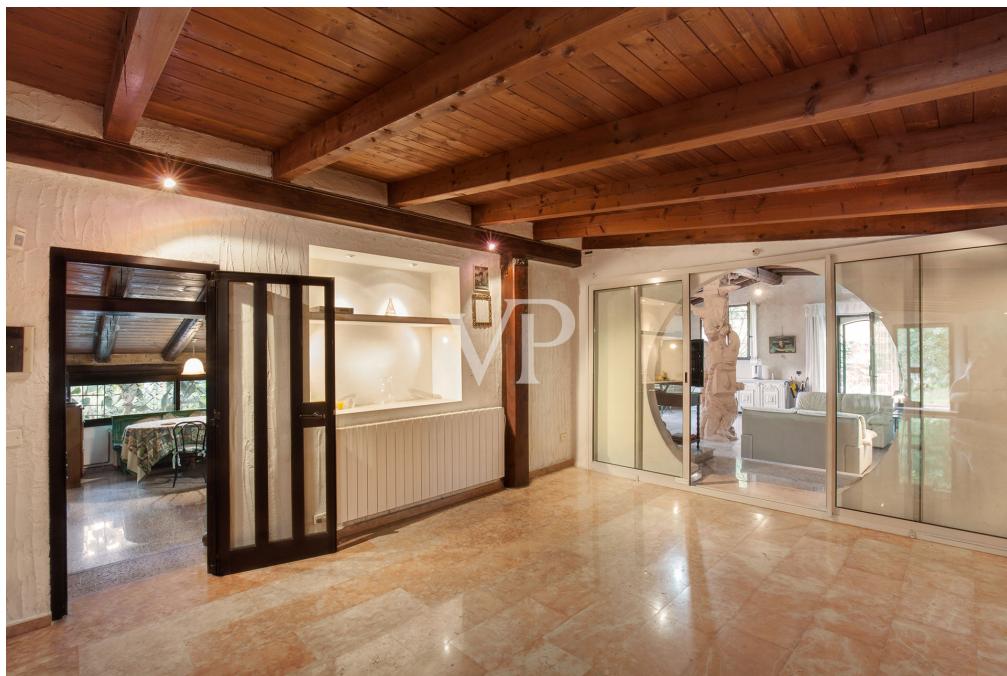
???????? ?????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ???????



???????? ?????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ????????



???????? ?????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ????????



???????? ?????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ???????



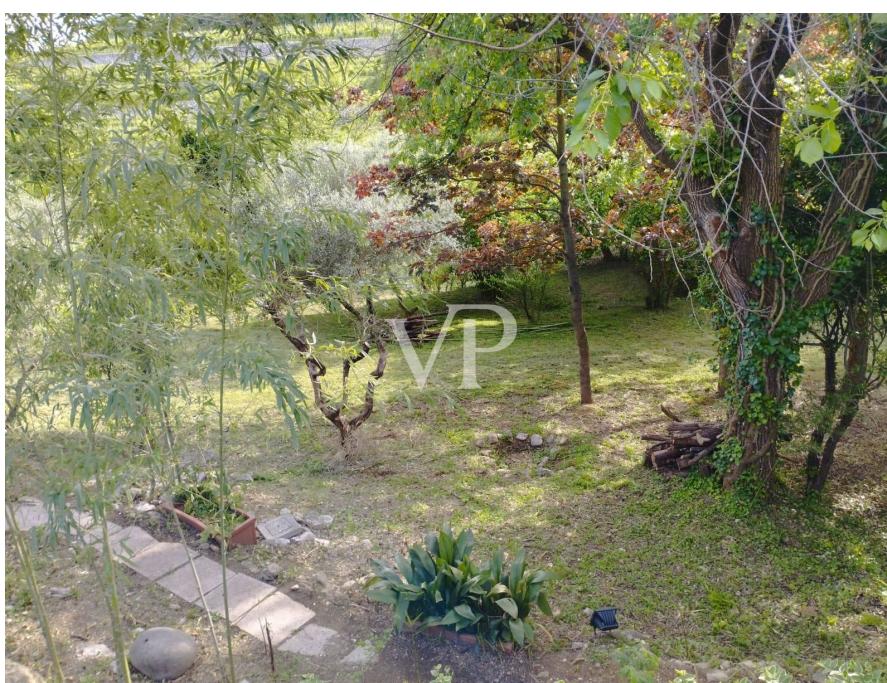
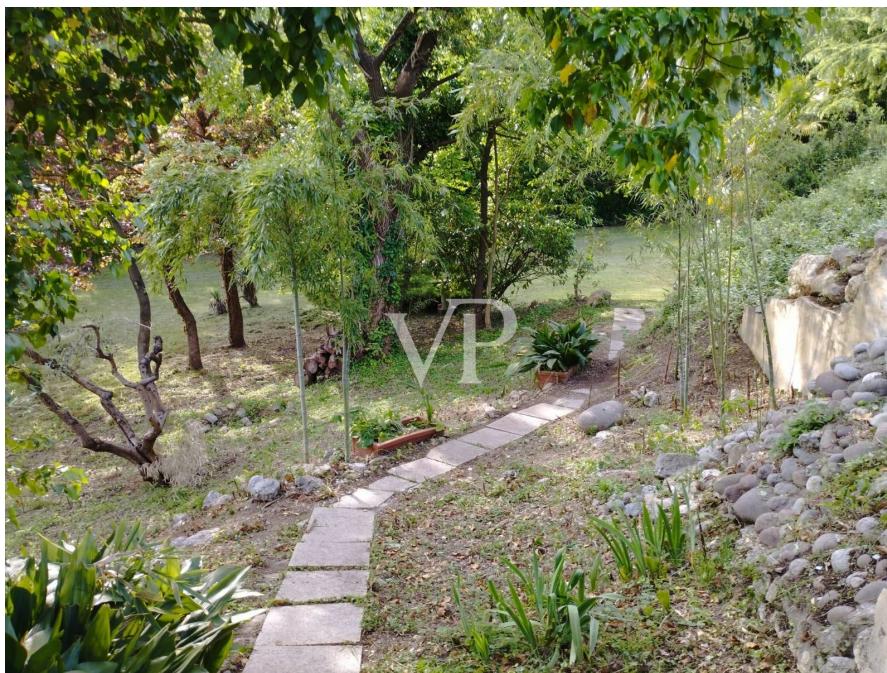
???????? ?????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ????????



???????? ?????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ???????



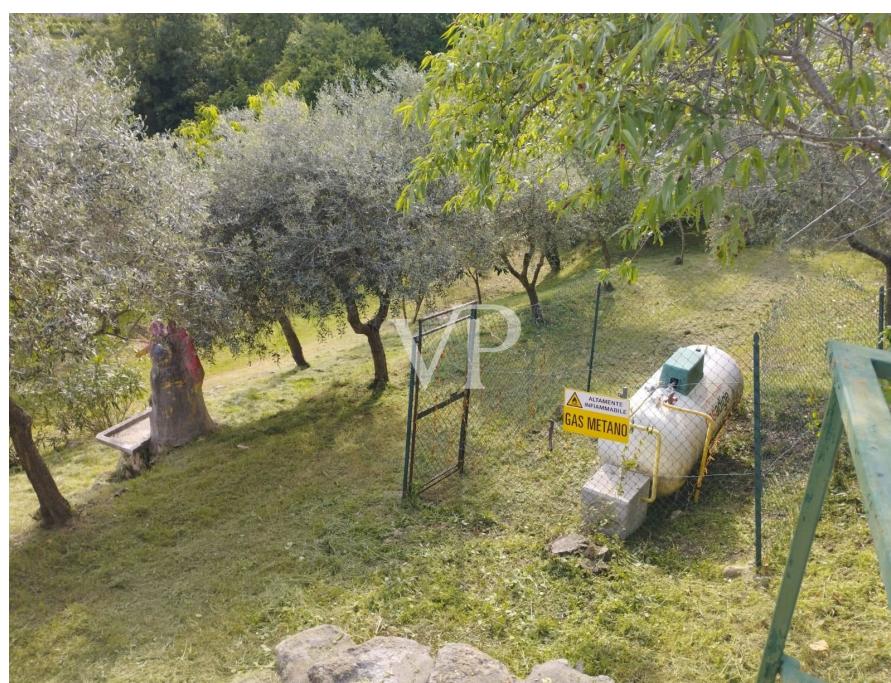
?????? ??????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ??????



???????? ?????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ???????



???????? ????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ????????



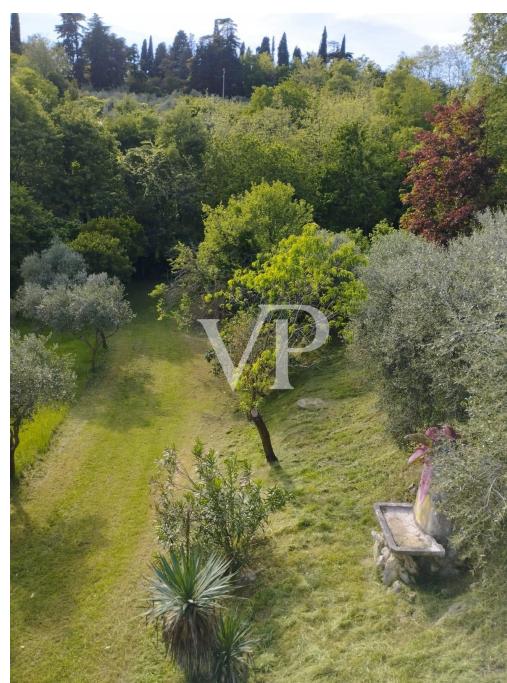
???????? ?????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ???????



???????? ?????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ????????



???????? ?????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ???????



???????? ?????????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ???????



?????? ??????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

?? ??????



?????? ??????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

## ??? ????? ????????

????? ??????? ?? ??? ?????????? ??????? ??? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ???  
?????. ??? ?? ??????? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?? ??? ??????,  
????????????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????????? ??????. ?  
????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????????? ???  
????????? ?????????? ??? ??????????. ?????????? ?????????? ?????? ??? ?????? ??  
????????? ??? ?????? ??? ?????????? Ghioni, ?? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???  
????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ??????. ? ??????????  
????????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?????? ???  
????????? ??? ?????????? ?????????? ???, ?????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????  
??? ?????? ??? ?? ??????? ??? ?????? ?? ??? ?????? ?????? ?????????? ??? ???????????,  
?????? ??? ?????????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ??????.

?????? ??????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

## ????????????? ??? ??????

La proprietà si estende su due piani e colpisce per la disposizione degli ambienti ben studiata e per l'uso di materiali di alta qualità. La zona giorno, luminosa e spaziosa, è dominata da un'imponente opera d'arte, che porta la firma di Ghioni e funge da richiamo visivo centrale. Le ampie vetrate fanno sì che la luce naturale entri in abbondanza nell'ambiente, creando un'atmosfera invitante. Al piano terra si trova un appartamento con due camere da letto, recentemente ristrutturato, che può essere utilizzato come unità separata o integrato nel concetto generale della villa. Questo appartamento è perfetto come appartamento per gli ospiti o come spazio di lavoro.

L'ampia area esterna è un vero paradiso per gli amanti della natura. Godetevi l'ampia terrazza, circondata da numerosi alberi e piante, e l'invitante e spettacolare area della piscina, ideale per le giornate di sole. Le sculture artistiche nel giardino sottolineano il fascino esclusivo di questa proprietà e invitano a trascorrere ore di relax all'aperto. Un piccolo locale in giardino offre un potenziale aggiuntivo per un parcheggio coperto o un ripostiglio, in modo da poter godere di tutte le comodità.

L'architettura particolare e i materiali di costruzione di alta qualità conferiscono a questa casa un carattere inconfondibile. Qui non troverete solo un posto dove vivere, ma anche un luogo che incoraggia la creatività e l'ispirazione. Questa straordinaria proprietà è il rifugio ideale per gli amanti dell'arte che cercano pace e ispirazione in un ambiente da sogno. Qui la natura e l'arte si fondono per creare uno spazio abitativo davvero unico, perfetto sia per i weekend di relax che per le occasioni di festa.

?????? ??????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

## ??? ??? ??? ????????

Verona, una delle città più romantiche d'Italia, è famosa per la sua impressionante architettura, la sua ricca storia e i suoi tesori culturali. La città si trova nel nord-est dell'Italia ed è circondata da pittoresche colline e vigneti, che le conferiscono un'atmosfera particolarmente idilliaca. Verona è famosa per essere l'ambientazione di Romeo e Giulietta di Shakespeare, e la leggenda dei tragici amanti attira ogni anno migliaia di turisti.

Il centro storico di Verona, patrimonio mondiale dell'UNESCO, è un vero gioiello. Qui si trovano edifici imponenti come l'Arena di Verona, un anfiteatro romano utilizzato ancora oggi per concerti e spettacoli d'opera. Le affascinanti e strette strade sono fiancheggiate da edifici storici, boutique, caffè e ristoranti dove potrete assaporare la deliziosa cucina italiana.

Un'altra attrazione è la Casa di Giulietta, la presunta casa di Giulietta, che presenta un famoso balcone. I turisti la visitano per rievocare la famosa promessa d'amore e lasciare un messaggio ai due innamorati.

I dintorni di Verona sono altrettanto incantevoli. Il paesaggio collinare offre numerose opportunità per escursioni a piedi e in bicicletta, mentre la regione vinicola della Valpolicella è nota per i suoi vini di prima qualità. Qui i visitatori possono visitare le cantine e assaggiare le specialità locali.

Verona non è solo un centro culturale, ma anche un luogo che offre eventi e festival tutto l'anno. Dai mercati tradizionali ai festival moderni, c'è sempre qualcosa da sperimentare.

Con il suo perfetto mix di storia, cultura e bellezze naturali, Verona è il luogo ideale per un soggiorno indimenticabile, sia per una breve visita che per un soggiorno più lungo. Qui potrete godere appieno dello stile di vita italiano e creare ricordi indimenticabili.



VON POLL  
REAL ESTATE

?????? ??????: IT244151617 - 37124 Verona – Veneto

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)