

Salò

Βίλα με μαγευτική θέα στη λίμνη Γκάρντα

Αριθμός ακινήτου: IT244921524



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 870.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 180 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 11 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 400 m²

Αριθμός ακινήτου: IT244921524 - 25087 Salò

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT244921524 - 25087 Salò

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT244921524
Επιφάνεια	ca. 180 m ²
Δωμάτια	11
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	5
Χώρος στάθμευσης	2 x Αλλα

Τιμή αγοράς	870.000 EUR
Προμήθεια	Soggetto a commissione
Συνολική έκταση	ca. 279 m ²
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 225 m ²
Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα

Αριθμός ακινήτου: IT244921524 - 25087 Salò

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	20.03.2034	Τελική ζήτηση ενέργειας	120.00 kWh/m ² a
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D

Αριθμός ακινήτου: IT244921524 - 25087 Salò

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT244921524 - 25087 Salò

Το ακίνητο



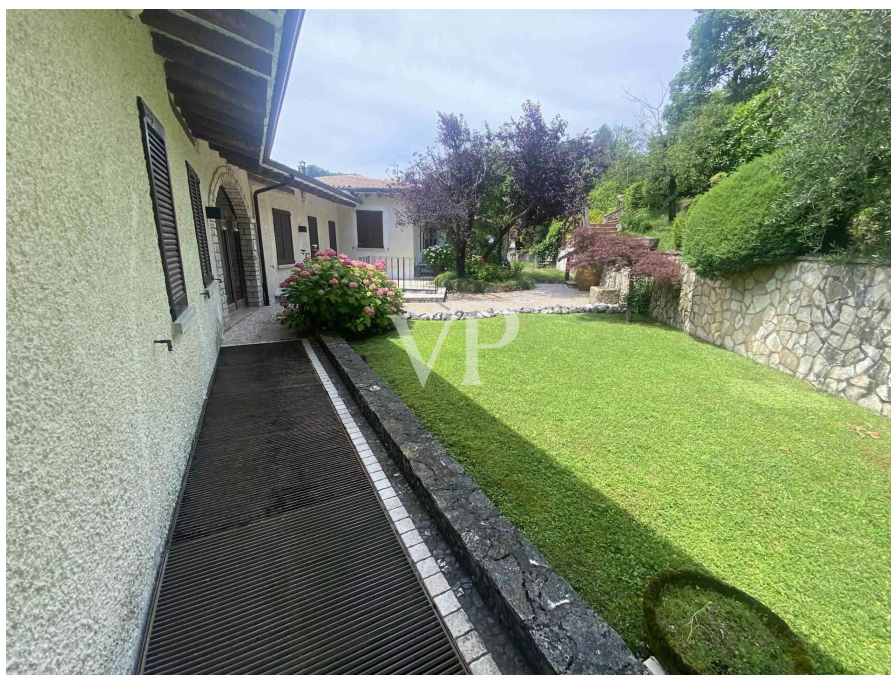
Αριθμός ακινήτου: IT244921524 - 25087 Salò

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT244921524 - 25087 Salò

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT244921524 - 25087 Salò

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT244921524 - 25087 Salò

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT244921524 - 25087 Salò

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT244921524 - 25087 Salò

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT244921524 - 25087 Salò

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT244921524 - 25087 Salò

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT244921524 - 25087 Salò

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT244921524 - 25087 Salò

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT244921524 - 25087 Salò

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT244921524 - 25087 Salò

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT244921524 - 25087 Salò

Μια πρώτη εντύπωση

Ανακαλύψτε αυτή την όμορφη, πολυτελή βίλα προς πώληση, σε μια προνομακική τοποθεσία με εκπληκτική θέα στη λίμνη Γκάρντα. Η διώροφη κατοικία προσφέρει άφθονο χώρο και άνεση για όλη την οικογένεια. Στο ισόγειο, θα βρείτε ένα ευρύχωρο σαλόνι με καθιστικό και τραπεζαρία, μια πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα, τρία υπνοδωμάτια, δύο μπάνια, μια αποθήκη και μια γοητευτική βεράντα με θέα στη λίμνη. Το υπόγειο είναι ένα πραγματικό στολίδι: ένα άνετο υπόγειο με ένα επιπλέον δωμάτιο, δύο μπάνια, ένα πλυσταριό και αρκετές αποθήκες. Ιδανικό για να φιλοξενήσετε φίλους και οικογένεια ή να δημιουργήσετε έναν χώρο αναψυχής και ψυχαγωγίας. Ο κήπος που περιβάλλει την κατοικία προσφέρει μια γαλήνια και ιδιωτική ατμόσφαιρα, ιδανική για να απολαύσετε τις καλοκαιρινές μέρες σε εξωτερικούς χώρους. Η βίλα αποτελεί μέρος ενός αποκλειστικού οικιστικού συγκροτήματος με μεγάλη πισίνα, ιδανική για να δροσιστείτε τις ζεστές καλοκαιρινές μέρες. Με 250 τετραγωνικά μέτρα χώρου διαβίωσης και 180 τετραγωνικά μέτρα επιφάνειας δαπέδου, αυτό το ακίνητο είναι πλήρες με κάθε άνεση. Ο βέλτιστος προσανατολισμός της βίλας εξασφαλίζει φως και ήλιο όλη την ημέρα, καθώς και εκπληκτική θέα στη λίμνη. Μην χάσετε την ευκαιρία να ζήσετε σε αυτή την υπέροχη βίλα με θέα στον κόλπο του Σαλό. Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες και για να προγραμματίσετε μια επίσκεψη!

Αριθμός ακινήτου: IT244921524 - 25087 Salò

Όλα για την τοποθεσία

Cenni di storia

Il nome Salò non ha una derivazione chiara. Alcune fonti lo fanno risalire al nome di una regina etrusca, Salodia; altre lo collegano a un lucumone di nome Saloo; altre ancora al termine latino "salodium", che indicava le sale e le stanze di cui erano ricche le ville a lago di epoca romana. Questa città divenne famosa nel 1943 quando vi fu fondata la Repubblica Sociale Italiana, anche nota come Repubblica di Salò. Qui era presente l'ufficio del Ministero degli Esteri che emetteva i comunicati stampa della Repubblica, anche se formalmente la capitale era Roma.

Ubicazione e clima

Il comune di Salò, che si affaccia sull'omonimo golfo del lago di Garda, è racchiuso a ovest e a sud dai Colli Morenici e a nord dal Monte San Bartolomeo. La frazione di Barbarano è l'unica posta al di fuori del golfo, ma questa si estende sulla costa, ai piedi del monte, verso nord, confinando con Gardone Riviera.

Il clima è mite per tutto l'anno e molto confortevole. Nelle stupende giornate primaverili si può assistere al trionfo della natura in fiore, in estate la leggera brezza mitiga le alte temperature, l'autunno offre incantevoli giornate di sole e perfino in inverno le temperature rimangono piacevoli.

Bellezze naturali nei dintorni

L'isola del Garda, la più grande isola di tutto il Lago di Garda, appartiene al comune di San Felice del Benaco. Sull'isola si trova il lussuoso palazzo della famiglia Cavazza, circondato da meravigliosi giardini italiani e un ricco bosco composto di cipressi, acacie e pini. Tra aprile e ottobre vengono organizzate, insieme alla famiglia Cavazza, delle visite guidate a quest'isola mozzafiato. Percepite sulla vostra pelle la paradisiaca atmosfera di quest'isoletta.

Il giardino botanico Heller e il Vittoriale degli Italiani sono mete molto ambite per i visitatori di tutto il mondo. Le montagne sovrastanti, per altro facilmente raggiungibili a piedi, offrono paesaggi mozzafiato.

Arte culinaria del Garda

Svariati sono i ristoranti eccellenti della zona ma i più rinomati sono :Lido 84 (ristorante Stellato), Il Benaco, L'orologio, Le Rose e ottime pizzerie.

Sport del Lago di Garda

Il lago di Garda è noto per gli sport acquatici, in primis la vela con le importanti regate che ogni anno si svolgono nelle acque benacensi, ma anche wakeboard (sci d'acqua), kitesurf, windsurf, canoa, snorkeling, senza dimenticare lo sport acquatico più in voga del momento: lo stand up paddling (SUP).

Per gli amanti del brivido si può provare l'ebrezza del deltaplano e parapendio dalla cima del monte Spino e dal monte Baldo.

Svariati sono i campi da golf raggiungibili entro i 10 km , Arzaga, Garda e Colombaro.

Passeggiate a piedi, in bicicletta o a cavallo renderanno magiche le vostre esperienze , sono presenti più di 100 km ciclabili passando dal bordo lago ai sentieri di collina.

Per chi ama la neve la prestigiosa località Madonna di Campiglio è raggiungibile in poco meno di due ore in automobile.

Porti pubblici e privati

- Porto di Salò (pubblico e privato)
- Porto Portese (pubblico e privato)
- Porto di San Felice (pubblico)
- Porto Torchio - Manerba del Garda (privato)
- Porto di Gardone Riviera (pubblico e privato)

Spiagge Salò e dintorni

Spiaggetta delle Rive.

Spiaggia del Mulino e Mokai Beach.

Bau Beach a Salò

Spiaggia Rive Grandi a Barbarano.

Spiaggia Rimbalzello.

Per i più piccoli e non solo

10 parchi divertimento da non perdere sul Lago di Garda ; i sorrisi , il divertimento, la spensieratezza della vacanza in famiglia....Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, il rodeo dei cavalieri, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park oltre ai parchi pubblici e privati dove si

potranno ammirare tutte le tipologie floreali autoctone.

Αριθμός ακινήτου: IT244921524 - 25087 Salò

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com