

Bussolengo - Gardasee

# Κτίριο σε εξαιρετική τοποθεσία στο Bussolengo

Αριθμός ακινήτου: IT244921493



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.760.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 704 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 31 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 7.500 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

**Αριθμός ακινήτου: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee**

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT244921493	Τιμή αγοράς	1.760.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 704 m <sup>2</sup>	Προμήθεια	Soggetto a commissione
Απασχόληση από	25.02.2025	Συνολική έκταση	ca. 1.384 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	31	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 880 m <sup>2</sup>
Κατάσταση του ακινήτου	10		
τουαλέτα	10		
Έτος κατασκευής	1961		

Αριθμός ακινήτου: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee**

## Μια πρώτη εντύπωση

Σε μια προνομακή τοποθεσία ανάμεσα στη λίμνη, τα λούνα παρκ και τη Βερόνα, προσφέρουμε ένα μονώροφο κτίριο χωρίς γείτονες. Το ακίνητο χωρίζεται σε τέσσερα διαμερίσματα, δύο άνω των 200 τετραγωνικών μέτρων και δύο των 100 τετραγωνικών μέτρων. Στο ισόγειο, υπάρχει ένα γνωστό εστιατόριο προς ενοικίαση, με χώρο στάθμευσης 3.500 τετραγωνικών μέτρων. Στο πίσω μέρος, υπάρχουν τέσσερα γκαράζ και ένα πάρκο με ψηλά δέντρα άνω των 4.000 τετραγωνικών μέτρων, ιδανικό για πισίνα και εξωτερική τραπεζαρία. Το κτίριο είναι επί του παρόντος σε καλή κατάσταση χάρη στην καλοδιατηρημένη ιδιοκτησία και τις ανακαινίσεις που πραγματοποιήθηκαν όλα αυτά τα χρόνια. Είναι δυνατή η μετατροπή του συγκροτήματος σε ξενοδοχείο με εστιατόριο στο ισόγειο.

**Αριθμός ακινήτου: IT244921493 - 37012 Bussolengo - Gardasee**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)