

Gavardo – Gavardo-Sopraponte

?????????????? ?? ??????? ?? ??????? ??
?????????? ?? ???????

????????? ????????: **IT244921470**



www.von-poll.it

???? ??????: **690.000 EUR** • ??????????: **ca. 440 m²** • ????????: **9** • ?????? ????: **2.700 m²**

?????? ??????: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ???? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????????? ??????????????

????????? ??????????: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

?? ??? ????

????????? ??????????	IT244921470
???????????	ca. 440 m ²
??????????? ???	03.06.2025
?????????	9
?????????? ???	3
???????????	
???????????	3
???? ????????????	1985
????? ????????????	6 x ????

????? ????????	690.000 EUR
??????	?????????????
???????????????	
???????????	Soggetto a commissioni
????????? ????????	ca. 550 m ²
???????????????????????	ca. 447 m ²
??????	
???????	?????????, ????????, ??????



VON POLL
REAL ESTATE

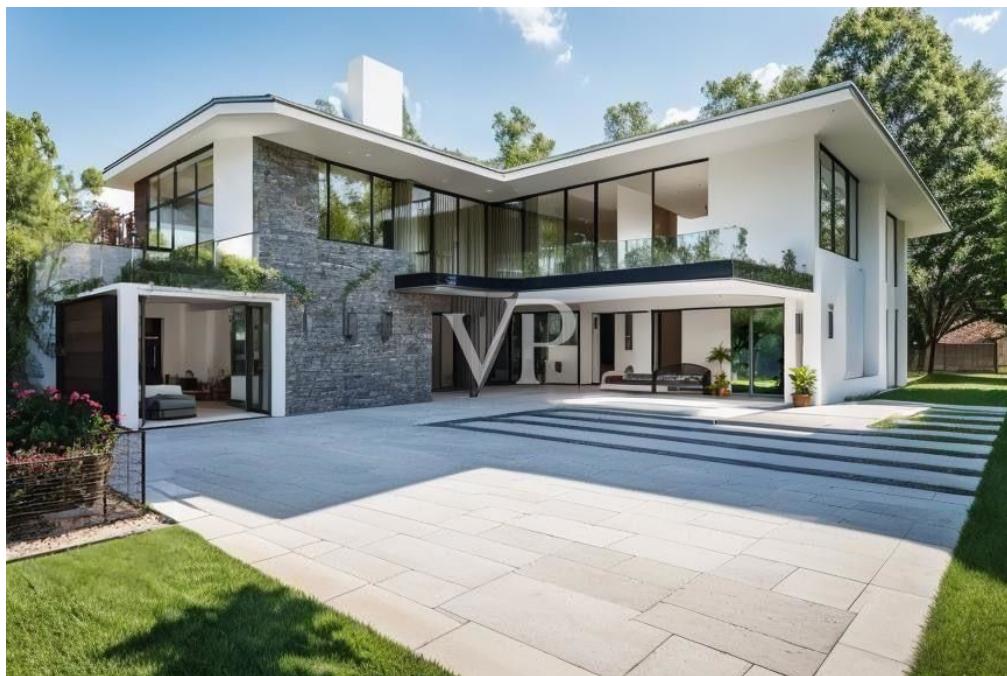
????????? ??????????: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

????????????? ??????????

???????????	???????????
???????????	???????????
???? ???? ????????	??????

???????? ????????: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

?? ????????



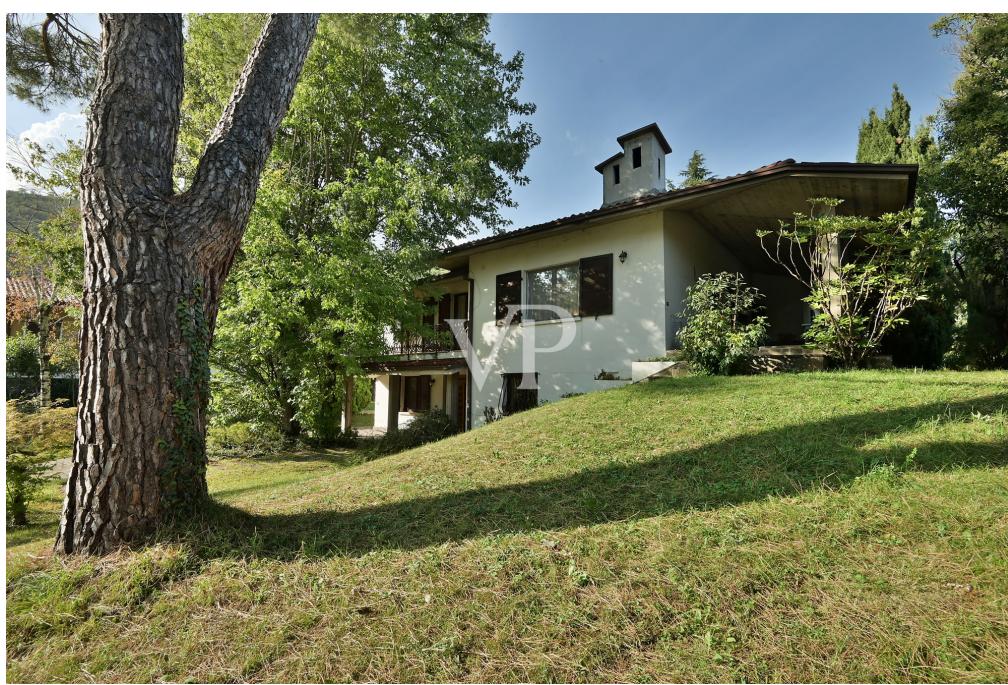
???????? ????????: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

?? ????????



???????? ????????: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

?? ????????



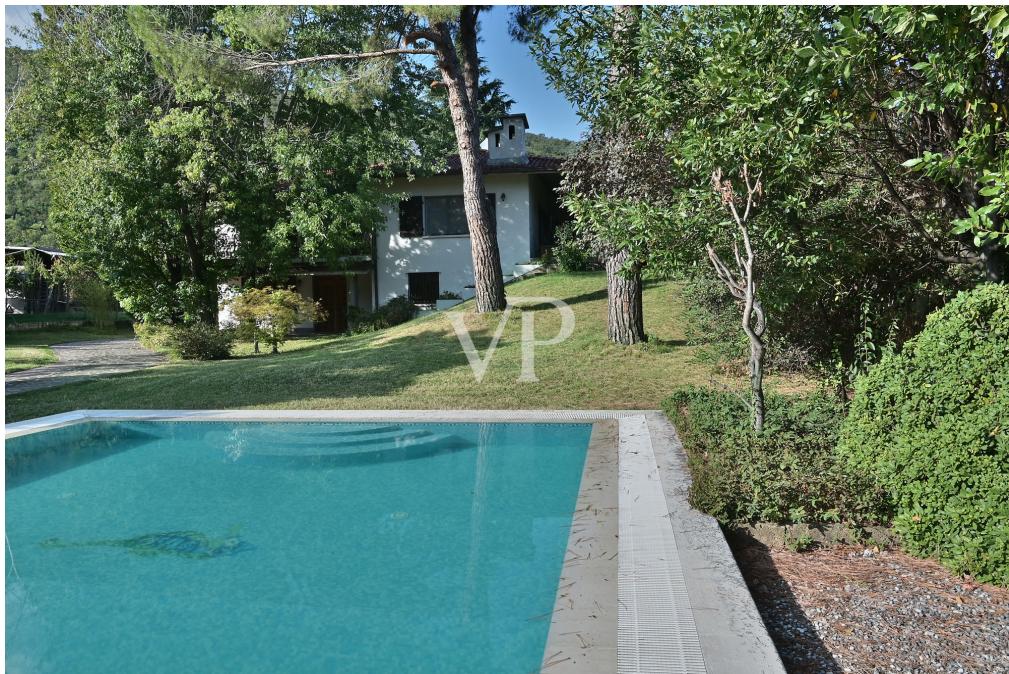
???????? ????????: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

?? ????????



???????? ????????: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

?? ????????



???????? ????????: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

?? ????????



???????? ????????: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

?? ????????



???????? ?????????: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

?? ????????



???????? ????????: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

?? ????????



???????? ????????: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

?? ????????



????????? ??????????: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

??? ?????? ??????????

??? ????????, ?????????? ?????????? ?? ??? ?????????????? ??????? ?????? ??? ??
????? ??????, ??? ?????????? ?? ??? ????? ?????? ?????? ??? ?? ?????? ??????????
????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ??????????. ???? ?? ??????
?????????? ?????? ??? ?????????????, ???? ?? ?????????????? ??? ?????????? ???
??? ?? ?????????? ?? ??? ?????????? ????. ? ???? ?????????? ?? ??? ??????????: ??
????????? ?????????? ??? ?????????? ???????, ???????, ???????, ???????????, ???????,
?????? ??? ?????????????? ??????. ??? ???????, ?? ??????? ??? ??????????
??????????, ??? ??????, ??? ?????? ??????? ?? ???????????, ???????????, ???
????? ?????? ?? ??????, ??? ?????? ??????? ?? ?????????? ??? ?? ?????????? ??????????? ??
?????????. ?? ??????? ?????? 2.000 ?????????????? ?????? ?????? ?????? ??
????????? ?????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??????????? ??????????, ??? ?????
????????? ?????????????? ??? ?????????? ?????????? 700 ?????????????? ??????.
????? ?????? ??? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????? ??? ??????? ??? ??
??? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?? ??????????????. ??? ?????? ??? ?????? ??
?????????. ?????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ??
????????? ??????.

???????? ????????: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

??? ??? ??? ??????????

Gavardo si trova all'imbocco della Valle Sabbia ad un'altitudine media di 199 m s.l.m. Il paese è prevalentemente collinare, con la presenza di alcuni monti che racchiudono il paese a nord e a est.

Il comune è attraversato dal fiume Chiese, dal Naviglio Grande Bresciano - che nasce a nord del paese e che ha un'origine antica, infatti veniva sfruttato dai monaci benedettini per alimentare i mulini - e dal torrente Vrenda, il quale scende da Vallio Terme e sfocia nel Chiese nella frazione di Sopraponte. Gavardo è compreso tra alcuni monti quali il Monte Budellone e il Colle di san Martino a sud ovest, i Tre Cornelli a ovest, il Monte Magno a nord e le colline di origine morenica che si estendono a est, verso Muscoline e il Benaco. L'etimologia del nome Gavardo è incerta e sembra che derivi da una radice celtica che vuol dire fiume, località posta su un corso d'acqua.

Nell'antichità era una stazione sulla strada che da Brescia portava in Valsabbia, nel medioevo era un feudo vescovile e nel 1440 divenne territorio della Serenissima fino al 1797 quando Venezia viene ceduta all'Austria.

Nel 1526 il paese subì il passaggio dei lanzichenecchi di Georg von Frundsberg e due anni dopo dai tedeschi, inoltre i paesani furono contagiati dalla peste nel 1576 che tuttavia risparmiò i paesi vicini come Vallio, che non ebbe rilevanti vittime per la peste forse per la sua collocazione più ventilata, e quindi con un'aria sempre pulita e rinnovata.

Nel 1689 si verifica una piena del Chiese che portò inondazioni in tutta la valle.

Nel 1928 al comune di Gavardo vennero aggregati i soppressi comuni di Sopraponte e Soprazocco che divennero frazioni. Nel periodo fascista vengono create nuove opere come le fognature e la pavimentazione stradale.

Posizione strategica e comoda per chi lavora non e allo stesso tempo vuole godersi la vicinanza al Garda.



VON POLL
REAL ESTATE

????????? ??????????: IT244921470 - 25085 Gavardo – Gavardo-Sopraponte

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com